



Legenda

Ambiti di trasformazione - aree centrali

- TRC 1 - Area ex Ratti
- TRC 2a e TRC 2b - Scalo ferroviario
- TRC 3 - Area Visnova
- TRCP 1 - Area ex SVIT
- TRCP 2 - Aree pubbliche lungolago
- TRSS - Polo Scolastico - Sportivo

- Edifici dismessi
- Edifici commerciali esistenti
- Rotatoria recentemente realizzata
- Nuove rotatorie previste
- Nuovi interventi viabilistici
- ↔ Collegamento con Germignaga



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

COMUNE DI LUINO

Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel.: 0332 543511
Fax: 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Redazione V.A.S.

NCA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via B. Sacco, 6
27100 Pavia
Tel. 0382-304260

Sindaco:

ENRICO BIANCHI

Segretario Generale:

CARLA AMATO

Responsabile del Settore Territorio:

CHIARA REDAELLI

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

DOCUMENTO DI PIANO

VARIANTE PUNTUALE 2023

Estensore della Variante:
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI
via Rainoldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 - Fax 0332284350 - E-Mail: info@brusapasque.it

Oggetto: PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CENTRALI

ADOZIONE Delibera n°.....23..... Seduta Consigliare del...28/04/25...	APPROVAZIONE Delibera n°.....56..... Seduta Consigliare del...24/11/25...	PUBBLICAZIONE SUL BURL Serie avvisi e concorsi n°..... del.....
--	--	--

Scala: 1:2.500	N ↑	Data: novembre 2025	Tavola: A.17
--------------------------	--------	-------------------------------	-------------------------------