



COMUNE DI BESNATE

Servizio Entrate

Tel. 0331-275881 / mail: tributi@comune.besnate.va.it

Per il servizio di calcolo on line
dell'imposta:

www.comune.besnate.va.it

IMU 2026

Acconto: 16/06/2026 – Saldo: 16/12/2026

ALIQUOTE:

- immobili adibiti ad abitazione principale (solo A1/, A/8 e A/9) e pertinenze: **0,60 %**;
- aree fabbricabili: **1,06 %**;
- fabbricati A/10 (Uffici e studi privati), C/1 (Negozi e botteghe), C/3 (laboratori per arti e mestieri) e C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fini di lucro): **0,95 %**;
- fabbricati di categoria catastale D esclusi D/5: **1,06 %**;
- fabbricati D/5 (banche e assicurazioni): **1,06 %**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,10 %**;
- aliquota di base (tutti gli altri casi, es. abitazioni non principali e pertinenze): **1,02 %**;

GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

(eccetto se di cat. A/1, A/8 e A/9) SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO DELL'IMU.

Alle abitazioni principali ancora soggette ad IMU (A1/, A/8 e A/9) si applica una **detrazione** di € 200,00 ripartita rispetto al numero degli aventi diritto e rapportata al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica (in mesi).

Le **pertinenze** (C/2, C/6 e C/7) sono assoggettate al trattamento impositivo dell'abitazione principale nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Sono assimilati all'abitazione principale l'immobile (e relative pertinenze) posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza anagrafica in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locato. La sussistenza di tali requisiti da idonea dichiarazione del proprietario (o del parente più prossimo in caso di impossibilità) corredata da attestazione dell'istituto di ricovero da presentare al Comune entro l'anno solare in cui si verifica il trasferimento di residenza;

COMODATO D'USO A GENITORI / FIGLI:

Dal 2016 sono cambiate radicalmente le regole relative agli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado che li adibiscono a loro abitazione principale. Si tratta di una impostazione restrittiva che limita le possibilità di godere dell'agevolazione: **si deve essere proprietari di un solo immobile (quello concesso in comodato) oppure di 2 immobili (quello concesso e l'abitazione principale del proprietario), entrambi gli immobili devono essere ubicati in Besnate, dove comunque il proprietario deve essere residente.** Il possesso di altra tipologia immobile (terreno agricolo, area edificabile o capannone) non esclude la possibilità di usufruire della riduzione del 50%.

GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO NON SONO ESENTI DAL PAGAMENTO MA BENEFICIANO SOLO DI UNA RIDUZIONE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA, CALCOLATA CON L'ALIQUOTA DELLO 1,02%.