



COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(Provincia di Potenza)

PEC: protocollo.francavillainsinni@pec.it

URL www.comune.francavillainsinni.pz.it

REG. GEN. N. 221

COPIA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 104 del 13/04/2026

OGGETTO: area di proprietà comunale in area P.I.P. Provvedimenti

Premesse:

l'attuale area produttiva in località "Le Ischie-Piano Mulino" nell'area destinata a verde ed individuata dalla particella n. 598 del foglio n. 4 del N.C.T., è prevista, tra l'altro, la realizzazione di un servizio ricettivo tipo bar con annessi servizi igienici, da destinare a servizio delle attività produttive insediate ed insediantesi nell'area;

Considerato che questo Ente intende completare i servizi forniti alle attività produttive dell'area con la realizzazione di un bar e annessi servizi igienici;

Valutato conveniente ed opportuno per l'Ente far realizzare ad operatori economici i manufatti sopra descritti, affidando agli stessi la gestione dell'attività da realizzare nel bar, ed i servizi di manutenzione del verde del lotto, per un periodo di anni 20 a titolo gratuito, a ristoro dell'investimento da realizzare;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si da indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre apposito avviso ed acquisire la disponibilità di operatori economici per la realizzazione di quanto sopra indicato e secondo le indicazioni di cui alla citata deliberazione;

Ritenuto congruo stabilire in € 300,00 il canone da corrispondere al Comune a fine gestione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 16/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028, e nota di aggiornamento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 con i relativi allegati, e nota integrativa;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto provvedere in merito;

Determina

1. La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di stabilire in € 300,00 il canone da corrispondere al Comune a fine gestione, dandosi atto che, al termine della durata della gestione, i manufatti realizzati saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune;
3. Di approvare l'allegato avviso;
4. Di pubblicare all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune l'allegato avviso;
5. Di procedere alle successive fasi per l'affidamento della gestione, anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile del Settore
Ing. Gaetano CHIURAZZI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 147-bis TUEL)

Si appone il visto di regolarità tecnica in relazione alla su estesa determinazione e si attesta la sua conformità alla vigente comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

Esprime parere: **Favorevole**

Francavilla in Sinni, lì **13/04/2026**

Responsabile SETTORE TECNICO
f.to Ing. Gaetano CHIURAZZI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, art. 183 comma 7 TUEL)

Il Responsabile del Settore finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Data: **13/04/2026**

Responsabile SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Luisa PANGARO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online **15/04/2026** al n. **365** per rimanerci quindici giorni consecutivi fino al **30/04/2026** come prescritto all'art.124, comma 1, D.Lgs.267/2000;
- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Ing. Gaetano CHIURAZZI

IL SEGRETARIO
f.to
CERVINO FILOMENA EGIDIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Francavilla in Sinni, lì **15/04/2026**

Il. Responsabile
(Ing. Gaetano CHIURAZZI)