



## CITTÀ DI CORBETTA

### VERBALE N. 3 DEL 25/02/2026

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29/01/2021, AGGIORNATO CON D.M. 24/09/2021, E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO DEL COMUNE DI CORBETTA – PERIODO 48 MESI – APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS. 36/2023**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **25** del mese di **febbraio** alle ore **14:00** presso il Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta la terza seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica relativamente alla procedura di gara per l'affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29/01/2021, aggiornato con D.M. 24/09/2021, e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta.

Premesso che:

- 1) con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie n. 1 del 21/01/2026 (nr. Generale 16) avente ad oggetto *“Procedura aperta per l'affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta – Determina a contrarre”* si è convenuto:
  - di avviare una procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29/01/2021, aggiornato con D.M. 24/09/2021, e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta per un periodo di 48 mesi (appalto riservato ex art. 61 d.lgs. 36/2023), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo al Servizio Economato e Gare lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate negli atti di gara;
  - di stabilire che l'importo a base di gara (soggetto a ribasso, comprensivo del costo degli interventi di pulizia ordinaria e periodica) è pari a € 459.059,80= IVA esclusa, oltre a € 8.000,00= stimati per gli interventi di pulizia a chiamata (importo non soggetto a ribasso, da corrispondersi dietro corrispettivo quantificato al costo orario offerto in gara) e a € 2.000,00= per oneri della sicurezza da interferenza (importo non soggetto a ribasso), e che il valore massimo stimato dell'appalto, in caso di rinnovo, proroga tecnica, modifiche del contratto e quinto d'obbligo, ammonta a € 854.384,13=;

- di evidenziare che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice degli Appalti, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato in complessive € 373.449,18=, IVA esclusa, per l'intera durata dell'appalto (opzioni e rinnovi esclusi), calcolati sulla base degli elementi contenuti nel progetto di servizio facente parte degli atti di gara depositati agli atti. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
  - di individuare, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice degli Appalti, quale contratto collettivo applicato il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (verbale di accordo 26/01/2024);
  - di indicare il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, le clausole essenziali, la forma del contratto, le modalità di stipulazione e la modalità di scelta del contraente, richieste ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 267/2000;
  - di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Codice degli Appalti, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura, la sottoscritta Dott.ssa Bagatti Claudia, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- 2) è stata stabilita quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 16/02/2026 alle ore 09:30;
- 3) è stato stabilito altresì che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, il giorno 16/02/2026 alle ore 10:00.

Dato atto che, nel rispetto della normativa vigente e secondo le nuove modalità previste dal sistema:

- 1) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema di intermediazione telematica Sintel dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (Regione Lombardia), accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>;
- 2) il bando è stato pubblicato:
  - a) sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, GU S 16/2026 del 23/01/2026 (nr. avviso 52458-2026 – <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/52458-2026>);
  - b) sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale, all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/b1b129b3-ce37-46d8-97fa-89bc01245be7?ricercaArchivio=false> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - c) sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo <https://comune.corbetta.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3255659-atti-documenti/contenuti/3529160-gara-europea-procedura-aperta-ex-art-71-d-lgs-36>, completo di tutti i documenti;
  - d) sulla piattaforma Sintel in data 23/01/2026, ID nr. 213160293;
- 3) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1771224373323	SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE 07458910150	Forma singola	lunedì 16 febbraio 2026 7.46.13 CET	Valida
1771172480312	SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE 07458910150	Forma singola	domenica 15 febbraio 2026 17.21.20 CET	Sostituita
1771150150010	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE 02845680210	Forma singola	domenica 15 febbraio 2026 11.09.10 CET	Valida
1771066229394	SOLIDARIETA' SILVABELLA ONLUS 02121540187	Forma singola	sabato 14 febbraio 2026 11.50.29 CET	Valida
1770996743840	Cristoforo Società Cooperativa Sociale 05206930488	Forma singola	venerdì 13 febbraio 2026 16.32.23 CET	Valida
1770989376946	SOLIDARIETA' SILVABELLA ONLUS 02121540187	Forma singola	venerdì 13 febbraio 2026 14.29.36 CET	Sostituita
1770919935493	OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA' 02068460126	Forma singola	giovedì 12 febbraio 2026 19.12.15 CET	Valida

Visto il verbale di seduta di gara nr. 1 del 16/02/2026 nel quale:

- si riportano le operazioni di apertura delle buste amministrative delle seguenti Cooperative:
  - Ozanam Società Cooperativa Sociale di Solidarietà – P.IVA 02068460126
  - Cristoforo Società Cooperativa Sociale – P.IVA 05206930488
  - Cooperativa Sociale Solidarietà Silvabella Onlus – P.IVA 02121540187
  - Socialwork Cooperativa Sociale – P.IVA 02845680210
  - Spazio Aperto Cooperativa Sociale – P.IVA 07458910150
- venivano dichiarate ammesse con riserva, per non aver presentato la documentazione completa, con attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, le seguenti Cooperative:
  - Ozanam Società Cooperativa Sociale di Solidarietà – P.IVA 02068460126
  - Cristoforo Società Cooperativa Sociale – P.IVA 05206930488
  - Cooperativa Sociale Solidarietà Silvabella Onlus – P.IVA 02121540187
  - Socialwork Cooperativa Sociale – P.IVA 02845680210
  - Spazio Aperto Cooperativa Sociale – P.IVA 07458910150.

Dato atto che in data martedì 17/02/2026 il Servizio Economato e Gare su delega del RUP ha provveduto ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti delle Cooperative sopra citate, assegnando come termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il giorno 23/02/2026 ore 12:00.

Visto l'avviso pubblico del 20/02/2026 con il quale il RUP individuava quale data di svolgimento della seduta pubblica per l'analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio quella del 23/02/2026 alle ore 14:00.

Visto il verbale di seduta di gara nr. 2 del 23/02/2026 nel quale si è dato atto delle operazioni di analisi della documentazione amministrativa integrativa richiesta a tutte e cinque le Cooperative concorrenti a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, con successivo scioglimento della riserva e ammissione delle stesse alla successiva fase della procedura di gara, rinviando a data da destinarsi la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica.

Vista la determina della Responsabile del Settore Risorse Finanziarie n. 23 del 24/02/2026 con la quale venivano nominati, previa verifica del possesso di idonei requisiti e dell'assenza di cause ostative e di incompatibilità rese dai soggetti individuati, i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- dott.ssa Claudia Bagatti, Funzionario Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, in qualità di Presidente della commissione;
- sig.ra Lorena Santini, Funzionario Responsabile del Servizio Economato e Gare, in qualità di Commissario;
- dott. Enrico Calati, Funzionario Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione, in qualità di Commissario.

Visto l'avviso pubblico del 24/02/2026 con il quale il RUP individuava quale data di apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle Cooperative ammesse alla fase successiva della procedura di gara quella del 25/02/2026 alle ore 14:00.

Dato atto che ogni operazione effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

la dott.ssa Claudia Bagatti, in qualità di RUP, alle ore 14:15 dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle Cooperative dichiarate ammesse.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Roberta Bosco, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Assistono alle operazioni di gara Lorena Santini, Funzionario Responsabile del Servizio Economato e Gare, e Greta Maria Fanchini, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Il RUP, prima di accedere alla piattaforma Sintel, dà atto che in sala non è presente nessuno.

Il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel e procede a scaricare tutta la documentazione tecnica presentata dalle cinque Cooperative partecipanti.

La Commissione giudicatrice prende atto che la Cooperativa Sociale Spazio Aperto non ha allegato il progetto di riassorbimento richiesto ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al punto 9 del Disciplinare di gara, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della stessa (art. 30 del capitolato speciale d'appalto). Il RUP ricorda che la carenza di tale allegato costituisce causa di esclusione (punto 16 del disciplinare di gara); tuttavia, prima di procedere all'esclusione della Cooperativa dalla procedura, ci si riserva di procedere all'analisi del progetto tecnico trasmesso al fine di verificare l'eventuale presenza in esso del piano di riassorbimento.

Le altre Cooperative hanno presentato la documentazione richiesta al punto 16 del Disciplinare di gara.

Alle ore 14.50 il RUP consegna alla Commissione giudicatrice i progetti tecnici per poter essere esaminati a seguire, in seduta riservata.

Alle ore 14.50 la seduta pubblica è sciolta.

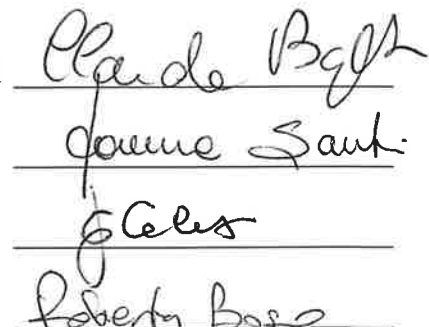
Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP e Presidente della commissione – dott.ssa Claudia Bagatti

Il Commissario – sig.ra Lorena Santini

Il Commissario – dott. Enrico Calati

La segretaria verbalizzante – Roberta Bosco

  
Claudia Bagatti  
Lorena Santini  
Enrico Calati  
Roberta Bosco