

**LEGENDA**

**RILEVANZE NATURALISTICHE**

- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- LAGO MAGGIORE
- FIUMI
- CORSI D'ACQUA

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO-CULTURALE URBANO**

- NUCLEO STORICO
- MONUMENTI E EDIFICI VINCOLATI
- LINEA CADORNA- MEMORIA STORICA DEL TERRITORIO
- SITI E BENI ARCHEOLOGICI
- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

**CARATTERI URBANI**

- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

**COMPONENTI IDENTIFICATIVI E VALORIZZATIVI DEL PAESAGGIO**

- TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO
- STRADA PANORAMICA
- STRADA PANORAMICA NEL VERDE
- PERCORSI ESCURSIONISTICI
- PUNTO PANORAMICO
- VISUALE SENSIBILE
- FASCIA DI ATTENZIONE PERCETTIVA
- RILEVANZA PERCETTIVA FRONTE PORTO
- AMBITO DI ATTENZIONE NATURALISTICA

**AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**

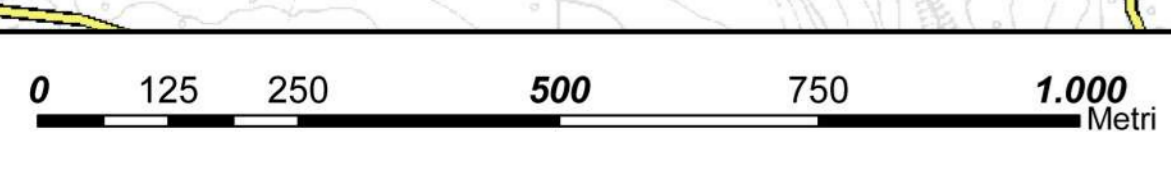
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

**AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**

- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

**INFRASTRUTTURE**

- LINEA FERROVIARIA
- PORTO
- ELETTRODOTTI
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITA' DI LUINO



**Città di Luino**  
Provincia di Varese

**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

**GRUPPO DI LAVORO P.G.T.**  
Progettazione Urbanistica:  
**BCG ASSOCIATI**  
MASSIMO GIULIANI  
Via Treves, 2  
27100 Pavia  
Tel.: 0362 572763  
E-Mail: bogiua@tin.it  
www.massimogiuliani.eu

**COMUNE DI LUINO**  
Piazza Civelli Stabellini, 1  
21016 Luino Varese  
Tel.: 0332 543511  
Fax: 0332 543516  
comune.luino@legalmail.it  
www.comune.luino.va.it

Sindaco:  
ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:  
FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente U.T.C.:  
STEFANO INTORINI

Assessore all'Urbanistica:  
ALESSANDRA MIGLIO

Redazione V.A.S.  
Atelierterritorio srl  
C. Sempione, 100  
20154 Milano  
Tel.: 02 3319456

Studio Geologico  
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE  
FABIO MELONI  
FERRUCCIO TOMASI  
XXV Aprile,  
21016 Luino

**Variante puntuale 2023**  
Estensore della Variante:  
dott. arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

**PIANO DELLE REGOLE**  
**PIANO PAESISTICO COMUNALE**  
**MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

Oggetto:  
**RILEVANZA PAESISTICA: BENI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO**

<b>ADOZIONE</b> Delibera n°... 23 Seduta Consigliare del... 28/04/25	<b>APPROVAZIONE</b> Delibera n°... 56 Seduta Consigliare del... 24/11/25	<b>PUBBLICAZIONE SUL BURL</b> Serie avvisi e concorsi n°... del...
--	--	--

Scala: **GRAFICA**      Data: **Ottobre 2025**      Tavola: **C.6**