



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Allegato 1

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO (OdV) O DI ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE (APS) PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO CON IL QUALE PROCEDERE ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, n. 117 - CODICE DEL TERZO SETTORE, PER LA TUTELA E LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE VERDI PUBBLICHE DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI BAGNOLO IN PIANO E CADELBO스코 DI SOPRA PER IL PERIODO: MAGGIO 2026 – MAGGIO 2029.

Premesso che:

l'Unione Terra di Mezzo in qualità di ente delegato dai comuni di Bagnolo In Piano Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto persegue l'obiettivo della valorizzazione della comunità locale nelle sue diverse espressioni promuovendo specifiche iniziative di inclusione sociale rivolte a persone in condizione di svantaggio economico o relazionale, a cittadini con carenze cognitive e a residenti nei comuni dell'Unione con problemi di integrazione, mediante attività atte a favorire iniziative di cittadinanza attiva, invecchiamento attivo e lo sviluppo della solidarietà intergenerazionale;

l'Unione Terra di Mezzo intende promuovere forme di partecipazione sociale e di attivazione dei contesti comunitari puntando prioritariamente sull'informalità, sulla spontaneità degli interventi dei volontari, mediante l'organizzazione di cui fanno parte, e sul valore dei legami sociali e relazionali;

le attività svolte da volontari di qualsiasi associazione non può essere, in nessun caso, sostitutiva dell'attività di lavoratori dipendenti, di prestatori d'opera o di aziende cui potrebbero essere legittimamente affidate in virtù di procedure ad evidenza pubblica.

Considerato che i Comuni di Bagnolo in Piano e Cadelbosco di Sopra, mediante la stipula di idonee convenzioni con associazioni di volontariato presenti sul territorio ha, negli anni scorsi, affidato la gestione della manutenzione ordinaria (sfalci e pulizie) di diverse aree verdi di proprietà comunale.

Nell'ottica di una gestione organica delle aree verdi, vista l'importanza che esse rivestono nel territorio soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, allo scopo di favorire una coscienza collettiva sul senso di comunità, valorizzare e promuovere la sussidiarietà, riconoscendo il protagonismo dei cittadini singoli ed associati e nel contempo migliorare lo standard conservativo e funzionale delle aree verdi di proprietà comunale, si intende coinvolgere i soggetti senza scopo di lucro al fine di supportare l'Amministrazione Comunale nella tutela e manutenzione di spazi verdi di proprietà comunale da definire in sede di contrattazione in ragione della disponibilità, risorse e esigenze.

SI RENDE NOTO CHE

Fino alle ore 12:00 del 30 aprile 2026 (giovedì), sono aperti i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Organizzazioni di Volontariato (ODV) e Associazioni di Promozione Sociale (APS) come definite dall'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 - Codice del Terzo Settore.

Le manifestazioni d'interesse vanno redatte sull'apposito modulo, allegato e scaricabile dal sito web comunale alla sezione Amministrazione trasparente/Avvisi pubblici.

Si precisa che:

Visto il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 - Codice del Terzo Settore, che, al Titolo VII Dei rapporti con gli enti pubblici, **art 56 “Convenzioni”**, che recita:

"1. Le Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato.

2. Le convenzioni di cui al comma 1 possono prevedere esclusivamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale delle spese effettivamente sostenute e documentate.

3. L'individuazione delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione è fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime.

Le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale devono essere in possesso dei requisiti di moralità professionale, e dimostrare adeguata attitudine, da valutarsi in riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione"

Ravvisata la necessità di assicurare il servizio di tutela e manutenzione di alcune aree verdi, si rende noto che **questa Amministrazione intende acquisire “manifestazione d’interesse” da parte di organizzazioni di volontariato (OdV) o Associazioni di Promozione Sociale (APS)**, in possesso dei requisiti di legge, al fine di stipulare apposita Convenzione finalizzata alla manutenzione di alcune aree verdi del Comune di Bagnolo In Piano e del Comune di Cadelbosco di Sopra;

Dato atto dell’intendimento di questa Amministrazione di destinare per la sua realizzazione la complessiva somma massima di € 10.000,00 annui a valere sui capitoli di spesa dell'Unione Terra di Mezzo (BAGNOLO IN PIANO – CADELBOSCO DI SOPRA) finanziati da fondi del Bilancio dell'Unione Terra di Mezzo e individuati alla Missione 09, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03 - Cap. 39600/01 - 39600/02 aventi ad oggetto “Verde pubblico: manutenzione ordinaria e acquisto beni” annualità 2026-2027-2028-2029;

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare rapporti di collaborazione con l'Unione Terra di Mezzo.

La presente indagine di mercato viene promossa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC.

Di seguito vengono espone le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d’interesse.

Art. 1) INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le attività di tutela e manutenzione richieste sono specificatamente dettagliate all'Art. 5 del presente avviso pubblico. I rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti individuati quali assegnatari della tutela e manutenzione delle aree verdi saranno disciplinati da apposita convenzione, che terrà conto delle condizioni esplicitate nel presente avviso, compatibilmente con la copertura finanziaria della relativa spesa.

Art. 2) SOGGETTI AMMESSI

Possono accedere alla assegnazione delle aree verdi in argomento i sotto elencati soggetti, senza finalità di lucro:

Organizzazioni di volontariato (OdV)

Associazioni di Promozione Sociale (APS)

I soggetti interessati potranno presentare apposita richiesta secondo le modalità ed i termini di seguito specificati.

Art. 3) MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le richieste dovranno pervenire al Unione Terra di Mezzo entro e **non oltre le ore 12:00 del 30 aprile 2026** attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (allegando copia del documento del legale rappresentante) al seguente

indirizzo: segreteria@unione.pec.it

• consegna a mano presso l'ufficio Protocollo – Piazza Libertà n. 1 Cadelbosco di Sopra (RE) dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30

Le richieste pervenute oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione.

Ai fini della partecipazione dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

a) ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Organizzazione/Associazione o delle Organizzazioni/Associazioni;

b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (utilizzando il fac-simile allegato), resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/00, sottoscritta dal Legale Rappresentante, che attesti il possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura (alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità);

c) RELAZIONE ILLUSTRATIVA (redatta in conformità al fac-simile Allegato) sottoscritta dal Legale Rappresentante, che illustri:

- 1) le modalità gestionali ed organizzative;
- 2) l'esperienza nella gestione dell'attività di MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO,
- 3) la quantità e la qualità delle risorse umane e strumentali possedute, dall'Associazione/Organizzazione, destinate alle attività qui previste;
- 4) le fonti di finanziamento dell'Associazione/Organizzazione, le strategie di fund raising;
- 5) eventuali attività dell'Associazione/Organizzazione proposte come migliorative.

I SUDETTI ELEMENTI dal punto 1 al punto 5 del Modello C SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE TECNICA CON L'ATTRIBUZIONE DI UN PUNTEGGIO.

La manifestazione di interesse, dovrà indicare:

- dichiarazione sul possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- elenco delle convenzioni di gestione di servizi e/o concessioni in uso di beni immobili posti in sedi limitrofe o strettamente connesse con le aree verdi delle quali si chiede la tutela e manutenzione;
- descrizione delle pregresse esperienze, maturate nell'ultimo quinquennio (periodo 2020-2025) nella tutela e cura del verde pubblico (precisare: durata, luogo delle attività, ecc...), anche in qualità di titolari di convenzioni di aree verdi senza contestazioni di cattiva cura;
- descrizione e quantità delle attrezzature e delle risorse umane volontarie di cui si dispone, idonei alla tutela e manutenzione dell'area verde per la quale è stato manifestato interesse;
- elenco delle collaborazioni effettuate o in essere per lo svolgimento di attività/iniziative di tipo ambientale, sociale, culturale e promozionale complementari agli obiettivi;
- eventuale disponibilità alla collaborazione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, a supportare logisticamente e strumentalmente attività ed iniziative istituzionali o di interventi di tutela di altre aree verdi (indicando quali);
- eventuali attività di tutela e manutenzione o porzioni di area che il soggetto non intende o non è in grado di svolgere relativamente all'area verde prescelta (le attività andranno dettagliate, mentre le porzioni di area andranno evidenziate nella relativa planimetria, che andrà pertanto allegata)

In caso di raggruppamenti/comitati non ancora formalmente costituiti l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che intendono riunirsi, ed essere accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (legali rappresentanti) dell'istanza di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dal soggetto e di dichiararne l'esclusione in presenza di oggettive e gravi irregolarità.

- di invitare i concorrenti, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata.

Art. 4) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le istanze pervenute saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione Terra di Mezzo. Nel caso in cui due o più soggetti richiedano la medesima area verde, l'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri di priorità:

→ radicamento nel territorio del Quartiere (immobili, sede, attività, eventi ecc.) della Associazione di volontari; Punti 15

→ comprovata esperienza di attività di tutela e cura del verde pubblico, maturata nell'ultimo quinquennio (periodo 2020-2025), anche in qualità di titolari di convenzioni di aree verdi senza contestazioni di cattiva cura; Punti 50

→ disponibilità di risorse umane volontarie e di attrezzature idonee ad effettuare gli interventi di tutela e cura dell'area verde e organizzazione delle stesse; Punti 20

→ collaborazioni effettuate o in essere per lo svolgimento di attività/iniziativa di tipo ambientale, sociale, culturale e promozionale complementari agli obiettivi ; Punti 15

Si precisa che a parità di punteggio (condizione) di due o più soggetti interessati alla medesima area verde sarà privilegiato il soggetto che risulta maggiormente radicato sul territorio ovvero quello che per la tipologia di attività ed iniziative svolte risulta conoscere maggiormente le caratteristiche e il territorio nel quale dovrà operare.

Art. 5) ATTIVITA' A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

L'Assegnatario dovrà provvedere a propria cura e spese ai lavori di tutela e manutenzione delle aree verdi assegnate effettuando le seguenti attività:

- sfalcio periodico dei prati, effettuato in modo che il manto erboso non superi i 15 cm di altezza, con relativo smaltimento del materiale di risulta
- lavorazioni a cespugli, arbusti e siepi
- lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni
- piccole riparazioni di arredo urbano;
- comunicare al Servizio Ambiente dell'Unione Terra di Mezzo, la presenza di materiali ingombranti quali ad esempio, tronchi d'albero, elettrodomestici abbandonati, affinché provveda alla relativa rimozione tramite l'intervento di Iren Ambiente gestore del servizio di igiene urbana;

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione sull'area verde dovrà essere preliminarmente e formalmente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Art. 6) OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono normalmente a carico dell'Amministrazione Comunale, che peraltro per proprie insindacabili esigenze può sostituire sempre e comunque gli assegnatari anche nelle attività di cui all'art 5, le seguenti attività:

A) gli interventi straordinari ed ordinari quali la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti, ed eventuale loro sostituzione;

B) la fornitura e messa a dimora di materiale vegetale (alberi, arbusti, postime forestale) e arredi (panchine, cestini portarifiuti, attrezzature ludiche, fontanelle, ecc...);

C) il controllo statico delle alberature, ove ve ne siano;

D) gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'illuminazione dell'area;

E) gli oneri relativi ai consumi idrici.

F) fornitura carburante per i mezzi operativi e le attrezzature

G) manutenzione mezzi operativi

Il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, tramite propri incaricati, provvederà a periodiche verifiche della corretta manutenzione dell'area e regolare esecuzione della convenzione sullo stato dell'area.

L'unione Terra di Mezzo ha in dotazione le seguenti attrezzature che potranno essere consegnate in comodato d'uso per le attività di sfalcio:

num. 1 tosaerba marca Ferrarri (targato AGX003)

num. 1 tosaerba marca John Deere (targato AZ095E)

Art. 7) DIVIETI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

E' vietato all'Assegnatario cedere a terzi le attività oggetto del presente avviso pubblico. L'Assegnatario si impegna altresì a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell'area, che rimane a tutti gli effetti destinata a verde pubblico, garantendo l'accesso a chiunque, nei limiti e con le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Art. 8) DURATA

La convenzione che sarà sottoscritta con l'Assegnatario individuato per la tutela e manutenzione dell'area verde avrà validità per il periodo: maggio 2026 - maggio 2029.

La convenzione potrà essere rinnovata per periodo di pari durata a seguito di valutazione positiva da parte dell'Amministrazione Comunale circa la rispondenza dell'attività svolta a criteri di interesse pubblico e di convenienza. Nel caso l'Assegnatario risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio, potrà tuttavia sospendere temporaneamente o dichiarare unilateralmente risolta la convenzione, fatto salvo, il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

L'Amministrazione Comunale può inoltre revocare la convenzione a fronte del sopravvenire di fatti o atti di prevalente interesse pubblico. Qualora l'Assegnatario intenda recedere dalla convenzione sottoscritta deve darne preavviso per iscritto con un anticipo di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla data in cui intende interrompere le attività oggetto di convenzione.

Art. 9) RIMBORSO SPESE AL CONTRAENTE

L'Amministrazione Comunale provvede ad erogare all'Associazione un rimborso spese dei costi diretti ed indiretti sostenuti dall'Associazione/Organizzazione per l'esecuzione delle attività previste, debitamente rendicontate.

A titolo di esempio:

Costi diretti:

- gli oneri relativi all'eventuale personale dipendente impiegato per razionalizzare le attività, o le parcelle di professionisti utilizzati relativamente alle competenze contabili ed amministrative;
- le assicurazioni dei volontari coinvolti previste dall'art 18 del D.lgs. 117/2017;
- il costo dei dispositivi di sicurezza dei volontari;
- spese sostenute per eventuali acquisti di concime o materiale e articoli di floricoltura;
- spese sostenute per eventuale conferimento in discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni sulle aree verdi;
- il rimborso delle spese vive sostenute dai volontari nell'espletamento delle attività;
- le spese per attività di formazione, informazione dei volontari.

Costi indiretti, riconosciuti in quota parte, in relazione alle attività svolte nell'ambito della convenzione, fino a un massimo del 20% del budget messo a disposizione.

A titolo esemplificativo:

- gli oneri per l'affitto della sede dell'Associazione ed eventuali oneri accessori per le utenze
- la cancelleria e le dotazioni strumentali per l'ufficio;

- l'acquisto di vestiario finalizzato al riconoscimento per il personale impiegato e di ausili eventualmente prescritti dalla normativa in materia di sicurezza (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81).

Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione, l'Unione Terra di Mezzo si impegna a rimborsare all'Associazione/Organizzazione le spese sostenute nel limite massimo di €. 10.000,00 annui, con le seguenti modalità e scadenze:

- € 3.000,00 quale 1° acconto, entro 30 gg. dalla stipula della convenzione
- successivamente, la restante somma in più tranches, entro 30 gg dal ricevimento della rendicontazione relativa al trimestre concluso, previa richiesta corredata di dettagliato rendiconto delle spese.

Le spese eccedenti il rimborso massimo previsto restano a totale carico dell'Associazione.

Il pagamento di quanto dovuto verrà liquidato:

- entro il **31 LUGLIO di ogni anno** relativamente alle SPESE RENDICONTATE SOSTENUTE durante il primo semestre dell'annualità in corso

- entro il **31 DICEMBRE di ogni anno** relativamente alle SPESE RENDICONTATE SOSTENUTE durante il secondo semestre dell'annualità in corso previa presentazione delle relative note/fatture.

Sono ammesse al rimborso, fino alla concorrenza massima dell'importo sopra indicato, i seguenti oneri e spese:

- spese sostenute per la copertura assicurativa dei volontari;
- spese generali relative e correlate alla specifica attività della presente convenzione.

Delle suddette spese l'Associazione è tenuta a fornire all'Ente idonea e regolare documentazione (RICEVUTE SCONTRINI ECC) e il legale rappresentante dovrà fornire a corredo una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 che la documentazione presentata per il rimborso di oneri e spese di cui sopra è attinente alle attività di volontariato previste dalla presente convenzione. L'Associazione assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed ha pertanto l'obbligo di accendere esclusivamente presso banche o poste italiane un conto corrente dedicato, in via non esclusiva, al servizio di cui all'oggetto, i cui estremi identificativi, compreso le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, devono essere comunicati all'Unione Terra di Mezzo entro sette giorni dalla loro accensione.

Art. 10) COPERTURA ASSICURATIVA

Nel caso di organizzazioni di volontariato disciplinate con L. 266/91 e L.R. 37 del 2/9/96: l'Assegnatario, ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1991, n. 266, garantisce che i volontari inseriti nelle attività indicate sono coperti da assicurazione contro infortuni e malattie connesse allo svolgimento delle attività, con capitali assicurati non inferiori a € 50.000,00 in caso morte e € 75.000,00 in caso invalidità permanente, per persona, ed inoltre da assicurazione per la responsabilità civile per i terzi e i prestatori di lavoro, con adeguati massimali. L'assegnatario s'impegna a fornire tempestivamente copia della/e polizza/e al Servizio scrivente. L'Assegnatario assicura i propri operatori volontari inseriti nelle attività indicate mediante polizze assicurative contro infortuni e malattie connesse allo svolgimento delle attività, con coperture assicurative non inferiori a € 50.000,00 in caso morte e € 75.000,00 in caso invalidità permanente, per persona, ed inoltre per la responsabilità civile per i terzi e i prestatori di lavoro, con adeguati massimali. La responsabilità nello svolgimento delle attività di cura del verde a carattere di volontariato è ad esclusivo carico dell'Associazione e/o del singolo volontario.

Art. 11) ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

Tutte le spese e gli adempimenti di carattere fiscale relativi alla convenzione che sarà sottoscritta tra le parti sono a carico dell'Assegnatario, il quale non ha possibilità alcuna di rivalsa nei riguardi dell'Ente.

Art. 12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del

procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento è l'Unione Terra di Mezzo. Il Responsabile del procedimento è il Geom. Ramolini Roberto in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

ART. 13) INFORMAZIONI/CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni dovranno essere inviate per iscritto all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento entro il 29/04/2026 via e-mail agli indirizzi

ramolini.roberto@unioneterradimezzo.re.it

ruspaggiari.cristina@unioneterradimezzo.re.it

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Terra di Mezzo e dei relativi comuni, potrà essere richiesto all'indirizzo e-mail: ramolini.roberto@unioneterradimezzo.re.it

allegati:

modello A domanda di partecipazione

modello B dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

modello C relazione illustrativa

Cadelbosco di Sopra, 22 aprile 2026

Il Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Ramolini Roberto