



# COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

Codice Ente 10713 1

DELIBERAZIONE N° 85 del 20-11-2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **15:30**, nella **Sala Consiliare del Municipio in videoconferenza**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Francesco Donida** la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
Donida Francesco	Sindaco	Presente
STERNI ALFREDO	Vicesindaco	Presente
BERTICELLI ANNALISA	Assessore	Presente in videoconferenza

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Angelo F. Nicoli**.

Il **Sindaco Francesco Donida**, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026..**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il comma 738 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che stabilisce che “A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

**DATO ATTO CHE** la nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge sopracitata;

**VISTI:**

- il comma 741 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) recita: “per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilita' effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennita' di espropriazione per pubblica utilita'. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le societa' agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo- pastorale mediante l'esercizio di attivita' dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio e' fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera”;
- il comma 777 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) stabilisce che il Comune può “determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- deliberare per l'anno 2026, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come segue:

**AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI**

<b>Non urbanizzate</b>	<b>Urbanizzate</b>
€/mq. 45,00	€/mq 90,00

**AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI**

<b>Non urbanizzate</b>	<b>Urbanizzate</b>
€/mq. 30,00	€/mq. 55,00

- dare mandato al responsabile dell'ufficio tributi di rendere noto il presente provvedimento tramite pubblicazione nel sito comunale, al fine di garantire la corretta collaborazione tra amministrazione e contribuente;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) DI STABILIRE per l'anno 2026, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come di seguito riportati:

**AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI**

<b>Non urbanizzate</b>	<b>Urbanizzate</b>
€/mq. 45,00	€/mq. 90,00

**AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI – INDUSTRIALI**

<b>Non urbanizzate</b>	<b>Urbanizzate</b>
€/mq. 30,00	€/mq. 55,00

- 2) DI DARE ATTO che i valori di cui al comma 1) non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del Comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di valori diversi da quelli sopra indicati, qualora emergano fatti od elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli

**Dichiara**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Francesco Donida

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Angelo F. Nicoli

---

Atto firmato digitalmente ai sensi degli Articoli di Legge.



# COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

Codice Ente 10713 1  
Proposta di DELIBERAZIONE  
N° 87 del 10-11-2025

**ART.49. COMMA 1°, DEL D.Lgs. 18.08.2000, N.267, PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026.**

Il Sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata, viste le norme di legge regolanti la materia, in ordine alla regolarità tecnica

**E S P R I M E**

**PARERE Favorevole sulla proposta di deliberazione.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
Dott. Angelo F. Nicoli

Atto firmato digitalmente ai sensi degli Articoli di Legge.



# COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

Codice Ente 10713 1  
Proposta di DELIBERAZIONE  
N° 87 del 10-11-2025

**ART.49. COMMA 1°, DEL D.Lgs. 18.08.2000, N.267, PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026.**

Il Sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario del Comune suddetto, vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata, viste le norme di legge regolanti la materia, in ordine alla regolarità contabile

**E S P R I M E**

PARERE Favorevole sulla proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
Dott. Angelo F. Nicoli

Atto firmato digitalmente ai sensi degli Articoli di Legge.



# COMUNE DI CAMISANO

*Provincia di Cremona*

Codice Ente 10713 1  
DELIBERAZIONE N° 85 del 20-11-2025

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;  
Trasmesso elenco ai capigruppo

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Addì 28-11-2025

IL Responsabile ufficio servizi  
Francesco Donida

Atto firmato digitalmente ai sensi degli Articoli di Legge.



# COMUNE DI CAMISANO

*Provincia di Cremona*

Codice Ente 10713 1  
DELIBERAZIONE N° 85 del 20-11-2025

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2026.**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 08-12-2025 per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

Addi, 09-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Angelo F. Nicoli

Atto firmato digitalmente ai sensi degli Articoli di Legge.