



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : protocollo@comune.torriinsabina.ri.it

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n. 74 del 27.04.2026

**OGGETTO: Canone montascale Istituto Comprensivo Forum Novum anno 2026
STEMON Ascensori Stella srl**

CIG BB6AC96D11

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

TORRI in Sabina, li 27.04.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Simone MARCHEGIANI)

EMESSI MANDATI: n.del

n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li ____27.04.2026____

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la deliberazione di C.C. n. 22 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 47 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato PEG anno 2026 ed assegnazione delle risorse ai responsabili;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/10/2021 con la quale viene nominato il Sindaco Michele Concezzi Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Attività Produttive, ai sensi dell'art.53 comma 23 della legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 comma 12 del Regolamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che dal 01.07.2023 veniva affidato il servizio di manutenzione ordinaria del montascale a piattaforma SUPRA – mod. RPSP – matricola 9934026 alla ditta STEMON ASCENSORI STELLA s.r.l. di ONOFRI Alessandro con sede in Via M.C. DENTATO, n. 5/a – RIETI (RI), posta a servizio dell'Istituto comprensivo scolastico Forum Novum di loc. Vescovio, sede delle scuole primaria e secondaria di 1° grado alle condizioni riportate nella proposta contrattuale agli atti d'ufficio e che prevede almeno n. 4 visite annuali al costo di € 439,20 compresa IVA;

RITENUTO opportuno proseguire all'affidamento di questo servizio alla medesima ditta, che garantisce lo stesso costo annuale, al fine di garantire il proseguimento del servizio senza interruzioni e garantendo la sicurezza dei bambini;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che è consentito derogare al principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore ad €5.000 e che nel caso di specie non è stato effettuato un artificioso frazionamento del contratto;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Canone manutenzione montascale scuole medie
- Importo del contratto: € 360,00 esclusa I.V.A;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PREMESSO che la Legge 13 agosto 2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie", prevede l'obbligo di attivazione per tutte le Pubbliche Amministrazioni di un sistema di tracciabilità dei flussi finanziari, anche al fine di ottemperare al principio di trasparenza amministrativa;

-che la fornitura del materiale di cui all'oggetto soddisfa l'esigenza di questa Amministrazione di garantire maggiore celerità e trasparenza in un'ottica di efficienza e pubblicità della PA;

DATO ATTO che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e il punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016:

- Il fine che l'amministrazione intende perseguire consiste Canone manutenzione montascale scuole medie

- Il contratto sarà stipulato secondo gli usi commerciali e avrà per oggetto il servizio di cui al punto precedente;

- Il contraente sarà la ditta STEMON ASCENSORI STELLA s.r.l. di ONOFRI Alessandro con sede in Via M.C. DENTATO, n. 5/a – RIETI (RI),C.F. 01238620577, in assenza di adeguata concorrenza, a cui il servizio sarà affidamento direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs.50/2016ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, sulla base delle premesse sopra riportate, di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. della fornitura di gasolio da riscaldamento, all'operatore economico STEMON ASCENSORI STELLA s.r.l. di ONOFRI Alessandro con sede in Via M.C. DENTATO, n. 5/a – RIETI (RI),C.F. 01238620577 per un importo complessivo pari a € 439,20 compresa I.V.A. per L'ANNO 2026;

ACCERTATA la regolarità contributiva;

PRESO ATTO che per il medesimo incarico è stato attribuito il Codice CIG BB6AC96D11;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 109/2009;

VISTO l'art. 26 comma 6 del D.Lgs 81/2008 e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

RITENUTO di procedere all'impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1) **DI DARE ATTO CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii..

2) **DI STABILIRE** in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e il punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Canone manutenzione montascale scuole medie per l'anno 2026, garantendo al contempo efficienza e celerità all'azione amministrativa e maggiore trasparenza alla luce del principio generale di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 sopra citata;

- Importo del contratto: € 360,00 esclusa I.V.A.;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

3) **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., alla ditta STEMON ASCENSORI STELLA s.r.l. di ONOFRI Alessandro con sede in Via M.C. DENTATO, n. 5/a – RIETI (RI),C.F. 01238620577, in assenza di adeguata concorrenza, a cui il servizio sarà affidato direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

4) **DI IMPEGNARE** la somma, per l'esercizio finanziario 2026 di € 360,00 oltre I.V.A. 22% per complessive € 439,20 all'operatore economico STEMON Ascensori Stella srl

5) **DI IMPUTARE** la somma di € 439,20 a favore dell'operatore economico STEMON ASCENSORI STELLA s.r.l. di ONOFRI Alessandro con sede in Via M.C. DENTATO, n. 5/a – RIETI (RI),C.F. 01238620577, sul bilancio 2026 come segue:

- quanto ad € 439,20 al cap. 10 Imp. 493/26

6) **DI DARE ATTO** che in relazione alla suindicata fattura, avente per oggetto cessione di beni e/o prestazioni di servizio, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente all'Erario da questo Ente ai sensi dell'art. 1 comma 629 – legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) – disposizioni in materia di "Split payment";

7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

8) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. Michele CONCEZZI

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato