



# COMUNE DI ARCISATE

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma, 2 - 21051 Arcisate

Tel. 0332 470370/0332 470124 - Fax 0332 474396 - C.F. e P. IVA 00250810124

## IMU ANNO 2026

**SCADENZA PAGAMENTO: ACCONTO 16/06/2026**  
**SALDO 16/12/2026**

**Si riportano di seguito le aliquote IMU 2026 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2025, da applicare per la determinazione dell'acconto e del saldo e i relativi codici tributo da utilizzare.**

### ALIQUOTE IMU anno 2026

ALIQUOTA DI BASE, da applicare a tutti gli immobili non specificamente individuati nei punti sottostanti ed alle aree edificabili ai sensi dell'art. 1, comma 754, della L. 160/2019 10,6 per mille

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ai sensi dell'art. 1, comma 748, della L. 160/2019 4,5 per mille  
(solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1, comma 749, della L. 160/2019 € 200,00

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (art. 6 del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.))

ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D ai sensi dell'art. 1, comma 753, della L. 160/2019 10,6 per mille

ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9 c.3-*bis* del D.L. 30/12/1993 n. 557 ai sensi dell'art. 1, comma 750, della L. 160/2019 1 per mille

ALIQUOTA PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. "FABBRICATI MERCE"), ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 esenti dall'IMU dal 01/01/2022

TERRENI AGRICOLI: sono esenti i terreni agricoli siti nel Comune di Arcisate in quanto comune montano.

**IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO:** Riduzione del 50% della base imponibile alle seguenti condizioni:

Art. 1 c. 747 lettera c) della L. 27/12/2019 n. 160: “Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori”.

(art. 9 del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.))

**IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

(art. 10-*bis* del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.))

**Codici tributo IMU anno 2026:**

| <b>CODICE COMUNE</b>                                       | <b>A371</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                            |             |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE                | 3912        |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE                       | 3913        |
| AREE EDIFICABILI                                           | 3916        |
| ALTRI FABBRICATI                                           | 3918        |
| FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” - quota STATO  | 3925        |
| FABBRICATI STRUMENTALI CATEG. CATASTALE “D” - quota COMUNE | 3930        |