

Il piano urbano della mobilità sostenibile. Il candidato descriva le finalità, le differenze con altri piani del traffico ed il procedimento richiesto per l'approvazione.

Il Documento Unico di Programmazione: struttura, elementi essenziali e procedimento di approvazione.

Il candidato descriva il procedimento per l'assegnazione ad un professionista privato di un servizio di architettura ed ingegneria.


CASO DI STUDIO — Procedimento con profili paesaggistici

Un intervento edilizio di rilievo, già oggetto di attenzione da parte del proponente e dei professionisti incaricati, presenta anche profili di autorizzazione paesaggistica o di compatibilità paesaggistica. Nel corso dell'istruttoria emergono elementi che richiedono particolare attenzione sotto il profilo della coerenza tra disciplina urbanistico-edilizia, tutela paesaggistica e rapporti con gli strumenti sovraordinati di riferimento. Il proponente sollecita una rapida definizione del procedimento, mentre all'interno dell'ufficio e nei rapporti con i soggetti chiamati a esprimersi sul profilo paesaggistico emergono valutazioni che richiedono un attento coordinamento. In qualità di dirigente, è chiamato a presidiare il procedimento, assicurare correttezza e coerenza dell'azione amministrativa e governare la situazione in un contesto tecnicamente sensibile.

INGLESE – Public Interest and Urban Planning

Urban planning serves the public interest, because it affects the quality of urban life. It balances private development and collective needs. Public services are a fundamental element, so roads and infrastructures must be adequate, considering on the other hand that green spaces improve environmental conditions. Planning choices must be transparent and, for this reason, citizen participation can be encouraged. Fair rules guarantee equal treatment. In this way, community well-being is supported.

INFORMATICA – Descrivere il processo per apporre una firma digitale su un file.



The image shows several handwritten signatures in blue ink. One signature is large and stylized, while others are smaller and more legible. A circular stamp is visible, containing the text "Comune di Montevichi" and "Ufficio Personale".

Lo stato legittimo degli immobili. Il candidato descriva il procedimento e gli elementi costitutivi per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio.

L'esercizio del diritto di accesso civico e civico generalizzato. Si descrivano le modalità di accesso e limitazioni previste.

Procedure semplificate in materia di varianti agli atti di governo del territorio, secondo le vigenti disposizioni regionali.

CASO DI STUDIO — Segnalazione di abuso edilizio

Al settore perviene una segnalazione circostanziata relativa a un presunto abuso edilizio riguardante un immobile collocato in una zona particolarmente esposta del territorio comunale. La situazione attira rapidamente attenzione da parte di cittadini, amministratori e organi di informazione locali, che chiedono un intervento immediato, mentre gli uffici dispongono solo di elementi iniziali ancora da verificare e devono impostare i necessari accertamenti. In qualità di dirigente, è chiamato a organizzare la gestione della vicenda, assicurando tempestività, correttezza dei passaggi e adeguata tenuta del ruolo in un contesto caratterizzato da attenzione esterna e urgenza.

INGLESE – Environmental Impact Assessment

Environmental impact assessment evaluates the effects of projects, especially when large construction works are planned. It analyses pollution, noise and resource consumption, moreover, air, soil and water are considered. Authorities examine environmental reports carefully and if necessary, mitigation measures are required to protect natural and urban areas. Environmental rules guide development choices. Thus, a balance between growth and protection is ensured.

INFORMATICA – Descrivere la differenza tra apporre una firma digitale in formato Cades (p7m) o Pades (pdf).



The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures in blue ink. In the center of this area is a circular official stamp. The stamp features a central emblem and the text "Comune di Montevulchi e Peretola" around its perimeter. The signatures are written over and around the stamp.

TRACCIA ESTRATTA DA COD. INPA GN3AKK6C1

I titoli edilizi abilitativi, secondo la normativa vigente.

Il codice di comportamento.

I beni paesaggistici ex D.Lgs. 42/2004.

CASO DI STUDIO — Arretrato pratiche edilizie

Nel settore edilizia si registra un arretrato significativo nella gestione delle pratiche, con tempi di risposta che hanno determinato un aumento delle sollecitazioni da parte di cittadini e professionisti. Negli ultimi anni la riduzione del personale non è stata compensata da nuove assegnazioni, con conseguente sovraccarico dei funzionari in servizio. La situazione ha inciso sull'organizzazione interna, determinando tensioni nel gruppo di lavoro e difficoltà nella regolarità dei processi. L'Amministrazione richiede un miglioramento rapido delle performance, pur in assenza di nuove risorse nel breve periodo. In qualità di dirigente, è incaricato di intervenire sull'organizzazione del lavoro, migliorare l'efficienza dei processi e ricondurre il servizio entro condizioni operative più stabili.

INGLESE — Urban Planning Instruments

Urban planning instruments guide the development of cities, because they regulate land use and building activities. In particular, the local master plan plays a central role defining zones, functions and construction limits. These instruments are legally binding for public authorities. Moreover, citizens can consult planning documents; however, any modification requires a formal procedure. Planning rules ensure coherence and transparency, because they balance private initiatives and public needs.

INFORMATICA – Spiegare come si verifica la firma digitale apposta su un file e perché nei software di verifica esiste la funzione di verifica firma con possibilità di scelta della data?



The image shows several handwritten signatures in blue ink. One signature is a large, stylized 'B'. Another is a more complex, scribbled signature. Below these, the name 'Alle' is written in a cursive hand. To the right, there is a circular official stamp of the 'Comune di Montevarchi'. The stamp features a central emblem and the text 'Comune di Montevarchi' around the top and 'Ufficio Personale' at the bottom. A signature is written over the stamp.

TRACCIA ESTRATTA DA COD. IN PA QKVXX7B8MB

I Piani di Recupero del patrimonio edilizio e i programmi complessi di riqualificazione insediativa: finalità, contenuti, differenze, procedimento di approvazione ai sensi della normativa statale ma in particolar modo della vigente normativa regionale.

L'atto amministrativo adottato e divenuto definitivo, perché non impugnato dai soggetti interessati e non revocato d'ufficio per autotutela, ha prodotto i suoi effetti. Potrà essere annullato? Si descriva l'azione di annullamento di un provvedimento adottato sulla base di false rappresentazioni di fatti e la sua efficacia.

Le strutture tecniche del territorio, secondo le vigenti disposizioni regionali.

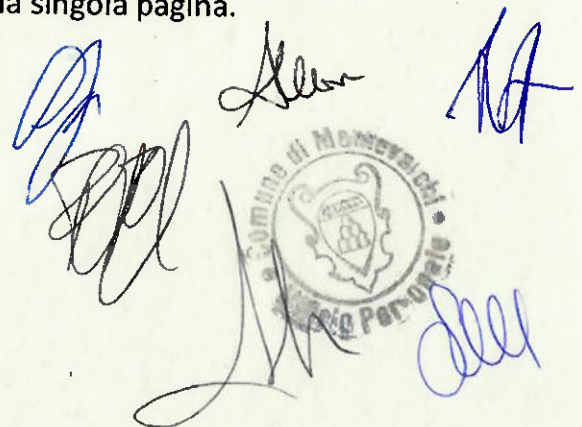
CASO DI STUDIO — Richieste istruttorie ripetute e incertezza per il proponente

Nel corso di una conferenza di servizi relativa a un intervento con rilevanti effetti urbanistici, i soggetti coinvolti formulano richieste istruttorie successive e non sempre coerenti tra loro. La situazione determina un allungamento dei tempi e genera incertezza nel proponente, che richiede al Comune un orientamento chiaro sullo stato del procedimento e sui passaggi ancora necessari. In qualità di dirigente, è chiamato a presidiare il ruolo del settore, ricondurre il procedimento entro criteri di chiarezza e coerenza e gestire il confronto con i soggetti coinvolti in modo ordinato ed efficace.

INGLESE — Role of the Municipal Urban Planning Office

The Municipal Urban Planning Office manages building procedures and supports citizens and professionals. Its staff evaluates construction and renovation projects, verifies compliance with regulations and issues permits and authorizations. During work, controls may be carried out, therefore, illegal activities can be identified. The office ensures urban order and legality, so staff's technical advice contributes to better projects. Efficiency improves public services.

INFORMATICA — Utilizzando i più comuni software per fogli di calcolo, è possibile stampare solo una parte del foglio di lavoro? Inoltre, spiegare come fare in modo che la stampa di una tabella venga adattata per rientrare interamente in una singola pagina.



Handwritten signatures and official stamp of the Comune di Moncalvichi. The stamp is circular and contains the text "Comune di Moncalvichi" and "Ufficio Personale". There are several blue ink signatures around the stamp.

Il candidato illustri le differenze tra SCIA - SCIA unica e SCIA condizionata in particolar modo riferendosi ai procedimenti di competenza del SUAP comunale.

Il ruolo datoriale del Dirigente.

La conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

CASO DI STUDIO — Contestazioni su una pratica edilizia

A seguito della comunicazione di un esito non favorevole o interlocutorio su una pratica edilizia, i professionisti incaricati e i soggetti interessati contestano l'operato del settore, lamentando scarsa chiarezza nelle richieste istruttorie e chiedendo un rapido riesame della posizione. Il confronto assume progressivamente toni critici e la situazione genera tensione sia nei rapporti con l'utenza qualificata sia all'interno dell'ufficio, dove emergono valutazioni non del tutto uniformi sulla gestione della pratica. In qualità di dirigente, è incaricato di gestire la situazione, tutelare la correttezza dell'azione amministrativa e garantire una relazione adeguata con gli interlocutori coinvolti.

INGLESE – Urban Regeneration Policies

Urban regeneration policies aim to improve degraded areas, focusing mainly on existing urban spaces. For this reason, abandoned buildings can be reused. Regeneration reduces social and physical decay. Moreover, public and private actors cooperate. Planning instruments support regeneration projects and cultural and social aspects are considered. Infrastructure is often upgraded and, as a result, cities have become more functional. Urban regeneration increases general quality.

INFORMATICA – A cosa servono le seguenti funzionalità nei fogli di calcolo:

- blocca riquadri;
- filtri.



The bottom right of the page features several handwritten signatures in blue ink. In the center, there is a circular official stamp of the Municipality of Montevarchi, with the text 'Comune di Montevarchi' and 'Ufficio Personale' visible around the perimeter. The stamp is partially obscured by the signatures.

La conferenza paritetica. Il candidato descriva, la composizione, il ruolo assegnato ed i riflessi delle pronunce nei confronti dei comuni.

La responsabilità dirigenziale.

I beni culturali ex D.Lgs. 42/2004 e provvedimenti di autorizzazione per interventi di edilizia.

CASO DI STUDIO — Intervento edilizio e pressioni politico-istituzionali

Un intervento edilizio di particolare rilievo, previsto dagli strumenti di pianificazione comunale, riguarda la realizzazione di un complesso polifunzionale in un'area urbana interessata da un processo di riqualificazione. Nel corso dell'istruttoria emergono rilievi tecnici relativi al rispetto degli standard urbanistici e criticità connesse all'impatto sulla viabilità. Contestualmente, un comitato di cittadini presenta osservazioni formali e promuove iniziative di pressione sull'Amministrazione. L'Assessore competente sollecita una rapida definizione del procedimento, richiamando il rischio di perdita di finanziamenti e le ricadute dell'intervento sul territorio. All'interno del settore si registrano inoltre orientamenti non pienamente convergenti tra i funzionari coinvolti. In qualità di dirigente, è chiamato a presidiare la situazione e ad assumere le decisioni conseguenti nel rispetto della normativa e dell'interesse pubblico.

INGLESE – Building Permit and Administrative Control

A building permit is required before starting most construction work, because it ensures compliance with urban planning regulations. For this reason, the applicant must submit all technical documents. Moreover, project drawings and legal information are necessary. The municipal office examines the application carefully, and verifies land use, safety standards and building limits. If documents are incomplete, delays may occur. Therefore, clear procedures are essential for efficiency.

INFORMATICA – A cosa servono le estensioni dei file (es. .doc, .pdf, .xls, ecc...), inoltre è possibile modificare l'estensione di un file?



The image shows several handwritten signatures in blue ink. In the center, there is a circular official stamp of the Municipality of Montevalliano. The stamp contains the text "Municipalità di Montevalliano" and "Ufficio Permessi". Below the stamp, the word "Allora" is written in cursive.

TRACCIA NON ESTRATTA

Tra gli obiettivi di natura strategica, in materia di accessibilità, vi rientrano misure di Politiche sociali ed in particolare interventi sulla disabilità che prevedono di realizzare, nell'ambito del nuovo strumento urbanistico il Piano di eliminazione barriere architettoniche (PEBA). Il candidato descriva la cornice normativa di riferimento del PEBA, in quale atto di pianificazione viene inserito, le funzioni del dirigente del settore urbanistica e di altri soggetti dell'amministrazione coinvolti.

Le principali forme associative previste dal vigente ordinamento degli Enti locali, secondo la normativa vigente.

Commercio al dettaglio negli esercizi di vicinato, nelle medie e nelle grandi strutture di vendita.

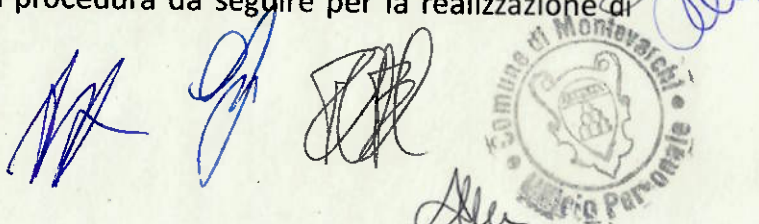
CASO DI STUDIO — Procedimento SUAP per insediamento produttivo

Attraverso il SUAP viene presentata un'istanza relativa all'insediamento o all'ampliamento di un'attività produttiva ritenuta rilevante per il territorio. Il procedimento coinvolge il SUAP, il settore urbanistica-edilizia e altri enti competenti chiamati a esprimersi per i profili di rispettiva competenza. Fin dalle prime fasi emergono tempi stretti, aspettative elevate da parte dell'impresa e difficoltà di allineamento tra i soggetti coinvolti, anche in relazione alla necessità di fornire al richiedente indicazioni chiare e univoche. In qualità di dirigente, è incaricato di garantire il corretto svolgimento del procedimento, il coordinamento tra i soggetti interessati e la tenuta dell'azione amministrativa anche in un contesto di pressione.

INGLESE — Sustainable Urban Development

Sustainable urban development aims to protect the environment, while promoting economic and social growth. For this reason, land consumption must be reduced; renovation of existing buildings is often preferred. Moreover, green areas improve quality of life and energy efficiency reduces pollution and costs. Urban policies must consider long-term impacts and support sustainable solutions; therefore, planning must follow sustainability principles. Future generations benefit from responsible choices.

INFORMATICA — Nei programmi di videoscrittura, spiegare cosa è la stampa unione o stampa in serie e spiegare per sommi capi la procedura da seguire per la realizzazione di questo tipo di stampa.

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp features a central emblem and the text "Comune di Montevarchi" at the top and "Ufficio Personale" at the bottom.