

**Reg. Gen n. 256**

**del 22/04/2026**

## SETTORE LLPP E PATRIMONIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERZO E ADEGUAMENTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS PRESSO LA R.S.A. “MADRE TERESA DI CALCUTTA” - OPERE DA IDRAULICO” - CUP C98I26000130004 CIG BB473A186A.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

#### **Premesso che:**

- presso l'immobile di proprietà comunale sede della RSA “Madre Teresa di Calcutta” risulta necessario procedere urgentemente:
  - alla manutenzione straordinaria con contestuale abbattimento di barriere architettoniche di due bagni al piano terzo a causa della rottura di tubazioni con conseguenti infiltrazioni al piano sottostante;
  - alla messa a norma dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria a seguito di guasto al fine di ripristinare la conformità dell'impianto e del sistema antilegionella;
- il Comune di Sarezzo intende procedere celermente alla realizzazione dell'opera denominata “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta””;

**Rilevato** che il Comune di Sarezzo ha inteso procedere celermente alla realizzazione dell'opera succitata, e pertanto al fine di proseguire con la redazione del progetto dei lavori:

- con determinazione n. 181 del 17.03.2026 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il geom. Simone Guerini, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Progettazioni, per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e in qualità di progettista architettonico e direttore lavori dell'opera di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta"", inoltre sono stati nominati i componenti del gruppo di lavoro che si occuperà delle fasi necessarie all'attuazione dell'intervento;
- con determinazione n. 183 del 19.03.2026 è stato conferito l'incarico per il servizio tecnico di redazione del progetto di adeguamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria della RSA "Madre Teresa di Calcutta" all'Ing. Antonio Mancuso, con studio in Via Garibaldi n.23 a Gussago (BS) - P.I. 03153770791;
- con determinazione n. 187 del 20.03.2026 è stato conferito l'incarico per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto al Geom. Lorenzo Luigi Bertoglio, con studio tecnico in via Roma n.35 a Sarezzo (BS) - P.I. 02984930988;
- con deliberazione G.C. n. 56 del 25.03.2026 è stato approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta"", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dal Geom. Simone Guerini dell'ufficio tecnico comunale per la progettazione architettonica, dall'Ing. Antonio Mancuso per la progettazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e dal Geom. Lorenzo Luigi Bertoglio per il Piano di Sicurezza, dell'importo complessivo di € 95.000,00, di cui: € 84.300,00 lavori (di cui lavori a base d'asta € 82.400,00 e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.900,00) e € 10.700,00 somme a disposizione, suddivisi in:
  - Opere da idraulico € 62.149,75 di cui lavori a base d'asta € 60.790,00 (comprensivo dei costi della manodopera di € 21.752,41) e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.359,75;
  - Opere edili € 11.787,50 (di cui per lavori a base d'asta € 11.500,00 oltre a € 287,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
  - Opere da elettricista € 5.237,75 di cui per lavori a base d'asta € 5.110,00 (comprensivi di € 1.788,50 di costi della manodopera) oltre a € 127,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Rilevato** che, per dare esecuzione al progetto di cui trattasi, è indispensabile procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta"- Opere da idraulico" per l'importo stimato di € 62.149,75 (di cui per lavori a base d'asta € 60.790,00 (già comprensivi di € € 21.752,41 di costi della manodopera) oltre a € 1.359,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), così suddiviso:

- € 14.100,00 per lavori oltre a € 352,50 di oneri per sicurezza assoggettati all'aliquota iva 4%;
- € 46.690,00 per lavori oltre a € 1.007,25 di oneri per sicurezza assoggettati all'aliquota iva 10%.

**Visti:**

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle

centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Dato atto che:**

- in conformità a quanto previsto dall'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 tenuto conto dell'esiguo importo per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- il presente affidamento risulta di valore inferiore ad € 150.000;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 non consente di derogare al principio di rotazione per affidamenti diretti di valore superiore ad € 5.000;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine dei lavori dopo aver controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

**Richiamato** l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo del medesimo, il fornitore individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo rispetto a quello di progetto;

**Precisato** che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.lgs. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto è soggetto all'imposta di bollo;
- l'art. 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023 dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori di importo non superiore a 500.000 Euro;

**Precisato** che ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000, e l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è il ripristino degli impianti della RSA "Madre Teresa di Calcutta" e la conseguente messa in sicurezza dei fruitori;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di

produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta” - Opere da idraulico” come indicato negli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.56 del 25/03/2026;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall’aggiudicazione ai sensi dell’art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il RUP a seguito di apposita istruttoria per la scelta del contraente, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di cui all’art. 1 del D.lgs. 36/2023 ha individuato quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni in oggetto l’operatore economico società la società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A - C.F. e P.I. 03674930981;
- in virtù di quanto sopra esposto, si è provveduto ad invitare a presentare offerta con lettera di invito prot. n. 8421/2026 del 26/03/2026, tramite il sistema di intermediazione telematica della piattaforma di Regione Lombardia “Sintel”, la società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A - C.F. e P.I. 03674930981;

**Preso atto** del Report n. 216971411 di procedura Sintel ns. prot.n. 10086/2026 del 15/04/2026 dal quale risulta che l’operatore economico affidatario dei lavori in oggetto è la società Idro Clima Service Srl che ha offerto il prezzo netto di € 59.878,15 oltre a € 1.359,75 per oneri della sicurezza da assoggettare a diverse aliquote iva come meglio appresso specificato:

- € 13.888,50 per lavori oltre a € 352,50 oneri sicurezza pari a € 14.241,00 + iva 4% pari a € 14.810,64;
- € 45.989,65 per lavori oltre a € 1.007,25 oneri sicurezza pari a € 46.996,90 + iva 10% pari a € 51.696,59;

**Ritenuto** quindi di procedere all’affidamento diretto dei lavori di “Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. “Madre Teresa di Calcutta” - Opere da idraulico”, alla società Idro Clima Service Srl C.F. e P.I. 03674930981;

**Considerato** che in base alle dichiarazioni sostitutive dell’atto di notorietà redatte ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l’ufficio LLPP comunale, con le quali l’operatore economico attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono ai lavori richiesti e le verifiche effettuate presso il portale FVOE il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell’art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;
- a norma dell’art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale del Settore Metalmeccanico installazione impianti vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Visto** il DURC prot. INAIL 52921676 del 18/02/2026 con scadenza validità 18/06/2026 da cui si evince la regolarità contributiva della società Idro Clima Service Srl con sede a Sarezzo in P.zza C. Battisti 21/A C.F. e P.I. 03674930981;

**Verificato** che lo stanziamento dei lavori in oggetto pari ad € 66.507,23 trova disponibilità al seguente capitolo 12032.02.11470001 “Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA” del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**Atteso** che, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, il Responsabile del Progetto ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BB473A186A;

**Dato atto** che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà come indicato nel capitolato speciale d'appalto salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Guerini;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** il Report della procedura Sintel n.216971411 di procedura Sintel ns. prot. 10086/2026 del 15.04.2026, depositato agli atti dell'ufficio servizio LL.PP., dal quale risulta che l'operatore economico affidatario dei lavori in oggetto è la società Idro Clima Service Srl che ha offerto il prezzo netto di € 59.878,15 oltre a €1.359,75 per oneri della sicurezza da assoggettare a diverse aliquote iva come meglio appresso specificato:
  - € 13.888,50 per lavori oltre a € 352,50 oneri sicurezza pari a € 14.241,00 + iva 4% pari a € 14.810,64;
  - € 45.989,65 per lavori oltre a € 1.007,25 oneri sicurezza pari a € 46.996,90 + iva 10% a € 51.696,59;
3. **di affidare**, pertanto, alla società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981, i lavori denominati "Manutenzione straordinaria con abbattimento barriere architettoniche servizi igienici al piano terzo e adeguamento impianto di produzione ACS presso la R.S.A. "Madre Teresa di Calcutta" - Opere da idraulico";
4. **di impegnare** la somma di € 66.507,23 a favore della società Idro Clima Service Srl, con sede a Sarezzo BS in P.zza C. Battisti 21/A, C.F. e P.I. 03674930981;
5. **di imputare** l'importo impegnato, pari a € 66.507,23 al seguente capitolo 12032.02.11470001 "Lavori di manutenzione straordinaria immobile RSA" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
7. **di dare atto** che:

- l'operatore economico si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai lavori di cui all'oggetto;
  - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;
  - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
8. **di dare** comunicazione alla ditta suddetta:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
  - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
9. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
10. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami**

*(Documento informatico firmato digitalmente)*