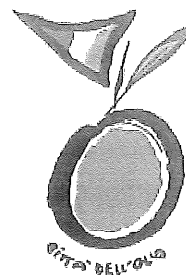


COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 110 del 23.04.2026

OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto. LIQUIDAZIONE STATO FINALE E SALDO TECNICI CUP D32B24003280002 – CIG. Lavori B759C51CD3 - CIG. D.L. e C.S.E. B59F1E85DB.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 23.04.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 23.04.2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 514 del 27 APR. 2026

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 23.04.2026



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 02 del 08.02.2026 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici innanzi elencati, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico GEO-COLNAR Studio associato p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabreria Vetus n 4B- geocolnar@pec.epap.it;
- con determinazione n 149 del 20.06.2025 sono stati affidati i lavori alla ditta Marrocco Ingegneria e Costruzioni srl p.i. 02417500598 con sede in Lenola Via Chiavino per l'importo totale di € 113.731,08;
- con determinazione n 157 del 25.06.2025 è stato affidato il servizio tecnico di collaudatore statico all'arch. Ilenia Lollo c.f. LLLNI80D571838Z p.i 02609770603, per l'importo di € 2.000,00 comprensivo di cassa ed iva;
- con determinazione n 254 del 05.11.2025 si è proceduto all'approvazione del certificato di collaudo statico delle opere strutturali della scala esterna;
- con determinazione n 253 del 05/11/2025 si è proceduto all'approvazione del 1° SAL dell'importo di € 48.151,79 e del Certificato di Pagamento n 1 dell'importo di € 47.911,03 oltre iva;
- con determinazione n 19 del 09.02.2026 si è proceduto all'approvazione della Variante e conseguente proroga dei lavori;
- con determinazione n 45 del 27.02.2026 si è proceduto all'approvazione del 2° SAL dell'importo di € 100.051,34 pari al 96,769 % e il Certificato di Pagamento n. 2 dell'importo di € 51.640,05 oltre iva;
- con determinazione n 72 del 23.03.2026 si è proceduto all'impegno di spesa per perizia di Variante a favore della ditta e dei tecnici;

VISTO la determinazione n 103 del 17.04.2026 avente ad oggetto Approvazione Stato Finale completo della documentazione compreso il certificato di regolare esecuzione, con credito a favore della ditta di € 7.545,70 oltre iva;

PRESO ATTO delle:

- fattura FPA 2/26 del 22.04.2026 dell'importo di € 7.545,70 oltre iva per un totale di € 8.300,27 trasmessa dall'impresa Marrocco Ingegneria & Costruzioni Srl p.i. 02417500598;

- fattura n 13 del 22.04.2026 dell'importo a saldo di € 3.714,00 iva non dovuta trasmessa dall'ing. Simone Quinto c.f. QNTSMN85S10L120E per servizio di D.L. e C.S.E e Perizia di variante;
- fattura n 4_26 del 22.04.2026 dell'importo a saldo di € 3.714,00 iva non dovuta trasmessa dal geom. Massimo Carroccia c.f. CRRMSM79A21D662U per servizio di D.L. e C.S.E. e Perizia di variante;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- **DI LIQUIDARE** all'impresa Marrocco Ingegneria & Costruzioni Srl p.i. 02417500598 lo Stato Finale dei lavori di "Beni Confiscati e spazi di legalità"-Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto, la fattura di seguito elencata:

fattura	Del	TOTALE	iva	NETTO DA PAGARE	CAP.	IMP.
2/26	22/04/2026	8.300,27	754,57	7.545,70	8561	880/25 (€ 4.224,89) 2056/25 (€ 4.075,38)

geom Massimo Carroccia fattura	Del	TOTALE	iva	NETTO DA PAGARE	CAP.	IMP.
4_26	22/04/2026	3.714,00	Non soggetta	3.714,00	8561	190/25 (€ 2.964,00) 2056/25 (€ 750,00)

Ing. Simone Quinto

fattura	Del	TOTALE	iva	NETTO DA PAGARE	CAP.	IMP.
13	22/04/2026	3.714,00	Non soggetta	3.714,00	8561	189/25 (€ 2.964,00) 2056/25 (€ 750,00)

- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio finanziario per il seguito di competenze;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990