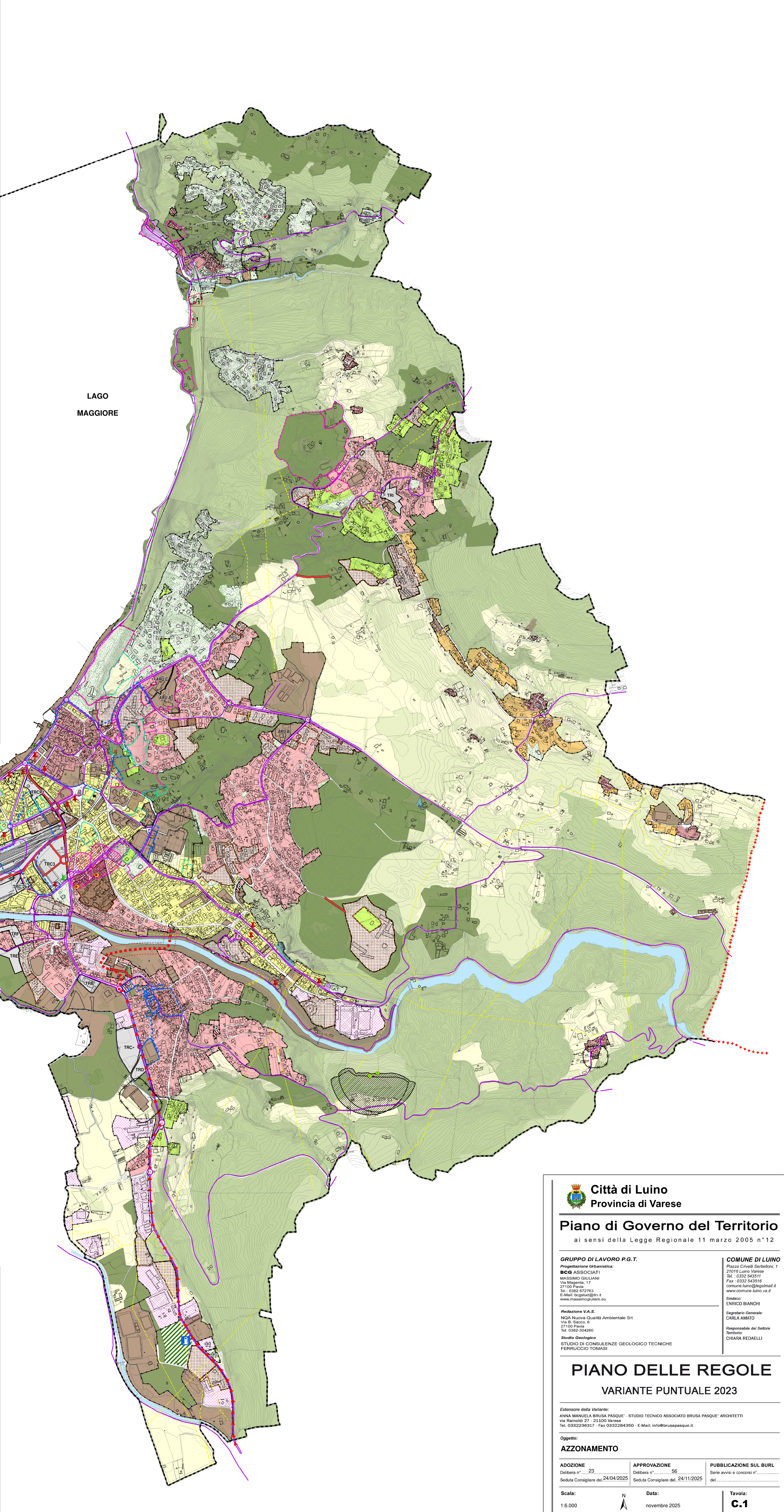


LEGENDA	
AREE RESIDENZIALI	
	NUCLEO STORICO
	ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
	PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
	ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
	ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
	ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
	ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
	ZONA BV-p - VERDE PRIVATO
	ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
	VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
	ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
	ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
	AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESS ARCHITETTONICO AMBIENTALE	
	PARCO DI PREGIO
	VILLE CON PARCO DI PREGIO
	B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
	B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI
	B2 - EDIFICI IL CUI VALORE IN TERMINI DI MEMORIA DEVE ESSERE CONSERVATO
AREE PRODUTTIVE	
	ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
	ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
	ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
	DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
	PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
	TUC
ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE	
	ZONA E1 - AGRICOLA
	ZONA E2 - BOSCHIVA
	ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
	P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
	CORSI D'ACQUA
	SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
	SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATTERRAGGIO)
AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO	
	AREE DI TRASFORMAZIONE
	AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI	
	SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
	VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
INFRASTRUTTURE DI PROGETTO	
	VIABILITA' DI PROGETTO
	STRADA IN COSTRUZIONE
	ROTONDE DI PREVISIONE
	CICLABILE PREVISTA
	PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
	AMPLIAMENTO PORTO
	COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA
PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE	
	STRADA IN RIQUALIFICA
	STRADA DI PROGETTO
	FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO
STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO	
POZZI E SORGENTI	
	POZZO POTABILE
	SORGENTE POTABILE
AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE	
	AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
	ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
	ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)
VINCOLI	
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
	AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
	ELETTRODOTTI 380 kV
	ELETTRODOTTI 132 kV
	ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
	CONFINE SVIZZERO
	CONFINE CITTA' DI LUINO



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

<p>GRUPPO DI LAVORO P.G.T. Progettazione Urbanistica: BCG ASSOCIATI MASSIMO GIULIANI Via Magenta, 17 27100 Pavia Tel. 0382 572763 E-Mail: toggiad@bcg.it www.massimogiuliani.eu</p>	<p>COMUNE DI LUINO Piazza Cervelli Serbelloni, 1 21016 Luino Varese Tel. - 0332 543511 Fax - 0332 543516 comune.luino@legalmail.it www.comune.luino.va.it</p> <p>Sindaco: ENRICO BIANCHI</p> <p>Segretario Generale: CARLA AMATO</p> <p>Responsabile del Settore Territorio: CHIARA REDANELLI</p>
---	---

PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE PUNTUALE 2023

Estensore della Variante:
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI
via Rainaldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 - Fax 0332284850 - E-Mail: info@brusapasque.it

Oggetto:
AZZONAMENTO

ADOZIONE Delibera n° 23 Seduta Consigliare del 24/04/2025	APPROVAZIONE Delibera n° 56 Seduta Consigliare del 24/11/2025	PUBBLICAZIONE SUL BURL Serie avvisi e concorsi n° del
--	--	--

Scala: 1:6.000	Data: novembre 2025	Tavola: C.1
-------------------	------------------------	-----------------------