



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 694 del 31/12/2020

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale - CIG Z9B3008866 - impegno di spesa affidamento ditta Kone spa.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

*Premesso che:*

E' necessario garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore della casa comunale in Via La Rampa e del centro culturale in Via Deffenu per cui è necessario provvedere all'affidamento del medesimo servizio ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*eprocurement*), prevede:

-l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. m98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il bene da acquisire:

- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

- che l'importo complessivo contrattuale del bene sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del forniture in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio da indagini di mercato informali.

Ritenuto possibile affidare l'appalto della fornitura sopra specificata all'operatore economico Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

Visto il preventivo di spesa acquisito del 30/12/2020 con la quale l'operatore economico si dichiara disposto ad eseguire il servizio in oggetto per un importo annuo di €. 1.088,40 oltre iva al 22%;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza validità 11/02/2021;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z9B3008866

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158 il servizio di "manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale", per il periodo di anni 3 con decorrenza 01.01.2021 e sino al 31.12.2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: garantire la manutenzione degli impianti ascensore;
- b) oggetto del contratto: servizio di "manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale"
- c) forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento;
- d) clausole essenziali: tempi per espletamento della fornitura 15 giorni dalla data del presente atto.

4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo per tre anni è pari ad euro €. 3.983,55, comprensivo di IVA, nella misura di legge;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2021-2022-2023 le somme di seguito indicate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000			<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Kone spa			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 1.088,40	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000			<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Erario			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 239,45	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000			<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Kone spa			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 1.088,40	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000			<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Erario			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 239,45	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>

<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000		<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Kone spa			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 1.088,40	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023			
<b>Cap./Art.</b>	880001	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93	
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	2.02.01.09.000		<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z9B3008866	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Erario			
<b>Causale</b>	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale			
<b>Modalità finan.</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 239,45	<b>Frazionabile in 12</b>

6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

10 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, li 31/12/2020

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 711**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale - CIG Z9B3008866 - impegno di spesa affidamento ditta Kone spa.**

Nr. adozione settore: **328**      Nr. adozione generale: **694**

Data adozione: **31/12/2020**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/12/2020

Il Responsabile dell'Area  
Stefania Mulargia

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 31/12/2020

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **31/12/2020** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia