



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(artt. 71 e 73, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

AI CITTADINI DEL COMUNE DI PEDASO

La lista dei candidati all'elezione del Consiglio comunale e della collegata candidatura alla carica di Sindaco, che avrà luogo nei giorni 24 e 25 maggio 2026, contraddistinta dal simbolo "Contrassegno di forma circolare, bordato da una linea continua di colore rosso. Il campo interno raffigura un paesaggio marittimo al tramonto; sulla destra campeggia la figura di un faro bianco illuminato, sormontato da quattro gabbiani stilizzati in volo. Nella parte superiore sinistra figura la scritta 'PEDASO' in caratteri stampatello maiuscolo bianchi, su sfondo blu; immediatamente sotto, la congiunzione 'con' in caratteri corsivi minuscoli bianchi su sfondo arancio. Al centro, sovrapposta a una fascia curva rossa, compare la dicitura 'BERDINI' in grandi caratteri stampatello maiuscolo bianchi. La sezione inferiore del cerchio, di colore blu scuro, riporta la parola 'SINDACO' in caratteri stampatello maiuscolo bianchi", espone di seguito il proprio programma amministrativo per il quinquennio di carica degli organi del Comune.

1. AMBIENTE E TERRITORIO

L'ambiente rappresenta per noi un valore primario. Il nostro impegno si concentrerà, in particolare, nei seguenti ambiti.

a) Efficiamento energetico

Pubblica illuminazione: uno dei primi obiettivi della precedente amministrazione è stato l'efficientamento dell'intera pubblica illuminazione mediante la conversione a tecnologia LED. Il risparmio si è rivelato significativo sin da subito e l'investimento è già stato ammortizzato. Ci proponiamo di potenziare l'illuminazione in alcune zone che necessitano di maggiore copertura, in particolare l'area centrale e l'area verde di Viale della Repubblica, alcuni tratti della Statale e parte del centro storico.

Edifici pubblici: nella maggior parte degli edifici comunali è già stata completata la conversione dell'illuminazione a LED ed è stato installato il sistema di riscaldamento a pompa di calore. Intendiamo proseguire gli interventi sugli edifici ancora da adeguare.

Impianti fotovoltaici: prevediamo di potenziare sin da subito gli impianti esistenti presso la scuola media e il Cine-Teatro Valdaso, per poi procedere all'installazione di nuovi impianti a partire dal Palazzetto dello Sport. Valuteremo inoltre la realizzazione di pensiline fotovoltaiche su ulteriori aree pubbliche, come ad esempio il parcheggio del Conad.

Parco mezzi comunale: il parco mezzi, in gran parte obsoleto, necessita di un progressivo rinnovamento, privilegiando soluzioni a basso impatto ambientale.



Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.): intendiamo perseguire la costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile o l'adesione a una già esistente. Riteniamo che si tratti, al momento, di uno degli strumenti più concreti e a costo zero per generare risparmi sulla bolletta energetica sia del Comune sia dei cittadini, senza richiedere investimenti aggiuntivi a carico di questi ultimi.

b) Sito di Interesse Comunitario

Ci impegniamo a sostenere il riconoscimento dello status di Sito di Interesse Comunitario per il nostro litorale, in ragione del rilevante valore ambientale della sua fauna marina, operando in cooperazione con gli enti preposti.

c) Raccolta differenziata

Il nostro obiettivo è mantenere e, ove possibile, migliorare il grado di eccellenza raggiunto (circa l'80% di raccolta differenziata), sensibilizzando al contempo la cittadinanza attraverso eventi informativi e formativi sulle corrette modalità di conferimento. Si è già intervenuti sulla raccolta differenziata in spiaggia; ora intendiamo affrontare le criticità relative agli edifici privi di balconi e del centro storico, per i quali si rendono necessarie apposite isole ecologiche. Ne prevediamo l'installazione, in tempi brevi, nella zona dell'ufficio postale, anche a supporto delle attività commerciali ivi presenti.

d) Arredo urbano e aree verdi

Continueremo a riservare grande attenzione al decoro urbano: intendiamo procedere alla sostituzione dei cestini ammalorati, all'installazione di nuovi cestini dedicati alla raccolta delle deiezioni canine e dei mozziconi di sigaretta e all'integrazione di panchine e rastrelliere nelle zone non adeguatamente servite. Un'attenzione particolare sarà dedicata alla cura delle aree verdi: proseguiremo con la piantumazione e con l'ampliamento degli spazi verdi, in particolare lungo l'Aso, coinvolgendo la cittadinanza e favorendo la partecipazione dei volontari civici iscritti all'albo comunale.

e) Parcheggi pubblici

Ci prefiggiamo di garantire ordine, accessibilità e migliore fruibilità degli spazi, con particolare riferimento al periodo estivo. Resta da definire la questione dei parcheggi nel centro storico, che richiede un progetto condiviso con i residenti e con i proprietari di immobili non residenti. Un ulteriore aspetto da affrontare riguarda la sosta notturna e disordinata dei mezzi pesanti nella zona sud-ovest della Valdaso.

f) Educazione ambientale

Oltre a consolidare i riconoscimenti già ottenuti, quali la Bandiera Blu e la Bandiera Verde Ecoschool, intendiamo proseguire nel percorso di educazione ambientale in sinergia con le istituzioni scolastiche e sostenere le iniziative volte alla sensibilizzazione dell'intera cittadinanza su questi temi.



g) Rete delle acque bianche

Come noto, le acque nere e il depuratore sono gestiti dalla CIIP, mentre le acque bianche rientrano nella competenza comunale. Nel corso del tempo sono stati sistemati gli scarichi a fiume, alcuni dei quali risultavano ostruiti. Con il presente programma ci proponiamo di verificare e digitalizzare l'intera rete del paese: la prevenzione resta infatti fondamentale per evitare fenomeni di allagamento.

h) Centrale Idroelettrica

Da tempo si è posta l'attenzione sulla centrale idroelettrica, sollevando in Regione una serie di criticità: la prossima scadenza della convenzione; il completo insabbiamento dell'invaso sopra il monte (denominato "laghetto dell'Enel"); l'inquinamento prodotto a mare; la necessità di rifare il ponte dello scarico della centrale sulla pista ciclabile a mare, rendendolo idoneo al passaggio di mezzi pesanti; la costruzione di un nuovo ponte carrabile per mezzi pesanti in corrispondenza dello scarico del laghetto (area riconoscibile per la presenza di un semaforo). Intendiamo vigilare e restare attivi nel confronto con la Regione per ottenere una soluzione a tali problematiche.

2. ASSOCIAZIONI E SPORT

Polo Sportivo

Intendiamo approfondire il massimo impegno per dotare il paese di nuovi spazi dedicati allo sport, sostenendo la realizzazione di un nuovo Polo Sportivo sul parco pubblico a ovest del campo di calcio. Il percorso partirà dall'acquisto dell'area Bruti (di circa 1,2 ettari), finalizzato ad ampliare il parco, per giungere poi alla redazione di un progetto condiviso con le associazioni sportive del paese.

Bocciodromo e Sala Polivalente

È stato ristrutturato e trasformato quasi integralmente l'originario bocciodromo di 600 mq, suddividendolo in due ambienti: il bocciodromo, ridimensionato a 300 mq, e una sala polivalente di ulteriori 300 mq. La scelta ha tenuto conto del calo del numero di soci del bocciodromo e della crescente richiesta di spazi sociali da parte della cittadinanza. Oggi la sala polivalente riscuote ampio apprezzamento ed è pienamente funzionale; analogo giudizio può essere espresso per il bocciodromo. La ristrutturazione ha richiesto un investimento complessivo di circa 300.000 €, in buona parte finanziato dallo Stato. Per questo edificio ci proponiamo di completare il rifacimento della copertura e il rivestimento della parete laterale, attualmente in legno ammalorato. In prospettiva, valuteremo l'ampliamento del marciapiede antistante la sala polivalente, con la copertura dello stesso mediante un pergolato fiorito che, nei mesi caldi, consenta la collocazione di tavoli all'aperto.

Circolo Tennis e area verde adiacente

È stato programmato un intervento sull'area tennis, che sarà condiviso con il "Circolo Tennis Pedaso", dopo la sistemazione dell'area stessa e dei manufatti presenti, unitamente all'area verde attigua a



nord. Quest'ultima, attualmente utilizzata come parcheggio nei mesi di luglio e agosto, non essendo stata originariamente concepita per tale finalità, dovrà essere oggetto di una nuova valutazione.

Palazzetto dello Sport

È stato presentato un bando ambizioso nell'ambito del Conto Termico 3.0, considerato che la struttura, dopo quarant'anni di vita, necessita di interventi di rilievo. Qualora il finanziamento non dovesse essere concesso, ci proponiamo di intervenire comunque con risorse del Comune, quantomeno per il rifacimento della copertura, adeguatamente isolata, la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e la sostituzione degli infissi.

Campo Sportivo

È stato programmato un intervento per la realizzazione di nuove gradinate coperte e per l'impermeabilizzazione della copertura del nuovo spogliatoio. Prevediamo inoltre di aggiornare il progetto degli spogliatoi, che ha subito modifiche, di procedere all'accatastamento e di realizzare un campo in erba sintetica, come espressamente richiesto dalla società sportiva.

3. COMMERCIO E ATTIVITÀ LOCALI

Il commercio locale rappresenta un presidio fondamentale per la vitalità del paese. Sostenere le attività commerciali significa sostenere l'intera comunità.

Ci impegniamo pertanto a:

- attivare incontri periodici con i commercianti;
- pianificare congiuntamente un calendario annuale di eventi;
- favorire la collaborazione tra le attività locali;
- migliorare la comunicazione diretta con il Comune;
- coinvolgere i negozi nelle manifestazioni del paese;
- valorizzare il ruolo sociale del commercio di vicinato;
- promuovere il paese anche attraverso strumenti digitali e canali informativi dedicati.

L'obiettivo è rendere il Comune un interlocutore presente e concreto, capace di lavorare a fianco delle attività per generare nuove opportunità per il territorio.

4. CULTURA

La cultura non è soltanto intrattenimento, ma uno strumento fondamentale di coesione sociale, crescita civile e dialogo tra generazioni, capace di coinvolgere giovani, adulti e anziani. In un paese come Pedaso, di circa 2.800 abitanti, la politica culturale deve essere pensata in modo realistico, continuativo e fortemente legato alla comunità.



- Un primo, cruciale obiettivo è già stato raggiunto con l'acquisto del **Cine-Teatro** dalla Parrocchia, previa regolarizzazione della certificazione antincendio. È stato inoltre ottenuto un finanziamento dal Ministero della Cultura pari a 167.721,00 € (corrispondente al 40% dell'investimento previsto) e un importo di analoga entità potrà essere riconosciuto tramite Tax Credit. Gli interventi prevedono l'acquisto di un sistema completo di proiezione digitale, un nuovo allestimento tecnico per il palco, nuovi camerini, il risanamento dei locali sottopalco, il rifacimento del pavimento del foyer e la sostituzione delle poltrone. È stato inoltre avviato un ulteriore progetto per la partecipazione al bando del Conto Termico 3.0, relativo all'efficientamento energetico, che prevede la realizzazione del cappotto esterno, il miglioramento estetico dell'edificio, la sostituzione degli infissi e la realizzazione di un nuovo impianto termico. Nostra intenzione è coinvolgere nella gestione delle stagioni teatrali e cinematografiche, nonché per eventi musicali e incontri culturali, sia una società specializzata del settore sia l'importante realtà del Gruppo Teatrale di Pedaso, in modo da valorizzare il Cine-Teatro e consolidarlo come struttura di riferimento a servizio della comunità.
- Altro fondamentale luogo di cultura sarà l'**edificio del Comune Vecchio**, che ospita i locali della Biblioteca Multimediale Interattiva di Pedaso (BIMP). Intendiamo rilanciare le attività della biblioteca e potenziarne la dotazione, destinando quegli spazi anche ai giovani del paese.
- Conclusa con successo la sperimentazione della gestione della **Sala Polivalente** da parte del Centro Socio Culturale di Pedaso, di cui apprezziamo le attività promosse, ci impegniamo a riproporre un bando per la selezione di analoga realtà aggregativa.

Una delle priorità sarà avviare e consolidare una collaborazione strutturata con i Comuni confinanti di Altidona e Campofilone, superando storiche divisioni e valorizzando ciò che unisce. In particolare, si intende:

- condividere programmazioni culturali;
- favorire eventi comuni e scambi di spettacoli tra i teatri dei paesi.

Le collaborazioni culturali saranno pensate come occasione di incontro intergenerazionale, valorizzando il coinvolgimento degli anziani, depositari della memoria e dell'identità del territorio.

L'obiettivo finale è costruire una cultura accessibile e condivisa, che sappia unire giovani e anziani, rafforzare il senso di appartenenza, creare relazioni tra persone e territori e rendere Pedaso un luogo vivo non solo d'estate, ma durante tutto l'anno.

5. DIGITALE

Il sito internet del Comune di Pedaso diventerà il punto di riferimento per tutti i cittadini — dai commercianti ai turisti, dagli imprenditori alle famiglie, dai giovani agli anziani — al fine di avvicinare sempre di più l'Amministrazione Comunale alle esigenze della comunità.

Proponiamo di inserire nel sito apposite sezioni dedicate:



- **Turismo:** con il progetto del cosiddetto Albergo Diffuso, volto a far incontrare domanda e offerta tra operatori turistici e proprietari di immobili, nella stagione estiva e non solo;
- **Cultura:** con la promozione di tutte le attività in avvio presso il Cine-Teatro, la nuova BIMP e la Sala Polivalente;
- **Famiglie:** con la creazione di una bacheca dedicata ai servizi domestici (babysitting, colf, badanti, ripetizioni), alle informazioni relative ai servizi a sostegno delle famiglie, alle colonie estive e agli eventi per bambini e ragazzi;
- **Associazioni, imprenditori e commercianti:** con tutti i riferimenti alle attività che li riguardano.

Il sito internet del Comune diverrà altresì lo spazio per mantenere vivo il collegamento tra cittadinanza e Amministrazione in uno scambio continuo e proficuo, implementando il servizio già offerto per le segnalazioni di qualsiasi natura.

Elemento centrale sarà il sistema diffuso di QR code sul territorio, concepito come una vera e propria infrastruttura informativa pubblica. I QR code, in ceramica per garantirne la durabilità nel tempo, saranno installati nei punti strategici del paese (lungomare, piazze, parcheggi, aree turistiche e servizi pubblici) e permetteranno, con una semplice scansione, di accedere in tempo reale a:

- eventi e iniziative del Comune;
- informazioni turistiche, culturali e della Pro Loco;
- attività commerciali, strutture ricettive ed eventi privati;
- percorsi ciclabili e naturalistici;
- servizi comunali e informazioni utili.

Collegata a questo sistema, sarà sviluppata una piattaforma digitale informativa e di collaborazione dedicata al turismo e ai servizi del territorio. La piattaforma sarà aggiornata in tempo reale dalle attività economiche del territorio, dal Comune e dalla Pro Loco, con possibilità di estensione ai comuni limitrofi. Tale strumento, semplice e immediato, consentirà di creare un collegamento strutturato tra i diversi soggetti del territorio, dando vita a una rete di collaborazione stabile e continuativa tra le attività commerciali, turistiche, ricettive e il Comune. I vantaggi saranno:

- **Per i visitatori:** accesso rapido e chiaro a tutte le informazioni turistiche e agli eventi.
- **Per le attività locali:** maggiore visibilità e possibilità di promuovere direttamente offerte e servizi.
- **Per il Comune:** gestione digitale efficiente delle informazioni, promozione del turismo e valorizzazione del territorio.
- **Per il turismo nel suo complesso:** costruzione di un'esperienza integrata e moderna, capace di attrarre visitatori e fidelizzarli.



Organizzazione efficiente e amministrazione moderna

Una buona amministrazione comunale deve fondarsi sulla conoscenza reale delle problematiche del territorio. Solo un'accurata analisi delle esigenze del paese consente di individuare le priorità e di programmare interventi efficaci nel breve, medio e lungo periodo. Per questo riteniamo necessario migliorare l'organizzazione interna del Comune attraverso strumenti moderni e una gestione più ordinata delle informazioni e delle attività amministrative.

Ci proponiamo la pianificazione e il monitoraggio delle manutenzioni, per una gestione programmata e più efficiente.

Riteniamo di primaria importanza la digitalizzazione dell'intero archivio comunale: si partirà dai settori edilizia, lavori pubblici e urbanistica, provvedendo in parallelo allo scarto del materiale documentario non più utile. Si tratta di un'operazione necessaria per snellire l'archivio, attualmente distribuito tra l'edificio della stazione, il piano terra della scuola elementare e alcuni locali del municipio.

Un'amministrazione ben organizzata si traduce in decisioni più rapide, minori sprechi di tempo e una maggiore capacità di rispondere concretamente ai bisogni della comunità.

6. PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA

È stato costituito il nuovo Gruppo di Protezione Civile. Di recente, mediante la partecipazione a un bando regionale, è stato ottenuto un finanziamento di 50.000 € che consentirà di aprire il COC (Centro Operativo Comunale) al primo piano dell'ex Asilo Don Bosco come nuova sede, dotandolo di arredi e strumentazioni adeguate.

Videosorveglianza

Al fine di accrescere la sicurezza, è nostra intenzione implementare il sistema di videosorveglianza — già di buon livello — con nuove telecamere in punti strategici, incrementandone in particolare il numero nella zona ovest del paese, attualmente sottodimensionata. Provvederemo inoltre a dotare di videosorveglianza anche i principali edifici comunali.

Sicurezza stradale

Riteniamo necessario intervenire in diversi punti del Comune dove gli attraversamenti pedonali risultano poco sicuri. Sono stati sperimentati di recente due attraversamenti assistiti da semafori pedonali, che garantiscono maggiore sicurezza nelle ore notturne, illuminando l'attraversamento a chiamata.

Autovelox sulla SS 16: autorizzatone l'utilizzo con decreto prefettizio, riteniamo opportuno posizionarne uno in postazione fissa a sud di Pedaso, in prossimità del cimitero.

Dissuasori di velocità con radar integrato: ideali come segnalatori attivi per la riduzione della velocità, prevediamo di installarne due sulla SS 16 e altri due sulla Valdaso.



Dissuasori di sosta: ne sono stati installati numerosi in tutto il paese, con risultati che riteniamo positivi; continueremo pertanto a utilizzarli laddove necessario.

7. PEDASO OVEST

Continueremo nell'opera di valorizzazione della zona, affrontando le problematiche rappresentate dai cittadini in tema di decoro e sicurezza. Sarà inaugurata la nuova area fitness e saranno promosse tutte le iniziative utili a rendere sempre più questa zona un nucleo vivo della nostra comunità. Rispetto all'annoso problema della sosta dei mezzi pesanti nell'area sud-ovest (lottizzazione Casa Più) studieremo soluzioni per impedire la sosta non autorizzata. Una criticità analoga, segnalata dai cittadini, riguarda la velocità delle auto in Via della Pace, sulla quale intendiamo intervenire con dissuasori.

Piazza Falcone-Borsellino

Ci rendiamo disponibili a proseguire nell'obiettivo di stipulare una convenzione tra Comune e proprietà privata che disciplini l'uso della piazza (che, precisiamo, non potrà mai divenire pubblica, in quanto sovrastante i garage di proprietà privata), consentendo al Comune di farsi carico di alcune spese (tra cui la pubblica illuminazione) e valutando altresì la cessione dell'area a verde. La convenzione consentirà di legittimare la nascita di un luogo destinato a eventi sociali e di un punto di ritrovo per i residenti della zona nord-ovest di Pedaso.

Zona fiume e Parco Bau

Provvederemo alla sistemazione dell'area compresa tra Parco Bau e fiume, con interventi di piantumazione e l'individuazione di un percorso pedociclabile, per ora a raso, da Via Amendola a Via dell'Artigianato (depuratore).

Area a sud del campo sportivo

Integralmente piantumata negli anni passati, è stata oggetto della creazione di un punto di incontro per i cittadini della zona per i quali è stata attrezzata un'area pavimentata all'ombra di una pianta di pregio e arredata con diverse panchine. Apprezzata e molto frequentata, intendiamo potenziarla, valutando eventualmente la collocazione di qualche gazebo per garantire maggiore ombreggiatura. Di fronte al campo di calcio è stato realizzato un Bambinopoli, che ci impegniamo a migliorare e potenziare. Sarà inoltre necessario dotare la zona di servizi igienici: individueremo una soluzione concertata con l'associazione calcio. Il principale aspetto da risolvere sarà reperire volontari che, garantendone l'apertura, possano vigilare sulla corretta pulizia dei servizi.

Pista pedociclabile lungo l'Aso

La realizzazione della pista pedociclabile riveste importanza strategica, in quanto consentirà il collegamento della zona ovest con il mare senza attraversamenti stradali, garantendo così un percorso fruibile in sicurezza. È già stato predisposto un progetto con il quale si è partecipato a un bando



regionale e che ci impegniamo a portare avanti. Si è ritenuto importante predisporre comunque il progetto, dal momento che esso richiede numerose autorizzazioni già acquisite: da Ferrovie (essendo la strada del mattatoio di loro proprietà), da ANAS (per il passaggio sotto il relativo ponte), da Autostrade (per il passaggio sotto il ponte autostradale) e, per l'intero progetto, dal Genio Civile, autorità di riferimento per i fiumi. Per le ragioni esposte, riteniamo la pista lungo l'Aso un obiettivo da perseguire e la collochiamo tra gli interventi prioritari.

8. PEDASO VECCHIO

Pedaso Vecchio rappresenta la memoria storica e l'identità marinara della comunità di Pedaso. Intendiamo promuovere un progetto di valorizzazione e rigenerazione del borgo storico, finalizzato a rafforzarne la funzione residenziale, sociale, culturale ed economica.

In particolare, ci proponiamo di:

- sostenere la riapertura di piccoli spazi commerciali e di attività compatibili con il contesto urbano del borgo;
- valorizzare la presenza della stazione ferroviaria e dell'area parcheggio adiacente quale elemento strategico di accessibilità e di collegamento con il Paese Vecchio;
- destinare gli spazi comunali presenti nella parte ovest del borgo a funzioni rivolte ai giovani, alla creatività, al lavoro condiviso e alla socialità (laboratori, coworking, incontri culturali, piccoli eventi e momenti formativi);
- promuovere iniziative culturali e percorsi di valorizzazione della memoria marinara e dell'identità storica locale;
- integrare Pedaso Vecchio nella programmazione turistica e culturale annuale, favorendone la frequentazione lungo tutto l'arco dell'anno.

Un segnale concreto e incoraggiante di questa direzione è rappresentato dalla nuova apertura di un ristorante, bar e wine bar nel Paese Vecchio, all'interno di uno degli edifici storici legati alla tradizione dell'ospitalità di Pedaso. Si tratta di una presenza significativa, che riporta vita in uno spazio simbolico del borgo e contribuisce a rafforzarne la frequentazione durante tutto l'anno.

Accanto a questa nuova realtà, Pedaso Vecchio può già contare sulla presenza di una storica pizzeria-pub, attiva stabilmente durante tutto l'anno, e di una pizzeria al taglio lungo la strada statale: si tratta di attività che rappresentano punti di riferimento importanti per residenti e visitatori e che testimoniano concretamente le potenzialità di rivitalizzazione economica dell'area.

Il bell'edificio della nostra stazione ospita, previa convenzione con RFI, il Centro Caritas di Pedaso, al piano terra, importante presidio sociale per la comunità. Cercheremo di estendere la convenzione con RFI in comodato gratuito agli appartamenti al primo piano da destinare a quelle realtà associative prive di sede.



Nel piazzale della stazione e nelle aree adiacenti sarà inoltre potenziato il sistema di videosorveglianza, con l'obiettivo di migliorare la sicurezza e la fruibilità degli spazi pubblici.

L'obiettivo complessivo è restituire centralità al Paese Vecchio attraverso un percorso di rivitalizzazione graduale e sostenibile, capace di generare nuove opportunità sociali, culturali ed economiche per l'intera comunità.

9. SCUOLE

Nuovo Polo Scolastico

Il PNRR impone il completamento dell'opera entro il 30 giugno 2026. È evidente che, nei mesi di commissariamento, i lavori hanno proceduto a rilento e, in assenza di proroghe, il Comune rischia di perdere il finanziamento relativo alle opere non completate. Inoltre, la lottizzazione Siri era destinata a realizzare — quali opere compensative — la recinzione e la strada di accesso al Polo, senza le quali, anche qualora il Polo venisse completato entro giugno, esso non potrebbe essere aperto. Ci attiveremo pertanto in tempi celeri per il completamento del Polo e l'approvazione della lottizzazione Siri, chiedendo al lottizzante di realizzare tempestivamente la recinzione, la strada e i marciapiedi del Polo, al fine di perseguire l'apertura entro la fine dell'anno.

Scuola secondaria

Premesso che l'edificio che ospita la scuola secondaria è di proprietà del Comune di Pedaso, con i relativi oneri a carico dell'ente, e che tale scuola va a beneficio di tutti gli studenti, anche dei comuni limitrofi, sono stati realizzati importanti lavori di ristrutturazione: il miglioramento sismico con il relativo cappotto esterno, gli infissi, la nuova caldaia con la relativa centrale termica (costo complessivo sostenuto: circa 250.000 €). È nostra intenzione partecipare al bando Conto Termico 3.0 e, se necessario, a ulteriori bandi ministeriali; in caso di esito negativo, interverremo comunque con fondi comunali per la sostituzione dell'ascensore, la predisposizione di un'adeguata videosorveglianza, il miglioramento dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei pavimenti deteriorati, il revamping dell'impianto fotovoltaico e l'efficientamento dell'illuminazione interna.

Continueremo, in sinergia con la Dirigenza Scolastica e il corpo docente, a sostenere iniziative e progetti a beneficio di bambini e ragazzi in tema di educazione ambientale, educazione sessuale, benessere psicofisico, prevenzione del bullismo e del cyberbullismo, uso consapevole dei dispositivi digitali ed educazione al rispetto di genere, al fine di prevenire azioni di violenza e discriminazione.

Ci impegneremo a confermare la collaborazione con la Dirigenza Scolastica che ha portato a ottenere l'indirizzo musicale nella scuola secondaria e la sezione a tempo pieno nella scuola primaria.



10. SOCIALE

Riteniamo obiettivo prioritario la prosecuzione e l'intensificazione della rete di servizi rivolti alle fasce di popolazione che necessitano di maggiore tutela e sostegno, in collaborazione con tutte le realtà che operano sul nostro territorio.

a) Terza età

Nel corso della precedente amministrazione è stato avviato il nuovo Centro Socio-Culturale presso la Sala Polivalente. Sarà confermata e ampliata l'offerta dei soggiorni termali, unitamente alle iniziative di promozione del benessere e della salute psicofisica. Intendiamo inoltre intensificare le iniziative di aggregazione e socializzazione già attivate (laboratori interattivi, tombolate, incontri di scambio generazionale nei quali le generazioni più anziane trasmettono ai giovani usanze ed esperienze, al fine di mantenere viva la memoria storica del paese e delle proprie radici). Sarà inoltre potenziata la collaborazione già avviata negli anni passati con l'Università del Tempo Libero.

b) Disabilità e inclusione sociale

Ci proponiamo il potenziamento dei servizi già attivi di tipo domiciliare o assistenziale presso le strutture educative; il potenziamento del progetto già avviato per l'accessibilità delle nostre spiagge (progetto "Il mare per tutti"), della passeggiata al mare, dei percorsi panoramici e dei parchi giochi per bambini; il potenziamento dei corsi di lingua italiana per stranieri, già organizzati dal Comune negli anni passati.

Intendiamo inoltre estendere ulteriormente l'accessibilità delle spiagge, dei percorsi naturalistici e dei cammini storico-culturali alle persone con disabilità fisica, sensoriale e intellettiva e alle loro famiglie.

Proponiamo un progetto pilota per promuovere esperienze turistiche destinate alla disabilità cognitiva e psicosensoriale, nonché per il sollievo dei caregiver, offrendo a questi ultimi la possibilità di beneficiare di brevi periodi di respiro.

Prevediamo altresì di intensificare la collaborazione strutturata con l'Ambito Sociale al fine di potenziare l'assistenza alla comunità.

c) Famiglie

Nostro obiettivo è portare a compimento il progetto per la creazione di un Centro di Ascolto e Sostegno alle famiglie, affinché esse possano sentirsi supportate nelle proprie problematiche e criticità, nonché nei compiti educativi, attraverso consulenze educative e psicologiche. A tal fine saranno creati servizi di sostegno educativo — quali doposcuola ordinari e specialistici — interventi di sostegno alle famiglie con caregiver, servizi di mediazione familiare e sportelli con professionisti per l'assistenza psicologica alle famiglie con disabilità, anziani e giovani. Proponiamo la creazione di sportelli di ascolto e informativi su tutti i servizi offerti e sulle misure di sostegno economico per le famiglie in condizioni di difficoltà o di disagio. Organizzeremo incontri formativi e informativi dedicati a inclusione, autismo,



neurodiversità, caregiving familiare e temi sociali, ai quali si affiancheranno laboratori ed eventi sul territorio.

È stato riaperto e potenziato il Centro antiviolenza, in collaborazione con Percorsi Donna — On The Road. Il nostro impegno sarà quello di mantenerlo, ampliando i servizi offerti a sostegno delle persone vittime di violenza di genere, nonché dei ragazzi e delle ragazze vittime di bullismo e cyberbullismo.

All'interno dello Sportello Informafamiglie intendiamo affrontare il tema abitativo attraverso la promozione del canone concordato, al fine di favorire l'accesso a soluzioni abitative più sostenibili per famiglie, giovani e lavoratori. Il Comune avrà un ruolo attivo di supporto e informazione per facilitare la stipula dei contratti e l'accesso alle agevolazioni fiscali, incentivando i proprietari a immettere sul mercato gli immobili sfitti.

Punto centrale sarà la conferma delle colonie estive organizzate dal Comune, quale strumento di supporto alla gestione familiare nel periodo estivo, unitamente alla possibilità di incrocio tra domanda e offerta per i servizi domestici attraverso il sito del Comune.

d) Giovani

Il nostro obiettivo è trasformare gli spazi pubblici in luoghi vivi, dove le diverse generazioni possano incontrarsi, crescere e svagarsi. Proponiamo, ad esempio, di trasformare i locali del vecchio municipio (o della biblioteca) in un centro pulsante di attività, modulabile a seconda delle esigenze della giornata:

- **Fascia diurna (studio e lavoro):** creazione di un'area smart working e coworking, attrezzata con connessione Wi-Fi ad alta velocità, postazioni e prese di ricarica. Uno spazio pensato per studenti, universitari e lavoratori che oggi sono spesso costretti a spostarsi nei centri più grandi.
- **Fascia serale (socialità):** nelle ore serali lo spazio potrebbe assumere una diversa connotazione, diventando sede delle associazioni locali, luogo di ritrovo per tornei di gaming e attività ludiche, restituendo così ai giovani un punto di aggregazione sicuro e coperto all'interno del proprio comune.

e) Bachecca digitale del volontariato

Intendiamo creare una piattaforma per far incontrare la domanda (bisogni del Comune, degli anziani e delle scuole) e l'offerta rappresentata dalla disponibilità dei cittadini, a partire dal registro e dal regolamento dei volontari già in essere.

11. TURISMO

Il turismo sarà sviluppato come sistema integrato tra pubblico e privato, attraverso una rete di collaborazione tra Comune, attività commerciali, ristorazione e strutture ricettive. In particolare, è nostra intenzione:



- stimolare la realizzazione del progetto dell'Albergo Diffuso, coinvolgendo operatori turistici e proprietari di immobili ubicati nel paese vecchio e non solo;
- riqualificare il patrimonio naturalistico mediante la creazione di itinerari specifici, sia sul Monte Serrone sia lungo il fiume Aso, per rafforzare la vocazione a un ecoturismo capace di destagionalizzare l'offerta;
- valorizzare il territorio durante tutto l'anno, superando la mera stagionalità estiva, attraverso percorsi enogastronomici, esperienze sul lungomare, eventi diffusi, mercatini e itinerari che colleghino il centro abitato con i percorsi ciclabili e il Monte Serrone;
- investire nella promozione del territorio legato alla pesca quale tradizione storica, valorizzando le imprese di pesca e le attività correlate, come la cucina marinara; incentivare, in sinergia con le associazioni sportive locali (kayak, scuola vela, circolo nautico) e con gli operatori della piccola pesca, le iniziative volte alla fruizione e alla scoperta delle unicità del nostro territorio;
- elaborare un progetto che abbia come protagonisti il Faro di Pedaso e la Centrale Idroelettrica dell'Enel, strutture di rilevante importanza storica da inserire nell'offerta turistica del territorio.

Elemento centrale sarà la collaborazione pubblico-privato per eventi, iniziative e percorsi condivisi, capaci di generare valore economico diffuso sul territorio.

Ci proponiamo di incentivare le singole attività promuovendo iniziative dedicate ai prodotti tipici e alla tradizione gastronomica locale, con degustazioni, incontri con i produttori, percorsi guidati, momenti di racconto e tasting experience costruite come vere e proprie esperienze di conoscenza del territorio. Questa linea consente di valorizzare produzioni locali e saperi tradizionali, trasformando l'enogastronomia in una leva culturale e identitaria, e non soltanto turistica. L'evento gastronomico può così diventare occasione di promozione del territorio e di coinvolgimento della comunità.

Il sistema dei QR code rappresenterà uno strumento di promozione turistica, consentendo a residenti e visitatori di accedere immediatamente a tutte le informazioni su eventi, attività e luoghi del territorio, in modo da favorire un turismo più moderno, connesso e partecipato, nel quale il digitale diventi una leva concreta di crescita.

Litorale

Il litorale rappresenta una voce di primaria importanza per Pedaso. Sono in fase di completamento due progetti — uno di 3 milioni di euro a nord e l'altro di 4,6 milioni — che, unitamente all'intervento realizzato qualche anno fa sulla pista pedociclabile (con il completamento degli ultimi 800 metri di pista a sud e il miglioramento del tratto centrale), consentono oggi di affermare di essere a buon punto. Il nostro impegno si concentrerà sulle opere che restano da realizzare: reperire il finanziamento per allineare le scogliere a nord, dal molo al porto (intervento del valore stimato di circa 1,5 milioni di euro); risolvere l'insabbiamento del porto, che l'ultimo intervento non è riuscito a superare; abbellire la pista e il molo; migliorare il verde, le aiuole, l'arredo urbano e la dotazione di cestini; realizzare una variante a sud all'intervento in corso, già studiata, che prevede piantumazioni, un'area belvedere e



scalette di discesa al mare. I sottopassi stradali e ferroviari necessitano, inoltre, di interventi di manutenzione e, in alcuni casi, di illuminazione.

Eventi

Intendiamo inoltre potenziare la rassegna di eventi, introducendo nuove proposte e costruendo un sistema strutturato di appuntamenti, non solo distribuiti lungo l'intero arco dell'anno, ma capaci di consolidarsi nel tempo e di diventare riferimenti dell'identità pedasina. L'obiettivo è rendere Pedaso un punto di riferimento culturale e turistico, rafforzando l'identità del territorio, generando attrattività, restituendo ai residenti un senso di appartenenza e orgoglio e contribuendo al tempo stesso alla rivitalizzazione del paese.

Progetto "La Bici del Comune"

Intendiamo promuovere la mobilità dolce, declinandola come strumento di valorizzazione del territorio e di connessione tra mare, centro abitato, percorsi ciclabili e Monte Serrone. Il progetto sarà sviluppato anche attraverso la collaborazione tra Comune e soggetti privati, coinvolgendo attività commerciali, operatori turistici e associazioni per creare iniziative condivise e percorsi esperienziali legati al territorio. I nostri obiettivi sono:

- promuovere la bicicletta come mezzo di scoperta del territorio e come strumento di turismo attivo, definendo percorsi ciclabili e un calendario annuale di passeggiate tematiche;
- integrare il tessuto commerciale locale nelle attività turistiche, generando benefici economici per ristoranti, bar, agriturismi e produttori coinvolgendo ristoranti, produttori locali, strutture ricettive e associazioni culturali;
- offrire esperienze in grado di aumentare la permanenza dei visitatori e il valore percepito della vacanza a Pedaso, incentivando uno stile di vacanza sostenibile, accessibile e coinvolgente;
- promuovere le iniziative tramite il sito del Comune, i canali social e i QR code posizionati lungo i percorsi;
- garantire sicurezza e punti di assistenza lungo i percorsi;
- organizzare programmi educativi con scuole e associazioni ambientali.

I risultati attesi consistono in esperienze sportive e culturali di qualità, maggiore permanenza turistica, incremento dell'attività economica locale e promozione sostenibile del territorio.

12. ZONE DI SVILUPPO STRATEGICO

Sono in fase di completamento alcuni progetti di rilievo, quali il Polo Scolastico e le nuove scogliere sul litorale, che all'inizio della precedente gestione si trovavano in fase embrionale. Per i prossimi cinque anni ci proponiamo ulteriori, ambiziosi obiettivi. In particolare:

Rotatoria A14



Questa rotatoria riveste un'importanza paragonabile a quella già realizzata al centro di Pedaso. L'ultimo progetto risulta più ardito dei precedenti, in quanto prevede l'eliminazione della rampa di accesso al casello autostradale e del relativo sovrappasso, migliorando l'immagine del Comune di Pedaso per chi proviene da sud in direzione nord. Il miglioramento della viabilità sarebbe evidente, restando a ovest soltanto due strade — l'accesso alla stazione di ingresso e il nuovo accesso alla zona attualmente interclusa dall'autostrada — mentre il lato est resterebbe completamente libero, consentendo da Via Garibaldi la realizzazione di una pista pedociclabile sicura per il collegamento con la vicina marina.

Area Ex Maroni

Sono in corso i lavori nell'area Ex Maroni, con la trasformazione dell'area a nord del paese verso una dimensione sempre più turistico-ricettiva e residenziale, dal momento che il progetto prevede la realizzazione di due palazzine: una destinata a residence e l'altra a uso residenziale e commerciale. Ne consegue il trasferimento in altra sede del deposito comunale, attuato mediante variante al PRG e nuova destinazione. Per il deposito comunale e per la Pro Loco dovrà essere individuata una sede alternativa, in un'area da reperire a ovest del paese.

Ristorante al porto

La variante del piano di spiaggia, che ne prevede la realizzazione nell'edificio del porto, è al momento un'operazione da rivedere. Proponiamo una riflessione sul progetto, che riteniamo comunque da perseguire, essendo lo spazio disponibile. La destinazione appare ragionevole, posto che la direttiva Bolkestein impedisce di prevedere nel piano di spiaggia nuove concessioni e considerato che la prima concessione a sud si trova a circa 500 metri di distanza.

Polo Sportivo

In attesa di un progetto complessivo del Polo, da pianificare con tutte le associazioni sportive, intendiamo realizzare in tempi brevi un nuovo campo da calcetto in terra battuta per i ragazzi, come già richiesto. Si tratta di una risposta di breve periodo, in vista dello studio di un progetto per l'intero comparto — campo di calcio e area verde inclusi — o di un intervento in partnership pubblico-privato.

Tensostruttura per allenamenti

È nota la difficoltà del solo Palazzetto dello Sport a soddisfare le esigenze di orari delle squadre di pallacanestro e pallavolo. Ci proponiamo di avviare una collaborazione con i Comuni limitrofi per trovare spazi aggiuntivi. Una soluzione alternativa è rappresentata dalla realizzazione di una tensostruttura, pur consapevoli dei non trascurabili costi di manutenzione e gestione che essa comporta.



Nuovo Municipio

Essendo prossima la conclusione dei lavori del nuovo Polo Scolastico, con il conseguente trasferimento della Scuola Primaria, proponiamo di mutare la destinazione dell'attuale edificio scolastico, destinandolo a nuova sede comunale.

Ex Asilo Don Bosco

È nostra intenzione dare avvio alla necessaria ristrutturazione, che permetterà di riqualificare l'immobile; esso, trovandosi al cuore dell'identità dei pedasini, merita la dovuta attenzione conservativa, essendo coevo alla chiesa e alla scuola elementare. Le possibili destinazioni d'uso sono diverse, ma orientate prevalentemente a funzioni sociali, dedicate ai giovani, a un centro per le famiglie e simili.

Struttura socio-sanitaria

Stante l'autorizzazione regionale per una struttura sanitaria di 75 posti letto e 3.200 mq complessivi, ci impegneremo a porre in essere ogni azione utile a sostenerne la realizzazione, nella consapevolezza delle positive ricadute sull'offerta di nuovi posti di lavoro e sulle attività commerciali della zona. Consapevoli della grande aspettativa dei nostri concittadini per la casa di riposo — di fatto prevista all'interno della struttura sanitaria — riteniamo necessario valutarne attentamente le concrete possibilità di attuazione.

Ex scuola dell'infanzia e asilo nido

È prevista la demolizione dell'edificio per poter usufruire del finanziamento di circa 450.000 € destinato alla nuova scuola dell'infanzia del Polo. È in corso una variante al PRG che il progettista dovrà sottoporre all'Amministrazione per l'approvazione. In quella sede si svolgerà un confronto volto a determinarne la destinazione. Si precisa che il progettista non ha ancora presentato in Comune la variante: l'Amministrazione potrà dunque intervenire non solo sulle previsioni relative all'ex scuola materna, ma anche su ogni altra previsione contenuta nella variante.

Strade e marciapiedi

Negli ultimi anni questo tema è stato oggetto di particolare attenzione. È stato realizzato un numero considerevole di interventi, principalmente finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'adeguamento degli scivoli e della larghezza dei marciapiedi (il costo degli interventi è stato di circa 1,5 milioni di euro, coperto per circa il 50% da finanziamenti ottenuti mediante quattro bandi regionali). La priorità è stata data alle zone più degradate e alle vie di maggiore rilevanza commerciale: in primo luogo la rotatoria sulla SS 16 (realizzata in tempo record e con disagi minimi); a seguire, in tre stralci successivi, i marciapiedi sul lato nord della Valdaso (circa 1,1 km), dal sottopasso autostradale fino al confine comunale. Oggi l'ingresso da ovest a Pedaso non si presenta più come periferia e consente agli abitanti di muoversi a piedi in sicurezza. Sono seguiti gli interventi su una porzione di Via Leopardi, Via Alighieri, Via Ca' da Mosto, Via Mercantini, i marciapiedi dell'area tennis e del



Bambinopoli, Via Rossini (con modifica della viabilità a senso unico), Via Stabili (trasformata in senso unico), una porzione di Via Gentile da Fabriano, una porzione di Via Giovanni XXIII, Via N. Sauro e Via Niccolò Tommaseo (quest'ultima in corso di realizzazione). A breve partiranno i lavori di Via Trieste e Via Battisti. Continueremo, *in primis*, a eliminare le barriere architettoniche e a riqualificare strade e marciapiedi, intervenendo sui marciapiedi del centro, su Via della Repubblica e Via Leopardi. È già stato valutato l'intervento, che dovrà necessariamente procedere per stralci, vista la sua onerosità. Proseguiremo, come già fatto, a calendarizzare ulteriori interventi sulle vie del paese, per la cui realizzazione parteciperemo ai bandi disponibili.

Cimitero

Dopo l'importantissimo lavoro svolto sulla regolarizzazione e informatizzazione di tutti i contratti di concessione dei loculi del cimitero, intendiamo intervenire sulla copertura del cimitero vecchio e sulla manutenzione delle strutture; realizzeremo all'interno del cimitero la sala del commiato e siamo pronti, con un nuovo progetto, per ulteriori blocchi di fornelli, che risulteranno necessari nonostante l'oculatezza con la quale è stato modificato il regolamento sulle concessioni di loculi. Tali concessioni vengono ora assegnate esclusivamente in caso di decesso, evitando così l'immobilizzazione di loculi acquistati in vita.

Largo Sacconi

A seguito dell'asfaltatura della strada tra Via Spontini e Via Rossini e di un intervento sulla rete fognaria e sulla viabilità, è già pronto il progetto di riqualificazione dell'area, per il quale è previsto un investimento di 50.000 €. Si tratterà di realizzare ulteriori parcheggi (al momento se ne prevedono dieci), la pavimentazione tra gli edifici a est e, infine, la piantumazione e la sistemazione a giardino. All'interno dell'area verde è prevista un'isola ecologica di dimensioni contenute, che consentirà ai piccoli alloggi privi di balconi di conferire quotidianamente i rifiuti.

Riqualificazione dell'Ecocentro

Nonostante il bando al quale è stata presentata la domanda non abbia avuto esito positivo, provvederemo comunque a realizzare gli interventi necessari, anche alla luce del nuovo appalto che include, oltre ad Altidona, anche Campofilone.

Strada del Monte Serrone

Intendiamo proseguire il dialogo già avviato con il limitrofo Comune di Campofilone, al fine di elaborare un progetto di riqualificazione della strada panoramica di collegamento tra i due Comuni, anche nell'ottica di incentivare lo sviluppo turistico-ricettivo della zona.



Arretramento della linea ferroviaria e Autostrada A14

Affrontiamo questo argomento per testimoniare la nostra attenzione a tali problematiche, pur nella consapevolezza del numero elevato di enti coinvolti. La passata amministrazione è stata da sempre interlocutrice attiva al tavolo delle discussioni su queste tematiche annose, sollecitando ripetutamente la presentazione di progetti su cui confrontarsi, nell'intento di scongiurare un arresto economico dell'intero territorio, determinato dall'insostenibile traffico merci su rotaia e dall'ormai conclamata inadeguatezza della rete autostradale. Si segnala, per i non addetti ai lavori, che qualora dovesse essere avviato il progetto della terza corsia dell'A14 — con le opere compensative che normalmente la Società Autostrade pone in conto — non sarebbe difficile ottenere la rotatoria all'uscita dell'A14. La questione aperta resta quella dei tempi di realizzazione.

Urbanistica

Variante PRG: dovrà essere valutata, discussa e approvata nel corso del mandato.

Piano di Spiaggia: occorre procedere al suo aggiornamento, al fine di bandire le concessioni secondo quanto previsto dalla direttiva Bolkestein. Le relative aste dovranno essere espletate entro il 2027.

Lottizzazione Casa Più: è necessario procedere al collaudo e all'apertura dell'area fitness.

Il Candidato Sindaco
Ing. Vincenzo Berdini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Berdini', written over the printed name.