

Reg. Gen n. 258

del 22/04/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA DI PAVIMENTI IN PVC RELATIVI ALL'OPERA DENOMINATA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS PRESSO LA R.S.A. "MADRE TERESA DI CALCUTTA" CUP C98I26000130004 CIG BB4AA0BFCE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Premesso che:

- presso l'immobile di proprietà comunale sede della RSA "Madre Teresa di Calcutta" risulta necessario procedere urgentemente:
 - alla manutenzione straordinaria con contestuale abbattimento di barriere architettoniche di due bagni al piano terzo a causa della rottura di tubazioni con conseguenti infiltrazioni al piano sottostante;
 - alla messa a norma dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria a seguito di guasto al fine di ripristinare la conformità dell'impianto e del sistema antilegionella;
- il Comune di Sarezzo intende procedere celermente alla realizzazione dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta";

Rilevato che il Comune di Sarezzo ha inteso procedere celermente alla realizzazione dell'opera succitata, e pertanto al fine di proseguire con la redazione del progetto dei lavori:

- con determinazione n. 181 del 17.03.2026 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il geom. Simone Guerini, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Progettazioni, per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e in qualità di progettista architettonico e direttore lavori dell'opera di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta"", inoltre sono stati nominati i componenti del gruppo di lavoro che si occuperà delle fasi necessarie all'attuazione dell'intervento;
- con determinazione n. 183 del 19.03.2026 è stato conferito l'incarico per il servizio tecnico di redazione del progetto di adeguamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta" all'Ing. Antonio Mancuso, con studio in Via Garibaldi n.23 a Gussago (BS) - P.I. 03153770791;
- con determinazione n. 187 del 20.03.2026 è stato conferito l'incarico per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto al Geom. Lorenzo Luigi Bertoglio, con studio tecnico in via Roma n.35 a Sarezzo (BS) - P.I. 02984930988;
- con deliberazione G.C. n. 56 del 25.03.2026 è stato approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta"", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dal Geom. Simone Guerini dell'ufficio tecnico comunale per la progettazione architettonica, dall'Ing. Antonio Mancuso per la progettazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e dal Geom. Lorenzo Luigi Bertoglio per il Piano di Sicurezza, dell'importo complessivo di € 95.000,00, di cui: € 84.300,00 lavori (di cui lavori a base d'asta € 82.400,00 e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.900,00) e € 10.700,00 somme a disposizione;

Rilevato che, per dare esecuzione al progetto di cui trattasi, è indispensabile procedere all'affidamento della fornitura e posa di pavimenti antiscivolo in PVC relativi all'opera in oggetto;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 tenuto conto dell'esiguo importo per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- il presente affidamento risulta di valore inferiore ad € 5.000;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per affidamenti diretti di valore inferiore ad € 5.000;

- non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine della fornitura e posa dopo aver controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

Richiamato l'art.17 comma 2 del D.lgs.36/2023 s.m.i., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo del medesimo, il fornitore individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.lgs. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto inferiore a euro 40.000 è esente dall'imposta di bollo;
- l'art. 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023 dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione servizi e forniture di importo non superiore a 140.000 Euro;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la realizzazione dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento della fornitura e posa di pavimenti antiscivolo in PVC dell'opera suddetta;
- il contratto, che conterrà le clausole ritenute essenziali, nonché le caratteristiche funzionali, verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

Datto atto che il RUP a seguito di apposita istruttoria per la scelta del contraente, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha individuato quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in

oggetto l'operatore economico Centro Pavimenti srl, con sede in Via L. Alessandrini n. 9/11 a Rezzato (BS) C.F. e P.I. 03548100175;

Preso atto che è stato contattato l'operatore economico suddetto il quale ha formulato, tramite preventivo di spesa, ns. prot.n. 9254 del 3.04.2026, per la fornitura e posa in parola il prezzo netto di € 4.709,81 oltre iva 4%

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa di pavimenti antiscivolo in PVC relativamente all'opera denominata "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta", alla società Centro Pavimenti srl C.F. e P.I. 03548100175;

Considerato che in base alle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l'ufficio LLPP comunale, con le quali l'operatore economico attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono alle prestazioni richieste e le verifiche effettuate presso il portale FVOE il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del d.lgs. 36/2023;
- a norma dell'art. 11, c. 1, D.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Settore Metalmeccanico installatore impianti vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Visto il DURC INAIL_52829822 del 12/02/2026 con scadenza validità 12/06/2026, da cui si evince la regolarità contributiva del soggetto affidatario;

Verificato che lo stanziamento della fornitura e posa in oggetto pari ad € 4.898,20 trova disponibilità ai seguenti capitoli n.12032.02.11470001 "Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA" e n. 01052.02.10152001 "Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento della fornitura in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: BB4AA0BFCE.

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui, si ritiene di procedere all'affidamento della fornitura e posa pavimentazione come sopra esposto;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il RUP è il Geom. Simone Guerini dell'Ufficio Progettazioni;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** il preventivo di spesa presentato dalla società Centro Pavimenti srl, con sede in Via L. Alessandrini n. 9/11 a Rezzato (BS) C.F. e P.I. 03548100175 prot. comunale n. 9254 del 3.04.2026, depositato agli atti d'ufficio, relativo all'affidamento della fornitura e posa di pavimentazione antiscivolo in PVC dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta" per il prezzo netto di € 4.709,81 oltre iva 4%;
3. **di affidare**, pertanto, alla società summenzionata la fornitura e posa di pavimentazione antiscivolo in PVC dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta" per l'importo di € 4.709,81 oltre iva 4% per un totale complessivo di € 4.898,20;
4. **di impegnare** l'importo complessivo di € 4.898,20 a favore dell'operatore economico Centro Pavimenti srl - C.F. e P.I. 03548100175;
5. **di imputare** l'importo impegnato pari a € 4.898,20 sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, come meglio specificato:

Importo	Capitolo	Descrizione
€ 3.585,56	12032.02.1147000 1	"Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA"
€ 1.312,64	01052.02.1015200 1	"Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali"

che presentano la necessaria disponibilità

6. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
7. **di dare atto** che:
 - l'operatore economico suddetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.lgs. n. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
 - i relativi pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica di regolarità della fornitura, a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà contenere gli estremi della presente determinazione, della lettera commerciale, la clausola della scissione del pagamento se dovuta, il CIG e il CUP;

8. **di dare comunicazione** all'operatore economico suddetto:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
9. **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
10. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami

(Documento informatico firmato digitalmente)