



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : info@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **172** del **12.11.2025**

OGGETTO : lavori di **miglioramento sismico dell'immobile denominato "Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPITER"**
(Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e smi. * Ordinanza n. 37/2018 - codice OOPP_000186_2017)
**RETTIFICA ATTO DI LIQUIDAZIONE COMPETENZE PER REDAZIONE
RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO**
Soc. G.EDI.S. s.r.l. - MONTOPOLI di Sabina (RI)
CUP G34I18000820001 * CIG ZCF3E0B772

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 12.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:

- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;

- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;

- visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario";
- l'articolo 50-bis, recante "Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile";

- vista la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

- vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente ad oggetto "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e

ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

- considerato che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato “Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPPITER”, codice OOPP_000186_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 370.000,00 (trecentosettantamila/00);

- tenuto conto che nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica, l'Ente ha manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e s.m.i. ;

- considerato che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario con Decreto n. V00006 del 05/06/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

- preso atto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 04.10.2017, si è proceduto alla nomina del geom. Luciano Roncarà, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e smi, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

- preso atto che il costo complessivo previsto nel suddetto Progetto di fattibilità, pari a € 407.987,36 (quattrocentosetteemilanovecentoottantasette/36), risulta incrementato di € 37.987,36 rispetto all'importo finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017, a seguito di aggiornamento delle spese tecniche secondo quanto stabilito dal D.M. 17/06/2017 e dell'applicazione dell'aliquota I.V.A al 22% anziché del 10%;

- atteso che sul Progetto di fattibilità tecnico-economica, sottoscritto dal R.U.P. (geom. Luciano Roncarà) in data 28.04.2018, l'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio ha espresso, in data 19.06.2018 con nota prot. n. 0366035, il proprio nulla osta ritenendo il maggior importo pari ad € 37.987,36 non sostanziale e riassorbibile nell'ambito del finanziamento complessivo spettante alla Regione Lazio di cui alla stessa Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

- che il Progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del quadro economico per complessivi € 407.987,36 (quattrocentosetteemilanovecentoottantasette/36), ripartiti rispettivamente in € 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00) per l'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, e € 142.987,36 (centoquarantadueemilanovecentoottantasette/36) per le somme a disposizione è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 71 del 26.07.2018;

- che con nota prot. com. n. 3949 del 04.08.2018, la predetta deliberazione veniva trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO di RIETI;

- vista la nota prot. n. 0567278 del 19.09.2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO;

- atteso che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020 è stato affidato il servizio per la progettazione definitiva – esecutiva – direzione e contabilizzazione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in favore dell'Ing. MERCURI Fabrizio, libero professionista in MONTEBUONO (RI), impegnando allo scopo la spesa di € 42.390,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

- che con nota prot. com. n. 15 del 02.01.2021, la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020, avente per oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione, è stata inviata all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – sede di RIETI;

- che con nota prot. com. n. 16 del 02.01.2021 è stata trasmessa all'Ing. MERCURI Fabrizio la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 150 del 29.12.2020 per gli adempimenti di competenza;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 25 del 17.03.2021 è stato incaricato il geom. VALZECCHI Adriano, libero professionista con studio in PASSO CORESE di FARA SABINA (RI) – Via Servilia, n. 18 - C.F. VLZ DRN 63T22 D493F - p.I.V.A. 00705320570 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di RIETI al n. 588 per eseguire un rilievo strumentale, in quanto lo stabile oggetto di intervento è inserito in un comparto del nucleo antico del Capoluogo, presenta una maglia muraria a quote irregolari di dimensioni diverse e non coeve, impegnando allo scopo la spesa di € 3.500,00 oltre € 140,00 per 4% CNPAG esente I.V.A. in quanto trattasi di soggetto in regime fiscale forfettario e così complessivi € 3.640,00;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 116 del 11.12.2021 è stato affidato l'incarico per la esecuzione delle prove di laboratorio e delle prove in situ delle strutture orizzontali e verticali dell'immobile in esame, in favore del Laboratorio LABORTEST s.r.l. con sede legale in Via dei Carrubi, s.n.c. – contrada Maccarone – 70033 – CORATO (BA), impegnando la spesa di € 1.504,00 oltre € 330,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 1.834,88;

- che con nota prot. com. n. 2139 del 23.04.2022 le sopra citate determinazioni d'incarico n. 25/2021 e n. 116/2021 sono state trasmesse all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – sede di RIETI;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 01 del 13.01.2023 è stato affidato alla G.EDI.S. s.r.l. con sede amministrativa in Piazza Martiri della Libertà, n. 54 – 02047 – POGGIO MIRTETO (RI), l'incarico per le indagini geotecniche e per la redazione della relazione geologica del sito interessato dai lavori, impegnando la spesa di € 1.800,00 oltre € 72,00 per 4% contr. prev. ed € 411,84 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.283,84;

- che il progetto definitivo – esecutivo redatto dal tecnico incaricato, Ing. MERCURI Fabrizio, è stato acquisito in data 31.01.2023 al prot. com. n. 482, prevede una spesa complessiva di € 407.987,35, pari all'importo autorizzato e risulta così distinta :

importo lavori soggetti a ribasso	€	259.977,98
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.179,60
IMPORTO LAVORI	€	265.157,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
A. spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza e d.l.)	€	42.390,00
B. prove in situ sulle murature	€	1.500,00
C. spese tecniche per rilievo e restituzione grafica del fabbricato	€	3.500,00
D. indagini geologica	€	1.800,00
E. C.N.P.A.I.A. 4% (A + C + D)	€	1.907,60
F. I.V.A. 22% (A+B+C+D+E)	€	11.241,47
G. prove micropali e tiranti (I.V.A. compresa)	€	4.800,00
H. opere in economia	€	11.220,48
I. I.V.A. 22% sui lavori	€	58.334,67
L. I.V.A. 22% su opere in economia	€	2.468,51
M. incentivo R.U.P.	€	2.121,26
N. spese di gara e oneri pratica Genio Civile	€	1.545,79
SOMME A DISPOSIZIONE	€	142.829,77
TOTALE GENERALE	€	407.987,35

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 10 del 14.02.2023 venivano liquidate, in favore del geom. VALZECCHI Adriano, le prestazioni professionali per la redazione dei rilievi piano – altimetrici dello stabile danneggiato, pari ad € 3.500,00 oltre € 175,00 per 5% CNPAG esente I.V.A. in quanto trattasi di soggetto in regime fiscale forfettario e così complessivi € 3.675,00;

- che il progetto definitivo / esecutivo, munito dei pareri necessari (autorizzazione sismica POSIZ. 142853 – 147656) è stato verificato e validato con determinazione del responsabile dei servizi tecnici e del procedimento n. 85 del 19.07.2023 ed è stato approvato con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 88 del 03.08.2023;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 141 del 02.12.2023 venivano liquidate, in favore del Laboratorio LABORTEST s.r.l. le prove di laboratorio in situ delle strutture orizzontali e verticali dell'immobile in esame, pari ad € 1.504,00 oltre € 330,88 per I.V.A. 22% così complessivi € 1.834,88;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 147 del 27.12.2023, per l'affidamento dei lavori, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso e con la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte mediante il METODO A), ponendo a base di gara la somma di € 259.977,98 soggetta a sconto oltre € 5.179,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. mentre il costo della manodopera è stato stimato in € 100.336,83, è inserito nell'importo dei lavori ed è soggetto a ribasso sulla base di quanto riportato nella delibera dell'ANAC n. 528 del 15.11.2023;

- che detta procedura viene espletata dalla Stazione Unica Appaltante, dotata dei necessari strumenti informatici, istituita presso l'Unione di Comuni Bassa Sabina, Via Riosole, n. 31 – POGGIO MIRTETO (RI), che con nota prot. n. 5891 del 13.12.2023 ha confermato la propria disponibilità, previa corresponsione delle relative spese commisurate allo 0,5% dell'importo dei lavori;

- vista la relazione geologico – geotecnica redatta dalla Soc. G.EDI.S. s.r.l. costituente parte integrante dell'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori rilasciata ai sensi degli artt. 93 – 94 e 94-bis del D.P.R. 380/2001 dalla REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Ass.LL.PP. – Area Genio Civile Lazio Nord con provvedimento prot. n. 748116 del 11.07.2023 – POSIZ. 142853 nonché delle opere geotecniche di consolidamento del terreno sul lato a valle dell'edificio, i cui calcoli ed esecutivi strutturali, a firma dell'Ing. MERCURI Fabrizio, sono stati depositati presso la REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Ass.LL.PP. – Area Genio Civile Lazio Nord, in data 05.07.2023 – prot. n. 739392 – POSIZ. 147656 e sono stati oggetto di verifica e validazione di cui all'art. 42 comma 3 del medesimo codice dei contratti;

- atteso che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 33 del 06.03.2024 è stata autorizzata la liquidazione delle competenze nei confronti della soc. G.EDI.S. s.r.l. che ha curato la esecuzione delle indagini geotecniche e la redazione della relazione geologica;

- che per errore la liquidazione è stata autorizzata per € 1.800,00 oltre € 72,00 per 4% contr. prev. ed € 411,84 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.283,84 mentre, trattandosi di una società non doveva essere liquidato il 4% riferito al contributo previdenziale dei geologi;

- ritenuto pertanto di rettificare il predetto atto n. 33 del 06.03.2024 autorizzando la liquidazione di € 1.800,00 oltre € 396,00 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.196,00;

- visto quanto stabilito il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche;

- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;

- visto lo Statuto comunale;

- visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;

DETERMINA

- 1) – di rettificare la propria precedente determinazione n. 33 del 06.03.2024 e nel contempo liquidare in favore della Soc. G.EDI.S. s.r.l. con sede amministrativa in MONTOPOLI di Sabina (RI) – Via Roma, n. 28, la spesa effettivamente dovuta pari ad € 1.800,00 oltre € 396,00 per I.V.A. 22% così complessivi € 2.196,00, afferente l'espletamento dell'incarico per la redazione della relazione geologica - geotecnica dell'area di sedime dell'immobile denominato "*Edificio polifunzionale comunale - Casa di Alessio by JUPPITER*" oggetto dell'intervento di miglioramento sismico (Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e smi. * Ordinanza n. 37/2018 – codice OOPP_000186_2017);
- 2) – di dare atto che le spese afferenti i servizi tecnici in esame, pari ad € 2.196,00, sono inserite nel quadro economico dell'opera finanziata con l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente ad oggetto "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";
- 3) – di dare atto che il pagamento avverrà su presentazione di fattura in formato elettronico debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 dove l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente all'Erario da questo Ente ai sensi dell'art. 1 comma 629 – legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) – disposizioni in materia di "*Split payment*";
- 4) - la presente determinazione viene trasmessa all'ufficio di ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento previa acquisizione della predetta fattura in formato elettronico e del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- 5) - di dare atto che la presente determinazione è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 6) – di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 – RIETI (RI);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato