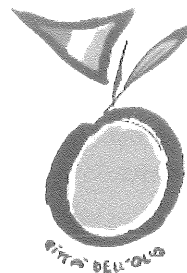


# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 103 del 17.04.2026

**OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'.** Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto - via Lentrisko – **APPROVAZIONE STATO FINALE. CUP D32B24003280002.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 17.04.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 496 del 23 APR. 2026

**l'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 17.04.2026



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente";

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di cui prima, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico **GEO-COLNAR Studio associato** p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabbrateria Vetus n 4B- [geocolnar@pec.epap.it](mailto:geocolnar@pec.epap.it);
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 49 del 28.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, prot. 3951/2025 verificato e validato giusto verbale prot. 4384 del 19.05.2025, per un importo dei lavori complessivo pari ad € 105'344,84, di cui € 97'647,42 soggetti a ribasso ed € 7'697,42 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione del Responsabile Area tecnico Urbanistica n. 149 del 20.06.2025, i lavori sono stati affidati alla ditta "**Marrocco Ingegneria e Costruzioni Srl**" a seguito di Trattativa Diretta Singolo operatore economico, ai sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 36/2023, sul portale MePa Acquisti In Rete PA, con Identificativo RDO 5434367, sulla base dell'offerta formulata sulla piattaforma MePa, con ribasso del 2% sul costo previsto a base d'asta, di € 97.647,42 oltre oneri della Sicurezza di € 7.697,42, per un importo complessivo di € 103.391,89 oltre IVA al 10%;
- con determinazione n 157 del 25.06.2025 è stato affidato il servizio tecnico di collaudatore statico all'**arch. Ilenia Lollo** c.f. LLLNI80D57I838Z p.i. 02609770603 per l'importo di € 2.000,00-cig B76A45E3A5;
- con Verbale del 30.06.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;
- con determinazione nr. 253 del 05.11.2025 è stata approvata la documentazione di cui al I stato di avanzamento lavori ed il relativo certificato di pagamento nr. 01 dell'importo di € 47.911,03;
- con determinazione nr. 45 del 27.02.2026 è stata approvata la documentazione di cui al II stato di avanzamento lavori ed il relativo certificato di pagamento nr. 02 dell'importo di € 51.640,05;
- la Direzione dei Lavori ha trasmesso, prot. 10580 del 23.12.2025, perizia di variante ai sensi art. 120 comma 7, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 che consente *modifiche progettuali per realizzare gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera. Le modifiche, dunque, non incidono sul costo complessivo dell'opera previsto nel Quadro Tecnico Economico*;
- la perizia di variante ammonta comporta un importo lordo dei lavori pari ad € 109.103,34 lordi (compresi oneri per la sicurezza) e al netto del ribasso d'asta del 2,00% è pari ad € 107.096,78, incrementando l'importo del contratto originario da € 103.391,89 ad € 107.096,78 e, quindi, per netti € 3.704,89 pari al 3,58% dell'importo originario ed avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- la perizia di variante prot. 10580 del 23.12.2025 è stata approvata con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 19 del 09.02.2026 e necessita provvedere ad impegnare gli importi conseguenti;
- il quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. nr. 49 del 28.05.2025 è il seguente:

Q.T.E.			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
<b>A)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:</b>	<b>a1)+a2)</b>	<b>€ 105.344,84</b>
a.1)	PER LAVORI		€ 97.617,42
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 34.390,93
a.1.2)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 63.226,49
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.897,42
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>	<b>b1)+b2)</b>	<b>€ -</b>
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 44.655,16</b>
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 1.504,89
<b>c.3)</b>	<b>RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI</b>		<b>€ 3.000,00</b>
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		€ -
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
<b>c.6)</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 20.800,00</b>
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		€ -
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico ed tecnico-amministrativo		€ 1.000,00
c.6.7)	Spese di monitoraggio		€ -
c.6.8)	Assistenza archeologica		€ -
<b>c.7)</b>	<b>INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)</b>	<b>2% di (A+B)</b>	<b>€ 2.106,90</b>
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L. vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52

- il quadro economico della perizia prot. 10580 del 23.12.2025 è il seguente:

COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
<b>A)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI NETTO PERIZIA DI VARIANTE di cui:</b>	<b>a1)+a2)</b>	<b>€ 107.096,78</b>
a.1)	PER LAVORI a seguito di Perizia di Variante		€ 100.328,16
a.1)	PER LAVORI di Perizia di Variante al netto del ribasso d'asta		€ 98.321,60
a.2)	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.775,18
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>	<b>b1)+b2)</b>	<b>€ -</b>
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -

C)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 40.754,98
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ -
c.3)	<b>RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI</b>		€ 3.000,00
c.3.1)	Rilievi geologici		€ 3.000,00
c.3.2)	Indagini geotecniche		
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		€ 23.300,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Rilievi, Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 8.400,00
c.6.3)	Relazione geologica e idrogeologica ed assistenza geologica in fase di esecuzione		
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 3.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori		€ 8.400,00
c.6.6)	Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo (omnicomprensivo)		€ 2.000,00
c.6.7)	Spese tecniche per redazione di Perizia di Variante (omnicomprensivo)		€ 1.500,00
c.7)	<b>INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)</b>	<b>2% di (A+B pre aggiudicazione)</b>	€ 2.106,90
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 1.685,52
c.7.2)	Attività di cui all'art. 45 commi 5-6-7 del D.L.vo 36/2023	20% di c.7	€ 421,38
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 210 del D.L.vo 36/2023		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 15 comma 6 del D.L.vo 36/2023	max 1% di A	€ -
c.10)	Verifica e Validazione progetto esecutivo		€ -
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 85 e 88 del D.L.vo 36/2023 e altre spese		
c.12)	Spese di gara - SUA		€ -
c.13)	<b>TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE</b>		€ 12.348,08
c.13.1)	Cassa previdenziale per Spese tecniche	4% di c.6	€ 792,00
c.13.2)	Cassa previdenziale per Geologo	4% di c.3.1	€ 120,00
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A	€ 10.709,68
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B	€ -
c.13.5)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	€ -
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi e Cassa geologo	22% di (c.3.1+c.3.2)	€ 686,40
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di c.4	€ -
c.13.8)	Contributo ANAC, Richiesta pareri, Spese istruttorie		€ 40,00
c.13.9)	I.V.A. su spese per pubblicità	22% di c.11	€ -
E)	<b>ECONOMIE DI GARA POST AGGIUDICAZIONE</b>	<b>2% di a.1+10% Iva</b>	€ 2.148,25
D)	<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>(A+B+C+E)</b>	€ 150.000,00

DATO ATTO altresì che:

- la Direzione dei Lavori ha trasmesso, acquisita al protocollo comunale nr. 3387 del 17.04.2026, la documentazione di cui allo stato finale costituita da:
  - certificato di ultimazione dei lavori del 16.04.2026;
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità;
  - sommario registro di contabilità;
  - stato finale dei lavori;
  - relazione sul conto finale;
  - certificato di regolare esecuzione.
- Necessita verificare ed approvare gli atti di cui allo stato finale trasmessi dai Direttori dei Lavori ing. Simone Quinto e geom. Massimo Carroccia, acquisiti al protocollo comunale nr. 3387 del 17.04.2026;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- Di **APPROVARE**, per l'intervento di *BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'*. *Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto - via Lentrisco –CUP D32B24003280002*, gli atti di cui allo stato finale trasmessi dai Direttori dei Lavori ing. Simone Quinto e geom. Massimo Carroccia, acquisiti al protocollo comunale nr. 3387 del 17.04.2026 e costituiti da:
  - certificato di ultimazione dei lavori del 16.04.2026;
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità;
  - sommario registro di contabilità;
  - stato finale dei lavori;
  - relazione sul conto finale;
  - certificato di regolare esecuzione.
- Di **APPROVARE** il certificato finale di pagamento per importo pari ad € 7.545,70 dando atto che il pagamento potrà avvenire a seguito di presentazione di regolare fattura;
- Di **DARE ATTO** che l'intervento è imputato al capitolo 8561 del bilancio comunale alimentato dal capitolo in entrata 4381.
- Di **DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

*Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ing. Pietro D'Orazio

