

# Comune di ARITZO

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - 2026

### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2026**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono **escluse dal pagamento** le **abitazioni principali e le pertinenze** della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

In tema di **abitazione principale** la Corte costituzionale, con la sentenza n. 209 depositata il 13 ottobre 2022, ha dichiarato fondate le questioni che aveva sollevato davanti a sé (ordinanza n. 50/2022). Viene superato il concetto di "nucleo familiare" e l'esenzione per abitazione principale spetta sull'immobile nel quale sono contemporaneamente presenti i due requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario.

### TIPOLOGIA E ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	2,0 per mille
Altri immobili	7,6 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi D/10)	7,6 per mille

### Chi deve pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;

### Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

**Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 Giugno 2026, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate per l'anno 2025.**

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**A407**) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio tributi del Comune ovvero consultare il sito <https://comune.aritzo.nu.it/home>

Il simulatore per il calcolo IMU è raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=a407>

**Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Olmi Giuseppina

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39.