



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 10 Reg.

Del 23/04/2026

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con Deliberazione con provvedimento n. 19/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026 – Delibera di G.M. n. 71 del 10/04/2026 – Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Approvazione della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature.

L'anno duemilaventisei il giorno **Ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **19:00** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **05** del **16/04/2026**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta di aggiornamento del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 10	Presenti: 9	Assenti: 0	

E' presente il Sindaco.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Briguglio, Triolo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recapito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: Favorevole
- Il Revisore dei Conti, parere: _____

Presenti: n. 9 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g. e procede alla lettura della proposta di deliberazione *"Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n. 199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature"*

Il Presidente rileva che, per mero errore, nel dispositivo della proposta è stata indicato l'importo di € 300,00 anziché di € 300.000,00 come d'altronde indicato in premessa.

Il Consiglio dà atto che l'importo indicato nel punto 2 del dispositivo della proposta di deliberazione in trattazione per l'acquisto del terreno è da intendersi pari a € 300.000,00.

Il Presidente dà lettura della perizia di stima allegata alla proposta

La Cons. Cannavò chiede al Segretario se è regolare che la proposta non riporti i capitoli relativi all'impegno di spesa.

Il Segretario riferisce che si tratta di una mera presa d'atto delle nuove particelle e che è già stato adottata apposita determina di impegno ai fini della stipula del mutuo sulla base degli atti precedenti.

Il Sindaco riferisce che la copertura è stata effettuata con gli atti già adottati e che è stato stipulato anche il relativo contratto di mutuo.

La Cons. Cannavò, rilevato che l'acquisto comprende anche un fabbricato, chiede se l'Amministrazione intende procedere alla relativa demolizione dato che l'acquisto dovrebbe essere finalizzato alla realizzazione di un parcheggio.

Il Sindaco ribadisce la volontà di adibire l'immobile a parcheggio così come già espresso in occasione della pubblicazione della relativa manifestazione di interesse. Precisa che in una prima fase ci si limiterà a spianare il terreno e realizzare un parcheggio di circa una quarantina di posteggi, che dovrebbe comunque alleggerire la strada nazionale. Successivamente, si intende procedere con la costruzione di un parcheggio multipiano, opera inserita nel programma triennale dei lavori pubblici.

La Cons. Cannavò chiede se i costi per la demolizione del manufatto sono già stati considerati.

Il Sindaco risponde che si procederà dopo aver acquisito l'immobile.

Non essendoci altri interventi, Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione

La votazione, effettuata in forma palese e per alzata di mano, riporta il seguente esito:

Favorevoli: n.9 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

- Astenuti: n. 0

- Contrari: n. 0

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n. 199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature)"*

Visto l'esito della votazione come sopra riportata;

DELIBERA

di approvare all'unanimità la proposta di deliberazione avente per oggetto *"Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n. 199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature"*

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione, in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Favorevoli: n.9 (Briguglio Chiara, Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Astenuti: n. 0

- Contrari: n. 0

DELIBERA

Di approvare all'unanimità l'immediata eseguibilità della presente delibera.

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Atto Istruttorio da sottoporre al Consiglio Comunale

Oggetto: Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n.199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026 - Delibera di G.M. n. 71 del 10/04/2026 - Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell' ambito del territorio comunale. Approvazione della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature.

Visti i sotto indicati provvedimenti con i quali l'Ente ha espresso la volontà di procedere all'acquisto di immobili di proprietà della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza", per l'importo complessivo di € 300.000,00, da adibire a parcheggio pubblico:

- Deliberazione G.M. n. 194 del 23/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, avente per oggetto: *"DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn.1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo"*;
- Deliberazione G.m. n. 199 Del 24/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, *"Integrazione deliberazione di G.M. n.194 del 23/12/2025 "DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo – CUP: B54H2500170001"*
- Deliberazione C.C. n. 01 del 08.01.2026, esecutiva agli effetti di legge, *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*;

Preso atto che la vendita del suddetto lotto di terreno è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione di religione e di culto "Casa Sollievo della Sofferenza" il 24 gennaio 2025, previo nulla osta della segreteria di Stato Vaticana;

Che, nella seduta del 27 gennaio 2026, il citato Consiglio di Amministrazione ha dato atto di aver proceduto al necessario frazionamento del lotto di terreno di che trattasi, su richiesta del Notaio rogante, che ha generato le seguenti particelle e metrature, come da estratto del verbale n. 390/2026, assunto al protocollo al n. 3259 del 13.03.2026:

Terreno di circa 825 mq fg 5 part. 1331
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1
Fabbricato cat. C/3 fg 5 part. 1143 sub 2

Precisato che il C.d.A. della predetta Fondazione, nella seduta del 27/01/2026, ha anche autorizzato la vendita del terreno così come riportato secondo le nuove particelle originate;

Vista la perizia di stima a firma del geometra dipendente ex art. 23 CCNL Funzioni Locali 16.11.2022 (scavalco condiviso) acquisito al prot. n 4527 del 10/04/2026;

Dato atto che, secondo la citata perizia, il prezzo convenuto di € 300.000,00 rimane congruo e inferiore al valore di mercato, anche con riferimento alla minore superficie del lotto di terreno;

Ritenuto di prendere atto della predetta variazione catastale al fine di potere procedere alla stipula del contratto di compravendita;

Vista la Delibera di G.M. n. 71 del 10/04/2026 avente ad oggetto: Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n199/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026. Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell' ambito del territorio comunale. Presa d'atto della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature.

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e smi, nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di Approvare le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. Di Approvare delle sotto indicate nuove particelle e metrature, generate da procedura di frazionamento, relative all'immobile di proprietà della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza" da acquistare per l'importo di € 300,00, da adibire a parcheggio, come da delibere G.M. n..194/2025, n 199/2025 e C.C. n. 01/2026, delibera di G.M. n. 71 del 10/04/2026 ed estratto del verbale del CdA n. 390/2026, assunto al protocollo al n. 3259 del 13.03.2026:

Terreno di circa 825 mq fg 5 part. 1331
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1
Fabbricato cat. C/3 fg 5 part. 1143 sub 2;

3. Di Autorizzare i conseguenti adempimenti relativi alla compravendita dei predetti beni immobili e, ivi compresa la sottoscrizione del rogito notarile da parte del competente Responsabile di Area.
4. Di Acquisire gli immobili prima individuati al patrimonio comunale, previo rogito e registrazioni di legge.
5. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 13/04/2026



Il Responsabile dell' Area Tecnica
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 15/04/2026

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____ - _____

Li 15/04/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 PER IL SINDACO

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Perizia tecnica estimativa del più probabile valore di mercato di alcuni immobili sito nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME) via Consolare Valeria, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 5 particella 1331 del Catasto Terreni, foglio di mappa n. 5 particella 1141 sub 1 e particella 1143 sub 1-2 del Catasto Fabbricati.

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
prot. N. 4527 del 20/04/26
ateg. _____ Fasc. _____

1. PREMESSA

A seguito di manifestazione di interesse finalizzata a reperire e acquisire delle aree da destinare a parcheggio pubblico, vista la nota presentata dalla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza al prot. n. 4516 del 17/04/2024 e la nota presentata da codesto Ente prot. 14014 del 29/11/2024, il sottoscritto Geom. Gilberto Giovanni in qualità di Tecnico del Comune di Sant'Alessio Siculo ha proceduto alla realizzazione della presente perizia di stima inerente tre immobili nel territorio Comunale al fine dell'acquisizione da parte di quest'ente di detti immobili

2. DESCRIZIONE DEL BENE

Gli immobili oggetto della presente relazione di stima sono ubicati nel territorio comunale di Sant'Alessio Siculo, via Consolare Valeria e risultano così censite catastalmente:

- Catasto Terreni foglio di mappa n. 5 particella 1331 (ex particella 1140),
- Catasto Fabbricati foglio di mappa n. 5 particella 1141 sub. 1;
- Catasto Fabbricati foglio di mappa n. 5 particella 1143 sub 1 e 2.

Detti immobili risultano catastalmente intestati a "CASA SOLLIEVO DELLA SOFFERENZA - OPERA DI SAN PIO DA PIETRELCINA sede in SAN GIOVANNI ROTONDO (FG), codice fiscale 00138660717"

Catastalmente detta particelle risultano come di seguito riportata:

Comune di SANT'ALESSIO SICULO (Codice I215) - Catasto Terreni						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Part.lla	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
5	1331 (ex 1140)	Semin Arbor	1	824	€ 3,83	€ 1,92

Comune di SANT'ALESSIO SICULO (Codice I215) - Catasto Fabbricati								
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI
Foglio	Part. Ila	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita €	Indirizzo
5	1141	1	A/2	8	6,5 vani	211 mq	€ 335,70	Via Nazionale snc
5	1143	1	C/2	1	7 mq	9 mq	€ 25,31	Via Nazionale snc
5	1143	2	C/2	1	6 mq	37 mq	€ 21,69	Via Nazionale snc

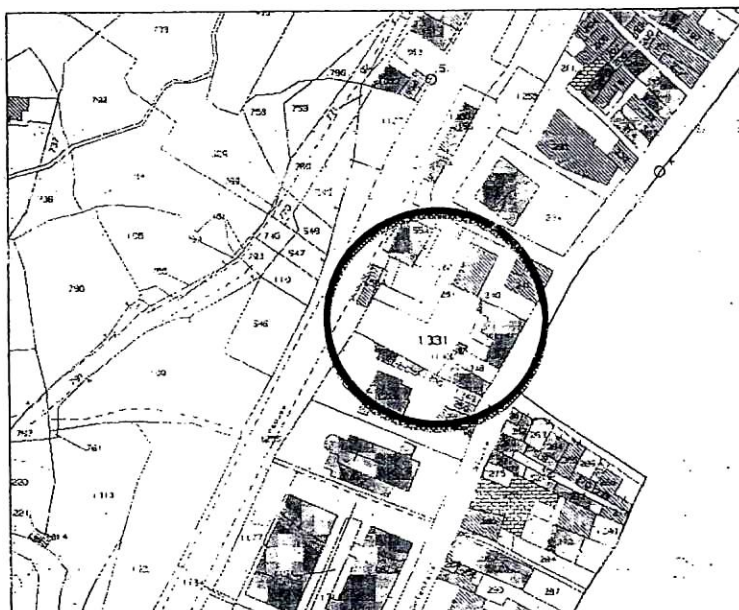


Foto n. 1 – Mappa Catastale



Foto n. 2 – Foto Aerea

3. PUNTI DI MERITO - COMODI E SCOMODI

Per un'accurata stima degli immobili, è importante considerare le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ovvero i comodi e gli scomodi.

Nello specifico:

- **comodi:** tutti gli immobili sono ubicati nel centro urbano del comune di Sant'Alessio Siculo, facilmente raggiungibili ed accessibili. Inoltre la particella di terreno risulta edificabile;
- **scomodi:** Per quanto è stato possibile constatare le unità immobiliari distinte alle particelle 1141 e 1143 risultano in evidente stato di degrado.

4. RELAZIONE DI STIMA

Ai fini di una corretta valutazione, si espone il procedimento che ha portato a determinare il più probabile valore di mercato dei lotti di terreno in oggetto.

Il primo criterio di valutazione è quello di selezionare i dati attraverso l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Periodicamente l'osservatorio monitora la compravendita degli immobili sull'intero territorio italiano e li suddivide per aree geografiche.

Si riporta nella tabella seguente il valore O.M.I. relativo al 2° semestre del 2025 riguardante i fabbricati ricadenti in zona O.M.I. "B2/Centrale/CENTRO STORICO", in cui ricadono i fabbricati in oggetto, così come indicato dalla mappa resa disponibile dallo stesso Osservatorio:

VALORE O.M.I. – FABBRICATI (2° semestre 2025)			
Categoria	Valore min. €/mq	Valore max €/mq	Media Valore O.M.I.
Abitazioni civili	€ 1.150	€ 1.700	€ 1.425

Riguardo il terreno oggetto della presente stima, si riporta nella tabella seguente i valori O.M.I. relativo all'anno 2007 riguardanti il comune di Sant'Alessio Siculo, nonché l'ultimo anno relativo alla provincia di Messina:

VALORE O.M.I. – TERRENI (anno 2007)		
Coltura	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/mq)
Seminativo Arborato	€ 5.900,00	€ 0,59

I valori risultanti non possono essere considerati come valori reali poiché, riguardo la particella di terreno, l'OMI fa riferimento a dati obsoleti dello scorso ventennio, e comunque i dati di riferimento riguardano esclusivamente terreni agricoli. Nel caso di specie il terreno in oggetto non è ubicato in zona E "agricola" ed invece è perfettamente edificabile, così come sopra indicato.

Riguardo i fabbricati, l'osservatorio raccoglie i valori di unità immobiliari in buono stato di conservazione. Questo non risulta nei due fabbricati oggetto di stima, poiché risultano in evidente stato di degrado.

Non avendo altri metodi da poter sfruttare, si è proceduto alla stima del più probabile valore di mercato tramite il metodo del confronto diretto. Esso consiste nel ricercare immobili in vendita o già venduti nello stesso comune, con caratteristiche simili e successivamente raccogliere i valori dei singoli lotti analizzati per poterli successivamente rielaborare per il caso di specie.

Dopo un'attenta analisi condotta sia su fabbricati che su lotti di terreno con dimensioni e caratteristiche simili a quelli oggetto di stima, e dopo aver analizzato tutti i punti di merito - **aggiunte (comodi) e detrazioni (scomodi)**, si ritiene che, il più probabile valore di mercato al mq per il terreno in oggetto, stabilito a corpo, sia pari ad 400,00 €/mq, mentre per i fabbricati si considera una stima a corpo pari ad 650,00 €/mq.

Calcolo valore a corpo dei terreni (contigui tra loro), con la possibilità di edificare il volume riportato nei comodi (punti di merito):

$V_{\text{part. 1141 sub 1}} = 550,00 \text{ €/mq} \times 247 \text{ mq} =$	137.150,00 €
$V_{\text{part. 1143 sub 1}} = 650,00 \text{ €/mq} \times 7 \text{ mq} =$	4.550,00 €
$V_{\text{part. 1143 sub 2}} = 650,00 \text{ €/mq} \times 6 \text{ mq} =$	3.900,00 €
$V_{\text{part. 1331}} = 400,00 \text{ €/mq} \times 824 \text{ mq} =$	329.600,00 €

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO TOTALE


$$V_{\text{mercato}} = \text{€ } 137150,00 + \text{€ } 4.550,00 + \text{€ } 3.900,00 + \text{€ } 329.600,00 = \text{€ } 475.200,00$$

5. CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra esposto, il valore di mercato totale attuale è di Euro 475.200,00 per cui il prezzo di € 300.000,00 (Euro Trecentomila/00) è congruo e vantaggioso.

Sant' Alessio Siculo (ME), 01/04/2026

Il Tecnico Comunale


Geom. Giovanni GULLOTTA

Verbale n. 398

A seguito di regolare convocazione del Presidente S.E. Mons. Franco Moscone, oggi, 27 gennaio 2026, alle ore 10:30, presso l'Istituto Mendel in Roma e da remoto, si riunisce il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Casa Sollievo della Sofferenza", con la presenza del Collegio dei Sindaci, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

OMISSIS

F. alienazioni e integrazioni

OMISSIS

Sono presenti:

Consiglio d'Amministrazione:

- S.E.R. Mons. Franco Moscone, Presidente;
- Dott. Pietro Grasso, Vice presidente;
- Dott. Gino Gumirato, Consigliere;
- Dott. Claudio Gargiullo, Consigliere;
- Dott. Mauro Goletti, Consigliere;
- Avv. Marcello Mustilli, Consigliere;
- Dott. Renato Poletti. Consigliere; *assente giustificato*

Collegio dei Sindaci:

- Prof. Lorenzo Centonze; *in collegamento*
- Prof. Guido Paolucci, Sindaco effettivo; *in collegamento*
- Dott. Gianni Artegiani, Sindaco effettivo;

OMISSIS

5. Alienazioni e integrazioni

OMISSIS

*Richiesta autorizzazione riapertura inventario QUAGLIATA Sarina.

Premesso che:

- Con Verbale di pubblicazione di testamento olografo del giorno 11 luglio 2019, registrato ai numeri di rep. e racc. 150.621/14.748, per Notaio Caterina Mandanici, la Fondazione veniva chiamata all'eredità della signora Quagliata Sarina;
- In data 11 settembre 2019 questo Spett.mo Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'accettazione dell'eredità e che la Segreteria di Stato, con Nulla Osta del 21 ottobre 2019, ha autorizzato la Fondazione ad accettare il lascito descritto in qualità di erede;
- la Fondazione ha accettato l'eredità con verbale del 3 settembre 2020, rep./racc. nn.ri 2020/1506;
- in data 28 novembre 2024 è giunta alla Fondazione una proposta di acquisto da parte della signora Grazia Antonia Crisafulli, in qualità di amministratore unico della Castello Srl, proprietaria dell'Elihotel, che ha offerto la somma di € 12.000.00 per l'acquisto di un lotto di terreni (riportato in catasto presso il Comune di Foglia, particella 20) sito a Sant'Alessio Siculo (MF),
- la suddetta particella erroneamente non è stata riportata nel verbale d'inventario, per cui non può essere oggetto di vendita;

Tutto ciò premesso ad integrazione di quanto già deliberato in precedenza, codesto Spettabile Consiglio di Amministrazione autorizza alla riapertura dell'inventario dei beni provenienti dall'eredità Quagliata.

*Variazione di delibera eredità Quagliata.

Premesso che:

- Con Verbale di pubblicazione di testamento olografo del giorno 11 luglio 2019, registrato ai numeri di rep. e racc. 150.621/14.748, per Notaio Caterina Mandanici, la Fondazione veniva chiamata all'eredità della signora Quagliata Sarina;

- In data 11 settembre 2019 questo Spett.mo Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'accettazione dell'eredità e che la Segreteria di Stato, con Nulla Osta del 21 ottobre 2019, ha autorizzato la Fondazione ad accettare il lascito descritto in qualità di erede;
- la Fondazione ha accettato l'eredità con verbale del 3 settembre 2020, rep./racc. nn.ri 2020/1506;
- in data 16 dicembre 2024 è giunta alla Fondazione una proposta di acquisto da parte del Comune di Sant'Alessio Siculo, che ha offerto la somma di € 300.000,00 per l'acquisto di un lotto di terreno di 960 mq (registrato in catasto presso il Comune al Foglio 5, particelle 1140, 1141 ed 1143);
- Nella riunione tenutasi il giorno 24 gennaio 2025, codesto spett.le Consiglio di Amministrazione ha deliberato la vendita del suddetto lotto di terreno e la Segreteria di Stato Vaticana ha autorizzato con Nulla Osta del 14 marzo 2025, N. 665.491;
- A seguito di necessario frazionamento, la variazione catastale ha prodotto le nuove seguenti particelle e metrature:
Terreno di circa 825 mq fg 5 part 1331
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1
Fabbricato cat C/3 fg 5 part 1143 sub 2

Tutto ciò premesso

codesto Spettabile Consiglio di Amministrazione autorizza la variazione della precedente delibera e la vendita del terreno così come riportato secondo le nuove particelle originate dal frazionamento, come espressamente richiesto dal Notaio rogante.

6. Varie ed eventuali

Non essendoci altro da discutere, la riunione viene conclusa alle ore 13.20

Roma, 27 gennaio 2026

Il Segretario
Avv. Marcello Mustilli

Il Presidente
S.E. Mons. Franco Moscone

