



# Comune di TORRI in Sabina

## Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049  
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012  
e-mail : [areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it](mailto:areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it) - PEC : [protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it](mailto:protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it)

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **67** del **16.04.2025**

**OGGETTO** : lavori di **miglioramento sismico dell'immobile denominato "Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPITER"**  
(Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e smi. \* Ordinanza n. 37/2018 - codice OOPP\_000186\_2017)  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**  
Impresa MINICUCCI CAIRO s.r.l.  
CUP G34I18000820001 \* CIG B04DCF3EF8

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.  
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € ..... con imputazione  
sull'intervento ..... del Bilancio .....  
Impegno .....

TORRI in Sabina, li 16.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n. ....del .....  
n. .... del .....

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:

- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;

- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;

- visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario";
- l'articolo 50-bis, recante "Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile";

- vista la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

- vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente ad oggetto "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e

*ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;*

- considerato che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato “Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPPITER”, codice OOPP\_000186\_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 370.000,00 (trecentosettantamila/00);

- tenuto conto che nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica l'Ente ha manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e s.m.i. ;

- considerato che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario con Decreto n. V00006 del 05/06/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

- preso atto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 04.10.2017, si è proceduto alla nomina del geom. Luciano Roncarà, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e smi, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

- che il costo complessivo previsto nel suddetto Progetto di fattibilità, pari a € 407.987,36 (quattrocentosetteemilanovecentoottantasette/36), risulta incrementato di € 37.987,36 rispetto all'importo finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017, a seguito dell'aggiornamento delle spese tecniche secondo quanto stabilito dal D.M. 17/06/2017 e dell'applicazione dell'aliquota I.V.A al 22% anziché del 10%;

- atteso che sul Progetto di fattibilità tecnico-economica, sottoscritto dal R.U.P. (geom. Luciano Roncarà) in data 28.04.2018, l'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio ha espresso, in data 19.06.2018 con nota prot. n. 0366035, il proprio nulla osta ritenendo il maggior importo pari ad € 37.987,36 non sostanziale e riassorbibile nell'ambito del finanziamento complessivo spettante alla Regione Lazio di cui alla stessa Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

- che il Progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del quadro economico per complessivi € 407.987,36 (quattrocentosetteemilanovecentoottantasette/36), ripartiti rispettivamente in € 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00) per l'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, e € 142.987,36 (centoquarantadueemilanovecentoottantasette/36) per le somme a disposizione è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 71 del 26.07.2018;

- che con nota prot. com. n. 3949 del 04.08.2018, la predetta deliberazione veniva trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO di RIETI;

- vista la nota prot. n. 0567278 del 19.09.2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO;

- atteso che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020 è stato affidato il servizio per la progettazione definitiva – esecutiva – direzione e contabilizzazione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in favore dell'Ing. MERCURI Fabrizio, libero professionista in MONTEBUONO (RI), impegnando allo scopo la spesa di € 42.390,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

- che con nota prot. com. n. 15 del 02.01.2021, la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020, avente per oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione, è stata inviata all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – sede di RIETI;

- che con nota prot. com. n. 16 del 02.01.2021 è stata trasmessa all'Ing. MERCURI Fabrizio la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020 per gli adempimenti di competenza;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 25 del 17.03.2021 è stato incaricato il geom. VALZECCHI Adriano, libero professionista con studio in PASSO CORESE di FARA SABINA (RI) – Via Servilia, n. 18 - C.F. VLZ DRN 63T22 D493F - p.I.V.A. 00705320570 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di RIETI al n. 588, per eseguire un rilievo strumentale in quanto lo stabile oggetto di intervento è inserito in un comparto del nucleo antico del Capoluogo, presenta una maglia muraria a quote irregolari di dimensioni diverse e non coeve, impegnando allo scopo la spesa di € 3.500,00 oltre € 140,00 per 4% CNPAG esente I.V.A. in quanto trattasi di soggetto in regime fiscale forfettario e così complessivi € 3.640,00;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 116 del 11.12.2021 è stato affidato l'incarico per la esecuzione delle prove di laboratorio e delle prove in sito delle strutture orizzontali e verticali dell'immobile in esame in favore del Laboratorio LABORTEST s.r.l. con sede legale in Via dei Carrubi, s.n.c. – contrada Maccarone – 70033 – CORATO (BA), impegnando la spesa di € 1.504,00 oltre € 330,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 1.834,88;

- che con nota prot. com. n. 2139 del 23.04.2022 le sopra citate determinazioni d'incarico n. 25/2021 e n. 116/2021 sono state trasmesse all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – sede di RIETI;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 01 del 13.01.2023 è stato affidato alla G.EDI.S. s.r.l. con sede amministrativa in Piazza Martiri della Libertà, n. 54 – 02047 – POGGIO MIRTETO (RI), l'incarico per le indagini geotecniche e per la redazione della relazione geologica del sito interessato dai lavori, impegnando la spesa di € 1.800,00 oltre € 72,00 per 4% contr. prev. ed € 411,84 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.283,84;

- che il progetto definitivo – esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, Ing. MERCURI Fabrizio, è stato acquisito in data 31.01.2023 al prot. com. n. 482 e prevede una spesa complessiva di € 407.987,35, pari all'importo autorizzato così distinta :

importo lavori soggetti a ribasso	€	259.977,98
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.179,60
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>265.157,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
A. spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza e d.l.)	€	42.390,00
B. prove in situ sulle murature	€	1.500,00
C. spese tecniche per rilievo e restituzione grafica del fabbricato	€	3.500,00
D. indagini geologica	€	1.800,00
E. C.N.P.A.I.A. 4% (A + C + D)	€	1.907,60
F. I.V.A. 22% (A+B+C+D+E)	€	11.241,47
G. prove micropali e tiranti (I.V.A. compresa)	€	4.800,00
H. opere in economia	€	11.220,48
I. I.V.A. 22% sui lavori	€	58.334,67
L. I.V.A. 22% su opere in economia	€	2.468,51
M. incentivo R.U.P.	€	2.121,26
N. spese di gara e oneri pratica Genio Civile	€	1.545,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>142.829,77</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>407.987,35</b>

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 10 del 14.02.2023 venivano liquidate, in favore del geom. VALZECCHI Adriano, le prestazioni professionali per la redazione dei rilievi piano – altimetrici dello stabile danneggiato, pari ad € 3.500,00 oltre € 175,00 per 4% CNPAG esente I.V.A. in quanto trattasi di soggetto in regime fiscale forfettario e così complessivi € 3.675,00;

- che il progetto definitivo / esecutivo, munito dei pareri necessari (autorizzazione sismica POSIZ. 142853 – 147656) è stato verificato e validato con determinazione del responsabile dei servizi tecnici e del procedimento n. 85 del 19.07.2023 ed è stato approvato con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 88 del 03.08.2023;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 141 del 02.12.2023 venivano liquidate, in favore del Laboratorio LABORTEST s.r.l., le prove di laboratorio in situ delle strutture orizzontali e verticali dell'immobile in esame, pari ad € 1.504,00 oltre € 330,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 1.834,88;

- che per l'affidamento dei lavori, con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 147 del 27.12.2023, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso e con la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte mediante il METODO A), ponendo a base di gara la somma di € 259.977,98 soggetta a sconto oltre € 5.179,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mentre il costo della manodopera stimato in € 100.336,83, è inserito nell'importo dei lavori ed è soggetto a ribasso sulla base di quanto riportato nella delibera dell'ANAC n. 528 del 15.11.2023;

- che con la predetta determinazione n. 147 del 27.12.2023 si è stabilito che le spese per l'espletamento della procedura di gara (0,5% dell'importo dei lavori) sono inserite nel quadro economico dell'opera e verranno corrisposte alla stazione unica appaltante insediata presso l'Unione di Comuni "Bassa Sabina";

- che detta procedura di gara è stata espletata dalla Stazione Unica Appaltante, Via Riosole, n. 31 – POGGIO MIRTETO (RI);

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 33 del 06.03.2024 venivano liquidate, in favore della Soc. G.EDI.S. s.r.l., le competenze afferenti l'espletamento dell'incarico per la redazione della relazione geologica - geotecnica dell'area di sedime dell'immobile in esame, per l'importo di € 1.800,00 oltre € 72,00 per contr. prev. 4% ed € 411,84 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.283,84;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici dell'Unione di Comuni Bassa Sabina n. 110 del 27.03.2024 (n. settoriale 19) sono stati aggiudicati i lavori in trattazione alla ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede legale in Via Vito Giuseppe GALATI, n. 100/E – ROMA (RM), che ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara dell'4,999%;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 53 del 13.11.2024 è avvenuta la presa d'atto della procedura di aggiudicazione espletata dalla stazione unica appaltante dell'Unione di Comuni Bassa Sabina, in favore della ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l., per l'importo netto di € 252.161,28 così derivante :

importo lordo dei lavori	€	265.157,58
<u>a detrarre oneri per la sicurezza</u>	€	<u>5.179,60</u>
sommano	€	259.977,98
<u>a detrarre ribasso d'asta del 4,999% =</u>	€	<u>12.996,30</u>
sommano	€	246.981,68
<u>+ oneri della sicurezza</u>	€	<u>5.179,60</u>
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	€	<b>252.161,28</b>

- che con l'impresa appaltatrice MINICUCCI CAIRO s.r.l. in data 25.05.2024 è stato sottoscritto, in formato digitale, il contratto d'appalto redatto sotto forma di lettera commerciale – rif. prot. com. n. 2415 del 25.05.2024;

- che in data 17.06.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

- che per quanto riguarda le opere strutturali che andranno ad interessare l'edificio è stata ottenuta l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori rilasciata ai sensi degli artt. 93 – 94 e 94-bis del D.P.R. 380/2001 dalla REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Ass.LL.PP. – Area Genio Civile Lazio Nord con provvedimento prot. n. 748116 del 11.07.2023 – POSIZ. 142853;

- che per quanto riguarda le opere geotecniche di consolidamento del terreno sul lato a valle dell'edificio, i calcoli e gli esecutivi strutturali, a firma dell'Ing. MERCURI Fabrizio, sono stati depositati

presso la REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Ass.LL.PP. – Area Genio Civile Lazio Nord in data 05.07.2023 – prot. n. 739392 – POSIZ. 147656;

- che in ordine a queste ultime opere di consolidamento del versante, la REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Ass.LL.PP. – Area Genio Civile Lazio Nord con nota del 14.07.2023 – prot. n. 756723 – POSIZ. 147656 ha comunicato che a far data dal 01.07.2023 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs 31.03.2023 n. 36) che all'art. 42 comma 3 recita testualmente : *La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*

- che il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 42 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 approvato e validato con determinazione del responsabile del procedimento e dei servizi tecnici n. 85 del 19.07.2023, ha contemplato anche le opere di consolidamento del versante che con l'entrata in vigore del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 ricadono nella fattispecie di cui all'art. 42 comma 3;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 179 del 13.11.2024 è stato conferito all'Ing. DELLA CROCE Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di RIETI al n. A-586, l'incarico di collaudatore delle opere di consolidamento del versante ove insiste lo stabile comunale danneggiato dal sisma ed oggetto di intervento

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 202 del 20.12.2024 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori e liquidato all'impresa appaltatrice MINICUCCI CAIRO s.r.l. il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 190.637,98 oltre € 41.940,36 per I.V.A. 22% così complessivi € 232.578,34;

- vista la perizia di variante redatta in data 21.03.2025 dal direttore dei lavori, Ing. MERCURI Fabrizio, costituita dai seguenti elaborati :

1. RELAZIONE TECNICA
2. ELABORATI GRAFICI
3. PARTICOLARI ESECUTIVI
4. ELENCO PREZZI
5. COMPUTO METRICO
6. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA
7. QUADRO COMPARATIVO
8. ATTO DI SOTTOMISSIONE
9. VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

e che comporta una spesa complessiva pari ad € 407.987,36 così derivante :

1	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA	€	264.964,35
2	I.V.A. 22% sui lavori	€	58.292,16
3	LAVORI IN ECONOMIA	€	11.218,51
4	I.V.A. 22% sui lavori in economia	€	2.468,07
5	PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA' - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA - REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€	46.390,00
6	4% CNPAIA	€	1.855,60
7	SPESE PER RILIEVO STRUMENTALE EDIFICIO	€	3.500,00
8	5% CNPAG	€	175,00

9	SPESE PER INDAGINI SULLE MURATURE	€	1.504,00
10	I.V.A. 22% su indagini	€	330,88
11	RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.800,00
12	I.V.A. 22% su relazione geologica	€	396,00
13	spese per stazione unica appaltante	€	1.325,78
14	spese per piattaforma OPEN GENIO	€	370,74
15	fondo incentivante RUP	€	4.030,39
16	COLLAUDO STATICO	€	1.000,00
17	4% CNPAIA sul collaudo statico	€	40,00
18	lavori da fabbro per la messa in sicurezza dello stabile dopo le opere strutturali in facciata	€	6.824,49
19	I.V.A. 22% sui lavori da fabbro	€	1.501,39
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>407.987,36</b>

- esaminati gli elaborati costituenti la perizia di variante dai quali emerge come, nel corso della esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di apportare modifiche non sostanziali al progetto originario;

- che le motivazioni che hanno determinato la redazione di detta perizia sono meglio descritte e quantificate negli elaborati tecnici costituenti la stessa;

- ritenuto che i motivi adottati possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106 comma 1 lett. b) e lett. c) p.3 del D.Lgs 36/2023 secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento poiché trattasi di interventi di modesta entità ricompresi nell'importo complessivo dell'opera;

- considerato che la variante proposta non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, rispetta quanto disposto dal comma 5 dell'art. 120 citato e comporta un aumento della spesa di € 12.803,07 (*importo netto perizia € 264.964,35 – importo netto contratto € 252.161,28*) pari al 5,07 % dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra nei limiti fissati dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originarie previste essendo detto maggior importo ricompreso nell'importo complessivo dell'opera;

- visto lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. appaltatrice dell'opera, ha dichiarato di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 25.05.2024 – rif. prot. com. n. 2415 del 25.05.2024;

- preso atto che il responsabile unico del procedimento tramite accertamenti e rilevazioni effettuate nelle visite in cantiere, anche alla presenza della direzione dei lavori e dell'impresa, ha ritenuto che sussistono i presupposti per procedere alla redazione di una perizia di variante;

- accertato che nella fattispecie ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023, laddove sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;

- che nello specifico non ricorre la casistica riportata all'art. 120 comma 6 del D.Lgs 36/2023 poiché i lavori di variante non possono essere considerati modifiche sostanziali;

- che oltre a quanto sopra le modifiche al progetto rientrano ampiamente nelle prescrizioni dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs lett. c) "*gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera*";

- che alla luce di tutto quanto sopra esposto le variazioni al progetto si sono rese necessarie per rispondere ad esigenze tecniche, riconducibili a modifiche di dettagli di lieve entità, non sostanziali, non

previste nel progetto originario e che non alterano la natura del contratto, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra direzione dei lavori ed Amministrazione comunale;

- ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali in essa contenute;
- visto l'allegato II.14 del codice dei contratti - art. 5 "*modifiche, variazioni e varianti contrattuali*";
- visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- visto lo Statuto comunale;
- visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;

### **DETERMINA**

- 1) - di approvare la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, Ing. MERCURI Fabrizio in data 21.03.2025 costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato "*Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPPITER*" (Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e smi. \* Ordinanza n. 37/2018 – codice OOPP\_000186\_2017);
- 2) - di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 12.803,07 oltre I.V.A. non eccedente il 15% del valore del contratto di lavori che verrà finanziato con le economie che si sono registrate all'interno del quadro economico dell'opera;
- 3) – di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante come riportato in premessa;
- 4) – di dare atto che la spesa afferente detta variante è ricompresa nel quadro economico dell'opera finanziata per € 407.987,36 con l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente ad oggetto "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";
- 5) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;
- 6) – di trasmettere copia del presente atto al d.l. Ing. MERCURI Fabrizio ed all'impresa MINICUCCI CAIRO s.r.l.;
- 7) - di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 – RIETI (RI);
- 8) - di dare atto che la presente determinazione è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato