



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 1 DEL 16/02/2026

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA, DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29/01/2021, AGGIORNATO CON D.M. 24/09/2021, E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO DEL COMUNE DI CORBETTA – PERIODO 48 MESI – APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS. 36/2023

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **16** del mese di **febbraio** alle ore 10:00 presso il Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta la prima seduta pubblica per l’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara per l’affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29/01/2021, aggiornato con D.M. 24/09/2021, e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta.

Premesso che:

- 1) con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie n. 1 del 21/01/2026 (nr. Generale 16) avente ad oggetto *“Procedura aperta per l’affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta – Determina a contrarre”* si è convenuto:
 - di avviare una procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l’affidamento, con carattere di urgenza, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29/01/2021, aggiornato con D.M. 24/09/2021, e prestazioni accessorie per immobili di proprietà ed in uso del Comune di Corbetta per un periodo di 48 mesi (appalto riservato ex art. 61 d.lgs. 36/2023), secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo al Servizio Economato e Gare lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate negli atti di gara;
 - di stabilire che l’importo a base di gara (soggetto a ribasso, comprensivo del costo degli interventi di pulizia ordinaria e periodica) è pari a € 459.059,80= IVA esclusa, oltre a € 8.000,00= stimati per gli interventi di pulizia a chiamata (importo non soggetto a ribasso, da corrispondersi dietro corrispettivo quantificato al costo orario offerto in gara) e a € 2.000,00= per oneri della sicurezza da interferenza (importo non soggetto a ribasso), e che il valore massimo stimato dell’appalto, in caso di rinnovo, proroga tecnica, modifiche del contratto e quinto d’obbligo, ammonta a € 854.384,13=;

- di evidenziare che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice degli Appalti, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato in complessive € 373.449,18=, IVA esclusa, per l'intera durata dell'appalto (opzioni e rinnovi esclusi), calcolati sulla base degli elementi contenuti nel progetto di servizio facente parte degli atti di gara depositati agli atti. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
 - di individuare, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice degli Appalti, quale contratto collettivo applicato il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (verbale di accordo 26/01/2024);
 - di indicare il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, le clausole essenziali, la forma del contratto, le modalità di stipulazione e la modalità di scelta del contraente, richieste ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 267/2000;
 - di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Codice degli Appalti, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura, la sottoscritta Dott.ssa Bagatti Claudia, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- 2) è stata stabilita quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 16/02/2026 alle ore 09:30;
- 3) è stato stabilito altresì che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, il giorno 16/02/2026 alle ore 10:00.

Dato atto che, nel rispetto della normativa vigente e secondo le nuove modalità previste dal sistema:

- 1) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema di intermediazione telematica Sintel dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (Regione Lombardia), accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>;
- 2) il bando è stato pubblicato:
 - a) sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, GU S 16/2026 del 23/01/2026 (nr. avviso 52458-2026 – <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/52458-2026>);
 - b) sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale, all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/b1b129b3-ce37-46d8-97fa-89bc01245be7?ricercaArchivio=false> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - c) sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo <https://comune.corbetta.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3255659-atti-documenti/contenuti/3529160-gara-europea-procedura-aperta-ex-art-71-d-lgs-36>, completo di tutti i documenti;
 - d) sulla piattaforma Sintel in data 23/01/2026, ID nr. 213160293;
- 3) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1771224373323	SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE 07458910150	Forma singola	lunedì 16 febbraio 2026 7.46.13 CET	Valida
1771172480312	SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE 07458910150	Forma singola	domenica 15 febbraio 2026 17.21.20 CET	Sostituita
1771150150010	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE 02845680210	Forma singola	domenica 15 febbraio 2026 11.09.10 CET	Valida
1771066229394	SOLIDARIETA' SILVABELLA ONLUS 02121540187	Forma singola	sabato 14 febbraio 2026 11.50.29 CET	Valida
1770996743840	Cristoforo Società Cooperativa Sociale 05206930488	Forma singola	venerdì 13 febbraio 2026 16.32.23 CET	Valida
1770989376946	SOLIDARIETA' SILVABELLA ONLUS 02121540187	Forma singola	venerdì 13 febbraio 2026 14.29.36 CET	Sostituita
1770919935493	OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA' 02068460126	Forma singola	giovedì 12 febbraio 2026 19.12.15 CET	Valida

Dato atto che ogni operazione effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema

TUTTO CIÒ PREMESSO

la dott.ssa Claudia Bagatti, in qualità di RUP, alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle Cooperative concorrenti.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Roberta Bosco, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Assistono alle operazioni di gara Lorena Santini, Funzionario Responsabile del Servizio Economato e Gare, e Greta Maria Fanchini, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Il RUP, prima di accedere alla piattaforma Sintel, dà atto che in sala è presente il sig. Davide Moda, giusta delega del 12/02/2026 del sig. Carlo Bonanno, Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Solidarietà Silvabella B Onlus.

Il RUP accede, con le proprie credenziali, alla piattaforma Sintel e, dopo aver eseguito l'operazione di verifica delle firme digitali, procede a scaricare tutta la documentazione amministrativa presentata dalle cinque Cooperative partecipanti e inizia a visionarla rispettando l'ordine di arrivo, rilevando quanto segue:

OZANAM SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETÀ

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa contenente tutta la documentazione richiesta. La Cooperativa chiede di partecipare alla procedura di gara in qualità di cooperativa sociale singola. Dichiarata di essere iscritta all'albo delle cooperative sociali della Regione Lombardia nella sezione B.

Dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione presentata il RUP rileva che:

- l'operatore economico nella sezione "Si tratta di appalto riservato" della Parte I "Criteri generici" del DGUE ha risposto "no";
- le dichiarazioni rese a firma singola dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3 del d.lgs. 36/2023 (allegato C) sono prive della firma olografa dei soggetti dichiaranti;
- l'operatore economico nel Patto di integrità (allegato D) non ha barrato la parte pertinente relativamente ad eventuali situazioni di collegamento/controllo.

La restante documentazione è completa.

Per le carenze riscontrate non sanabili d'ufficio, il RUP ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio.

La ditta è **ammessa con riserva alla successiva fase di gara.**

CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa contenente tutta la documentazione richiesta. La Cooperativa chiede di partecipare alla procedura di gara in qualità di cooperativa sociale singola. Dichiarata di essere iscritta all'albo delle cooperative sociali della Regione Toscana nella sezione B. La Cooperativa dichiara l'intenzione di ricorrere al subappalto per attività oggetto di gara subappaltabili, nei limiti di legge e della *lex specialis*, indicando nel DGUE una percentuale pari al 49,99%.

Dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione presentata il RUP rileva che:

- l'operatore economico ha allegato, in sostituzione della dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi (allegato B), la documentazione attestante la richiesta di rinnovo dell'iscrizione nella white list inoltrata alla Prefettura di Firenze e un estratto della white list dalla quale si evince che l'iscrizione è attualmente in corso di istruttoria per il rinnovo. Il RUP ricorda che, così come puntualizzato nelle FAQ, la dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi poteva essere sostituita dalla documentazione comprovante l'iscrizione negli elenchi della white list presso la Prefettura competente solo qualora l'iscrizione fosse stata valida all'atto della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'iter procedurale (aggiudicazione e firma del contratto).

La restante documentazione è completa.

Per le carenze riscontrate non sanabili d'ufficio, il RUP ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio.

La ditta è ammessa con riserva alla successiva fase di gara.

COOPERATIVA SOCIALE SOLIDARIETÀ SILVABELLA ONLUS

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa contenente tutta la documentazione richiesta. La Cooperativa chiede di partecipare alla procedura di gara in qualità di cooperativa sociale singola. Dichiarata di essere iscritta all'albo delle cooperative sociali della Regione Lombardia nella sezione B.

Dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione presentata il RUP rileva che:

- nella domanda di partecipazione (allegato A) l'operatore economico non allega la copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile in quanto dichiara di avere, alla data di presentazione dell'offerta, un numero di dipendenti impiegati pari a 0. Tale dichiarazione si pone in contrasto con quanto indicato nel DGUE, dove l'operatore economico dichiara di essere una PMI con un numero di addetti pari a 159, nonché con quanto si rileva dalla copia della visura camerale, allegata alla domanda di partecipazione, che riporta un numero medio di dipendenti pari a 139;
- l'operatore economico nella sezione "Si tratta di appalto riservato" della Parte I "Criteri generici" del DGUE ha risposto "no";
- l'operatore economico nella sezione "Motivi legati al pagamento di imposte e contributi previdenziali" della Parte II "Criteri di esclusione" del DGUE ha dichiarato di non aver violato i suoi obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse; tuttavia allega una dichiarazione i cui contenuti sono poco chiari e appaiono in contrasto con quanto dichiarato nel DGUE;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei familiari conviventi (allegato B) rese sono prive di firma olografa e, in alcuni casi, carenti dei documenti di identità dei dichiaranti;
- le dichiarazioni rese a firma singola dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3 del d.lgs. 36/2023 (allegato C) sono prive di firma olografa e carenti dei documenti di identità dei dichiaranti;
- l'operatore economico nel Patto di integrità (allegato D) non ha barrato la parte pertinente relativamente ad eventuali situazioni di collegamento/controllo;
- l'operatore economico ha trasmesso il documento Informativa privacy (allegato E) privo dei dati dell'impresa;
- l'operatore economico allega il documento attestante la costituzione della garanzia provvisoria privo della dichiarazione resa dal soggetto legittimato a rilasciare la garanzia.

La restante documentazione è completa.

Per le carenze riscontrate non sanabili d'ufficio, il RUP ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio.

La ditta è ammessa con riserva alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:07 il RUP sospende la seduta e si aggiorna alle ore 14 per proseguire con l'analisi della documentazione amministrativa inoltrata dalle restanti due Cooperative concorrenti.

Alle ore 14:00 il RUP riprende la seduta e prosegue con le operazioni di analisi della documentazione amministrativa inoltrata dalle restanti Cooperative partecipanti alla presenza del

Funzionario Responsabile Santini Lorena, Responsabile del Servizio Economato, e di Fanchini Greta Maria, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Roberta Bosco, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Il RUP prende atto che in sala non è presente nessuno dei partecipanti.

SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa contenente tutta la documentazione richiesta. La Cooperativa chiede di partecipare alla procedura di gara in qualità di cooperativa sociale singola. Dichiarata di essere iscritta all'albo delle cooperative sociali della Provincia Autonoma di Bolzano nella sezione B.

La Cooperativa intende subappaltare parte dei servizi nella percentuale pari al 49,00%.

Dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione presentata il RUP rileva che:

- l'operatore economico nel Patto di integrità (allegato D) non ha barrato la parte pertinente relativamente ad eventuali situazioni di collegamento/controllo.

La restante documentazione è completa.

Per le carenze riscontrate non sanabili d'ufficio, il RUP ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio.

La ditta è ammessa con riserva alla successiva fase di gara.

SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa contenente tutta la documentazione richiesta. La Cooperativa chiede di partecipare alla procedura di gara in qualità di cooperativa sociale singola. Dichiarata di essere iscritta all'albo delle cooperative sociali della Regione Lombardia nella sezione B.

Dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione presentata il RUP rileva che:

- l'operatore economico ha allegato, in sostituzione della dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi (allegato B), una dichiarazione di iscrizione alla white list della Prefettura di Milano con validità al 17/03/2026. Il RUP ricorda che, così come puntualizzato nelle FAQ, la dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi avrebbe potuto essere sostituita dalla documentazione comprovante l'iscrizione negli elenchi della white list presso la Prefettura competente solo qualora l'iscrizione fosse stata valida all'atto della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'iter procedurale (aggiudicazione e firma del contratto).

La restante documentazione è completa, ivi compresa la documentazione ulteriore richiesta dal bando per i soggetti associati.

Per le carenze riscontrate non sanabili d'ufficio, il RUP ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio.

La ditta è ammessa con riserva alla successiva fase di gara.

Il RUP alle ore 15:35 dichiara terminati i lavori di verifica della documentazione amministrativa e chiude la seduta delegando il Servizio Economato e Gare a inoltrare la richiesta di integrazione della documentazione alle Cooperative le cui offerte sono risultate carenti.

Le carenze riscontrate dovranno essere sanate tramite la sezione della piattaforma “Comunicazioni della procedura” entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/02/2026.

Alle ore 15:40 il RUP dichiara chiusa la seduta e si aggiorna a data da destinarsi per l’analisi della documentazione integrativa richiesta e per la prosecuzione con la successiva fase della procedura.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP – dott.ssa Claudia Bagatti

Handwritten signature of Claudia Bagatti in cursive script, written above a horizontal line.

La segretaria verbalizzante – Roberta Bosco

Handwritten signature of Roberta Bosco in cursive script, written above a horizontal line.