



# COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

## VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 12 del 22.04.2026

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO SPORT IN COMUNE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CUP G33126000050002**

L'anno **2026** il giorno 22 del mese di **Aprile** alle ore 13:12, nella sede municipale, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Michele Concezzi, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

	presente
- CONCEZZI Michele, Sindaco	SI
- DEL CROCE Dario, Vice Sindaco	NO
- TROIANI Fabio, Assessore	SI - da remoto

(in carica **3**; presenti **2**; assenti: **1**)

Partecipa alla seduta mista con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola Valentini, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, dott. Michele Concezzi, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO SPORT IN COMUNE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CUP G33126000050002

*Il Responsabile dell' Area Tecnica, su proposta del Sindaco, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni,*

*- vista la Legge regionale 24.12.2010, n. 9 art. 2 commi 46-50;*

*- visto l'Avviso pubblico "Sport in Comune" pubblicato sul sito della Regione Lazio "sport e salute" come modificato in data 05.03.2026 il quale ha fissato al 30.04.2026 il termine per la presentazione delle domande di finanziamento;*

*- accertato che tale avviso è destinato alla concessione di contributi in conto capitale per intervenire su impianti sportivi esistenti per le seguenti categorie di lavoro : riqualificazione – riconversione- ammodernamento – completamento impianti in disuso – adeguamento tecnologico – contenimento consumi energetici – adeguamento alla normativa sulla sicurezza e relativa omologazione – messa in sicurezza dell'impianto ai sensi della L.R. 11/2009 – eliminazione barriere architettoniche;*

*- atteso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un'area situata in loc. sant'Egidio individuata in Catasto al FG. 20 mappali nn. 257-259 e 260 sulla quale insistono il campo di calcio ed il campo polivalente (calcetto – volley – tennis);*

*- che tale complesso sportivo al fine di soddisfare le esigenze della popolazione – della locale squadra di calcio di 2^ categoria e dei plessi scolastici che vi gravitano (vd. Istituto comprensivo Forum Novum . scuola elementare e materna) necessita di alcuni interventi e precisamente : realizzazione di una tribuna coperta prefabbricata in acciaio per ca. 98 spettatori seduti – sistemazione area spettatori con pavimenti drenanti, canalette e percorsi pedonali, installazione di impianti di sicurezza comprensivi di illuminazione di emergenza, segnaletica, estintori e quadro elettrico dedicato, adeguamento dell'accessibilità per persone con disabilità motoria, installazione impianto fotovoltaico da 10 KW con sistema di accumulo da 10 KW/ora – esecuzione ripristini e finiture finali;*

*- che per accedere ai finanziamenti disciplinati dal predetto avviso pubblico occorre presentare tra l'altro un progetto di fattibilità tecnico economica;*

*- che per meglio individuare e quantificare le opere necessarie è stato incaricato l'ing. SARTORI Antonio di redigere una progettazione preliminare sulla base delle indicazioni e delle priorità fornite dall'Amministrazione comunale;*

*- che il predetto professionista è stato già incaricato della progettazione degli interventi che si sono resi necessari sul medesimo complesso sportivo, giusta determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 20 del 04.03.2020 e ben conosce le esigenze di cui necessita l'impianto;*

*- visto il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal suindicato professionista avente per oggetto i lavori sopra specificati, costituito dai seguenti elaborati :*

- relazione generale;*
- cronoprogramma;*
- capitolato speciale prestazionale;*

- elaborato grafico;
- perizia asseverata di rispondenza del progetto ai criteri dell'art. 5 c. 1 lett. d) dell'Avviso;
- quadro economico finanziario;
- relazione sintetica di contesto;
- documentazione fotografica;

e che prevede una spesa complessiva di € 149.352,30 così derivante:

<b>N.</b>	<b>Descrizione lavorazione</b>	<b>Importo (€)</b>
1	Tribuna + sedili + copertura + trasporti e montaggi	55.215,00
2	Fondazioni e ancoraggi	15.500,00
3	Pavimentazioni, canalette e sistemazione area	2.500,00
4	Sicurezza area spettatori, illuminazione emergenza, segnaletica, estintori, quadro	6.500,00
5	Posto disabili e adeguamento accesso	2.500,00
6	Fotovoltaico 10 kWp con accumulo 10 kWh comprese pratiche	20.500,00
7	Ripristini e finiture finali	1.500,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 104.215,00</b>

#### **SEZIONE B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (€)</b>
1	Imprevisti	3.000,00
2	Spese tecniche e cassa previdenziale	12.500,00
3	IVA 22% su lavori e spese tecniche	29.637,30
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 45.137,30</b>

#### **SEZIONE C – RIEPILOGO GENERALE**

<b>Voce</b>	<b>Importo (€)</b>
A) Totale lavori	104.215,00

B) Totale somme a disposizione	45.137,30
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 149.352,30</b>

- visti gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti meritevoli di approvazione;
- visto quanto stabilito dagli articoli 41 e seguenti del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;
- visto l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento valuta motivatamente la necessità di integrare o ridurre in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità così come è avvenuto nell'intervento in esame;
- vista la determinazione del responsabile unico del progetto n. 68 del 26.03.2026 con la quale viene approvato il verbale di verifica di detto progetto;
- visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto lo Statuto comunale;

### **PROPONE**

1) - di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. SARTORI Antonio relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "campo di calcio" al fine di aderire al programma straordinario per l'impiantistica sportiva (Legge regionale 24.12.2010, n. 9 art. 2 commi 46-50) – avviso pubblico "Sport in comune" – AVVISO PUBBLICO "SPORT IN COMUNE";

2) – di dare atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati :

- relazione generale;
- cronoprogramma;
- capitolato speciale prestazionale;
- elaborato grafico;
- perizia asseverata di rispondenza del progetto ai criteri dell'art. 5 c. 1 lett. d) dell'Avviso;

- *quadro economico finanziario;*
- *relazione sintetica di contesto;*
- *documentazione fotografica;*

*e prevede una spesa complessiva di € 149.352,30 come specificata nelle premesse;*

*3) - di dare mandato al Sindaco pro-tempore in qualità di legale rappresentante ovvero al RUP dell'intervento di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;*

*4) - di dare atto che il responsabile unico del procedimento in materia di lavori pubblici, è il geom. RONCARA' Luciano, già nominato con deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso viene confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;*

*5) - di dare atto che questo Ente è in possesso del titolo di proprietà delle aree ed immobili oggetto di intervento;*

*6) - di dare atto che per la proposta progettuale oggetto della presente approvazione, o parte di essa, presentata con l'Avviso regionale in trattazione non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;*

*7) – di dare atto che, alla data di pubblicazione dell'Avviso in trattazione per l'intervento presentato non è stato pubblicato il bando e/o avviso di gara per l'aggiudicazione dei lavori ovvero che l'intervento non è già in corso di esecuzione;*

*8) - di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico – amministrative che per il monitoraggio periodico;*

*9) - di autorizzare l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori;*

*10) – di dare atto che detta opera sarà inserita negli aggiornamenti del programma triennale dei lavori pubblici e nel documento unico di programmazione (DUP 2026-2028) – (2027-2029);*

*11) - di trasmettere copia del presente atto alla REGIONE LAZIO unitamente a tutta la documentazione necessaria a richiedere il finanziamento di cui all'Avviso pubblico in premessa;*

*12) - di dare atto che in materia di sicurezza, al cantiere si applicano del disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 09.04.2008, n. 81;*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 12**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO SPORT IN COMUNE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CUP G33126000050002**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonché ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luciano Roncarà

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonché ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Simone Marchegiani

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica n. 12/2026;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto AVVISO PUBBLICO SPORT IN COMUNE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CUP G33126000050002 che qui si intende integralmente trascritta;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 22.04.2026.

IL PRESIDENTE  
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Fabiola Valentini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Torri in Sabina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Concezzi Michele in data 22/04/2026  
FABIOLA VALENTINI in data 22/04/2026