



# COMUNE DI MASAINAS

**Settore**                      **Area Tecnica**  
**Responsabile:**          **Diana Gianfranco**

**DETERMINAZIONE N.**                      **143**  
**in data**    **22/04/2026**

**OGGETTO:**

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AREE EDIFICABILI IN DIRITTO DI PROPRIETA' NEL P.E.E.P. "MITZA ARRAMINI" - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO - RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

## **Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Visto** il Vigente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 29.04.1982, divenuto esecutivo con D.P.G.R. n. 1661/U del 22.11.1982;

**Visto** il Regolamento per l'Assegnazione delle aree P.E.E.P. modificato con deliberazione di C.C. n.15 del 13.04.2007 esecutiva;

**Visto** il Regolamento per l'Assegnazione delle aree P.E.E.P. modificato con deliberazione di C.C. n.39 del 12.11.2010 esecutiva;

**Vista** la delibera C.C. n. 46 del 29.12.2010 con la quale veniva approvato il programma pluriennale di attuazione del Piano Attuativo per l'ampliamento del P.E.E.P. "Mitza Arramini", e stabilito il prezzo di cessione in diritto di proprietà in ragione di euro 45,42/mq., ottenuto sulla base di costi da sostenere per l'attuazione in rapporto alla superficie edificabile vendibile;

**Considerato** che il Comune di Masainas ha individuato le aree da assegnare in diritto proprietà, mediante approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento della zona urbanistica destinata all'Edilizia Economica e Popolare (zona omogenea C0), attualmente satura, con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20.07.2010;

**Vista** la Delibera C.C. n. 43 del 29.12.2010, con la quale è stato approvato in via definitiva il Progetto di ampliamento del Piano Attuativo per l'edilizia economica e popolare P.E.E.P. "Mitza Arramini", predisposto dall'Ing. Alberto Tamponi con studio tecnico in Giba;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 02.02.2011, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 175 del 30.05.2011, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti nell'ampliamento del P.E.E.P. "Mitza Arramini";

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 314/2011 del 31.10.2011, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti invenduti rispetto alla prima assegnazione;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 17.01.2012, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti invenduti – Riapertura;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 05.07.2013 con la quale, sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie, il prezzo di cessione delle aree PEEP "Mitza Arramini" è stato aggiornato ad euro 48,19/mq.;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 299 del 04.06.2013, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti invenduti – Riapertura;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.03.2014, con la quale è stata adottata la variante al Progetto di ampliamento del Piano Attuativo per l'edilizia economica e popolare P.E.E.P. "Mitza Arramini";

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 191 del 31.03.2014, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti invenduti – Riapertura;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 20.01.2017 con la quale, sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie, il prezzo di cessione delle aree PEEP "Mitza Arramini" è stato aggiornato ad euro 48,77/mq.;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 392 del 08/11/2022, relativa all'approvazione dello schema del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti invenduti – Riapertura;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 26.11.2025 con la quale, sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie, il prezzo di cessione delle aree PEEP "Mitza Arramini" è stato aggiornato ad euro 57,32/mq.;

**Dato atto** che a conclusione dell'iter di assegnazione di cui sopra e della variante al progetto di ampliamento del Piano Attuativo per il PEEP "Mitza Arramini", i lotti assegnati risultano n. 13 (tredici), per cui restano ancora disponibili n. 4 (quattro) lotti, per soddisfare ulteriori eventuali richieste;

**Vista** la Determinazione n. 81 Prot. n. 4481 del 09/05/2022, del Segretario Generale della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, con la quale è stata approvata la Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione parte idraulica, approvata dal Comune di Masainas con deliberazione del C.C. n. 35 del 25.08.2021;

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 18 del 27.07.2022, avente ad oggetto “Variante alla tipologia di comparto da attuare nel piano di zona "P.E.E.P. Mitza Arramini - zona C0", approvato con delibera C.C n. 43/2010 DEL 29/12/2010".con la quale è stato approvata la nuova tipologia dei fabbricati da attuare in conformità alle disposizioni introdotte dallo studio di compatibilità idraulica sopra menzionato;

**Atteso** che è intendimento del Comune di Masainas provvedere alla assegnazione in diritto di proprietà, previa stipula di apposita convenzione ai sensi e per gli effetti dell’art. 35 Legge 865/71, delle aree rimaste invendute nel PEEP “Mitza Arramini”;

**Accertato** che i lotti da assegnare (n. 4), la cui utilizzazione ha il fine unico ed esclusivo di consentire la costruzione di alloggi di tipo economico e popolare, risultano censiti al N.C.T. del Comune di Masainas, come meglio indicati nel frazionamento del piano di lottizzazione;

**Visto** lo schema del bando ed allegati relativi all’assegnazione delle aree ricadenti nell’area PEEP all’uopo predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale;

**Atteso** che si rende necessario procedere alla nomina del nucleo di valutazione, ai sensi del regolamento vigente;

**Visto** il regolamento per la cessione delle aree ricadenti nel Piano di Zona ex Legge n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni, regolarmente approvato con deliberazione del C.C. n.39/2010 del 12.11.2010;

**Vista** la Legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

**Tutto** ciò premesso;

## **DETERMINA**

**La premessa** forma parte integrante del presente atto;

**Di approvare** lo schema di bando per l’assegnazione dei lotti ancora disponibili (n. 4 totali), ricadenti nel Piano di Zona ex Legge n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante;

**Di indire** il pubblico concorso per l’assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano di Zona ex Legge n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

**Di nominare** il nucleo di valutazione composto da:

- Geom. Gianfranco DIANA, Presidente – Responsabile dell’ Area Tecnica;
- Arch. Vacca Valentina, Istruttore Area Tecnica;
- Geom. Carboni Simone, Istruttore Area Tecnica.

**Il Responsabile dell’Area Tecnica**  
Geom. Gianfranco Diana