

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO ESTIVO - ANNO 2026

Il Comune di Maleo, ai sensi e per gli effetti della Delibera di Giunta Comunale n. 40 in data 01.04.2026, indice il presente bando, rivolto ad Associazioni, Cooperative, Enti e privati che intendano realizzare, nei locali e relative pertinenze del Centro sportivo (Palazzetto, Palestra, Piscina) refettorio, due aule, bagni e area esterna della scuola dell'infanzia, sala polifunzionale "Il Giardinetto", concessi a titolo gratuito, presenti sul territorio comunale e di seguito meglio specificati, attività di centro ricreativo estivo in concomitanza con la sospensione delle attività scolastiche per il periodo estivo.

Con la partecipazione al presente Bando i soggetti proponenti accettano tutte le disposizioni qui contenute, impegnandosi a rispettare la vigente normativa in materia di organizzazione dei centri estivi, assumendosene ogni onere e sollevando contestualmente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità verso terzi per fatti, atti o omissioni derivanti dall'iniziativa suddetta.

ART. 1 - OGGETTO, FINALITA' E PERIODO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto, la **selezione di un operatore**, i cui requisiti sono meglio specificati all'art. 2, a cui concedere a titolo gratuito di spazi esterni e locali per la promozione sul territorio, di **attività estive per i minori di età 3-14 anni**.

Le principali finalità sono quelle di favorire l'aggregazione, la socializzazione e la crescita collettiva tra bambine e bambini appartenenti al medesimo ciclo scolastico, coniugando contemporaneamente le esigenze delle famiglie che necessitano di un servizio per la custodia, lo svago e l'attività ludico ricreativa dei propri figli in periodi extrascolastici nonché l'incentivo ad utilizzare le strutture sportive e scolastiche la cui funzione è anche di promozione sociale, culturale e civile del territorio.

Il servizio del Centro Estivo coinciderà con la chiusura delle attività didattiche ed in particolare **dal 29 giugno al 4 Settembre 2026 con sospensione di una settimana dal 10 al 14 agosto 2026**.

Al termine del periodo sopra indicato il diritto di concessione decadrà e non sarà oggetto di rinnovo, senza possibilità di pretesa alcuna da parte del soggetto individuato nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

La presente manifestazione di interesse per la concessione a titolo gratuito dei locali e degli spazi, specificati al successivo art. 3 è rivolto ai seguenti soggetti:

- Associazioni di promozione sociale, culturali o sportive iscritti negli appositi albi provinciali e/o regionali;
- Società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, costituite nella forma di società di capitale o di società cooperativa;
- Cooperative sociali iscritte negli appositi albi provinciali e/o regionali;
- Enti scolastici privati purché in possesso di idoneo Decreto Ministeriale attestante il riconoscimento di struttura scolastica autorizzata;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;

I soggetti che intendono partecipare alla presente selezione devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti obbligatori:

- a) Assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- b) Iscrizione nell'apposito registro provinciale/regionale delle Associazioni/cooperative di riferimento.
- c) Aver gestito per almeno un biennio consecutivo un centro ricreativo estivo diurno per minori, con almeno 45 soggetti iscritti e partecipanti.

In caso di associazioni temporanee di scopo, i requisiti indicati nel presente articolo, devono essere posseduti da almeno uno dei soggetti raggruppati.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e sono condizione obbligatoria per la partecipazione. In mancanza è prevista l'esclusione d'ufficio dalla procedura di selezione.

ART. 3 - LUOGHI OGGETTO DELLA CONCESSIONE ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli spazi ed i luoghi oggetto di attività estive per i **bambini della fascia 3-14 anni** sono i seguenti:

- CENTRO ESTIVO - locali e relative pertinenze esterne del palazzetto, palestra, piscina, area esterna ed eventuali aule della scuola dell'infanzia, refettorio e sala polivalente "Il Giardinetto" i quali saranno oggetto di espressa richiesta di autorizzazione all'istituzione scolastica e alle varie Associazioni sportive;

Ai fini del corretto utilizzo degli spazi e dei locali, **il concessionario dovrà provvedere, interamente a sue spese e con proprio personale:**

- a) alla pulizia e custodia dei locali adibiti a centro ricreativo estivo, assumendo gli oneri per eventuali danni occorsi a cose e/o persone;
- b) alla sorveglianza degli spazi, sia interni che esterni ed utilizzati per le attività proposte, garantendone altresì la sicurezza dei locali
- c) apertura e chiusura dei locali, mediante idonei strumenti forniti dai referenti delle strutture, con i quali vi è l'obbligo di concordare modalità di consegna e restituzione dei locali sia all'inizio che al termine delle attività;
- d) manlevare e tenere indenne il Comune di Maleo da qualsiasi rivalsa in ordine ad oneri previdenziali, assicurativi ed obblighi di legge nei confronti di propri operatori e/o utenti.
- e) assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali e degli spazi, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico sanitario e della sicurezza. A tal proposito il soggetto selezionato dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso persone e/o cose e per eventuali danni arrecati dai propri operatori in occasione ed a causa dell'espletamento dei servizi, nonché per tutti i bambini e le bambine partecipanti al servizio, oggetto della presente manifestazione d'interesse.
- f) rispetto dell'utilizzo degli spazi assegnati e dei relativi limiti, concordati prima dell'avvio del servizio.
- g) Fornire i pasti, avvalendosi del servizio di ristorazione scolastica, tenendo conto delle specifiche diete alimentari previamente segnalate dalle famiglie.

In merito all'utilizzo degli spazi, i **locali oggetto di concessione saranno consegnati puliti ed in ordine ed il soggetto concessionario dovrà restituire gli stessi nelle medesime condizioni in cui sono stati ricevuti.** E' prevista l'esecuzione di un sopralluogo preliminare tra le parti ed uno al termine dell'esperienza, sia per presa visione che per la verifica dello stato dei locali al termine delle attività.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MALEO

La concessione dei locali avverrà a titolo gratuito a favore dei soggetti che avranno presentato i progetti ed ottenuto il maggior punteggio sulla base dei criteri esposti al successivo art. 5.

Essendo nel progetto educativo richieste indicazioni in merito alle modalità di gestione ed accoglienza di minori con disabilità certificata, si precisa che l'Amministrazione Comunale è disponibile per concordare, le modalità di determinazione del monte ore settimanale dedicato ai soggetti che presentano difficoltà, senza alcun onere economico a carico dell'Ente.

ART. 5 - CRITERI E PUNTEGGI PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEGLI SPAZI A TITOLO GRATUITO

Al fine di sostenere esperienze che perseguano le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso, i locali e spazi saranno concessi gratuitamente, seguendo i seguenti criteri ed assegnando i punteggi, necessari alla valutazione dei contenuti delle attività previste.

CRITERI E PUNTEGGI:

- A. CARATTERISTICHE DELL'ASSOCIAZIONE/ENTE/COOPERATIVA [10 punti]**
1. Descrizione della struttura organizzativa, ruoli e funzioni del personale; presenza di una sede adeguata, qualità ed esperienza delle risorse umane impiegate per l'attività; **[MAX 5 PUNTI]**
 2. Esperienze pregresse, svolte almeno per 2 anni, nel settore dell'organizzazione e conduzione di centri estivi diurni; **(MAX 5 PUNTI)**
- B. ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO [45 punti]**
1. Organizzazione del servizio, orari, giorni di apertura complessivi e settimanali ed articolazione giornaliera delle attività proposte per la fascia di età dell'utenza, descrizione ed indicazione dei materiali e degli ausili utilizzati per la fascia di età, numero minimo di minori per attivazione del servizio; **[MAX 10 PUNTI]**
 2. Organizzazione di uscite a tema, gite, giornate in piscina ; **[MAX 10 PUNTI]**
 3. indicazione dei rapporti educativi, consistenza dell'organico messo a disposizione, percorsi formativi del personale impiegato e modalità di gestione ed accoglienza di minori con disabilità certificata per la fascia di età dell'utenza; **[MAX 10 PUNTI]**
 4. presentazione di un progetto per il modulo dell'infanzia, della primaria e secondaria di primo grado; **[MAX 15 PUNTI – 5 punti per ogni modulo]**
- C. MODALITA' DI ACCESSO AL SERVIZIO E TARIFFAZIONE [20 punti]**
1. modalità di raccolta delle iscrizioni, accoglienza, restituzione delle informazioni ai genitori, utilizzo di piattaforme informatiche per la fase di iscrizioni e numero complessivo di posti disponibili, versamento delle rette da parte dell'utenza con cadenza settimanale; **[MAX 5 PUNTI]**
 2. quote settimanali a carico dell'utente, eventuale applicazione di tariffe con agevolazioni e/o riduzioni; **[MAX 10 PUNTI]**
 3. riduzione tariffarie agli utenti segnalati dal Servizio Sociale indicati dall'Amministrazione; **[MAX 5 PUNTI]**
- D. STRUMENTI DI VERIFICA E VALUTAZIONE DEL SERVIZIO [5 punti]**
1. Indicazione delle modalità di verifica e rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sul servizio offerto, diviso per ciascuna fascia di età, tempi di rielaborazione e restituzione alle famiglie ed all'Amministrazione Comunale **[MAX 5 PUNTI]**

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEGLI SPAZI A TITOLO GRATUITO

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire la propria domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione ed alle attestazioni richieste, **solo ed esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.maleo@pec.regione.lombardia.it entro il termine sottoindicato.**

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12:00 DEL 06 MAGGIO 2026

Il recapito della documentazione sarà ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto di progetti pervenuti dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutivi e/o integrativi di altri già pervenuti. Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC.

Il richiedente inoltrerà apposita domanda, **utilizzando il modulo allegato al presente bando, compilando lo stesso in tutti i campi ivi contenuti.**

Nel medesimo messaggio dovranno essere altresì obbligatoriamente inviati tutti i documenti e tutte le certificazioni richieste all'art. 2 al fine di comprovare gli status giuridico/amministrativi posseduti.

Il Comune di Maleo istituirà apposita Commissione, per la valutazione delle domande pervenute, utilizzando

esclusivamente i criteri ed i punteggi indicati nel presente bando. In caso di più partecipanti verrà redatta apposita graduatoria finale.

ART. 7 - TUTELA DELLA PRIVACY

Il soggetto concessionario è responsabile del trattamento dei dati di qualsiasi natura, concernenti gli utenti fruitori del servizio organizzato e le loro famiglie, eventualmente conferiti dal Comune di Maleo. I dati dovranno essere trattati e custoditi nel rispetto del Regolamento GDPR n. 679/2016 in materia di protezione dei dati, con particolare riferimento alla liceità, correttezza, alla riservatezza ed adozione delle prescritte misure di sicurezza. Qualsiasi utilizzo e/o trattamento improprio o non conforme alle prescrizioni normative comporterà la piena ed esclusiva responsabilità del Concessionario.

ART. 8 – CONTROLLO DEL SERVIZIO

Il Comune di Maleo si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento l'andamento del servizio ed il rispetto di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, anche sulla base delle segnalazioni pervenute dall'utenza. A tal proposito il soggetto gestore dovrà collaborare rendendo accessibile ogni documentazione relativa all'attività svolta.

ART. 9 – USI INCOMPATIBILI E DIVIETI

Sono incompatibili con il rilascio della concessione, l'utilizzo dei locali e degli spazi che comportano uno spostamento definitivo di attrezzature e/o mobilio in uso.

E' altresì vietato l'utilizzo dei locali e degli spazi per attività di pubblico spettacolo sia a pagamento che a titolo gratuito, l'installazione di strutture fisse o di altro genere, il deposito di mezzi, materiali e/o attrezzature eccezion fatta per quelle necessarie allo svolgimento dei servizi.

E' infine vietato l'utilizzo degli spazi e dei locali per qualsivoglia altra attività diversa da quella indicata nel presente bando pubblico.

ART. 10 - NORME TRANSITORIE E INFORMAZIONI

La concessione dei locali e la definizione degli impegni reciproci verranno disposti con apposito atto del Funzionario competente, a cui farà seguito la relativa firma della convenzione tramite scrittura privata. La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, con apposito atto dirigenziale, nel caso in cui vengano meno, a seguito di verifica, la sussistenza dei requisiti elencati nei precedenti articoli. Con riferimento alle dichiarazioni presentate dai concorrenti, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 del D.P.R. 445/2000) in caso di dichiarazione mendaci.

Gli esiti della procedura di selezione saranno pubblicati sul sito web del Comune di Maleo.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Maleo ai seguenti recapiti: tel. 037758001 oppure all'indirizzo di posta elettronica: finanziario@comune.maleo.lo.it
Responsabile del Procedimento è Mariacristina Moretti Ufficio Finanziario e Amm.vo dei Servizi alla Persona del Comune di Maleo.

Allegati:

Istanza di partecipazione

**Il Responsabile Servizio Finanziario e
Servizi alla persona
Mariacristina Moretti**