



# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DELIBERAZIONE N. 49/2026**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITA'.** Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto. **ANTICIPAZIONE DI CASSA PER LIQUIDAZIONE FATTURA RELATIVA ALLO STATO FINALE DEI LAVORI E SALDO SERVIZI TECNICI.**

Regolarmente convocata per oggi 27 del mese di Aprile dell'anno duemilaventisei alle ore 13:00, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<b>MAGNAFICO FERNANDO</b>	<b>SINDACO – PRESIDENTE</b>
<b>MARROCCO SEVERINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MARROCCO EMILIA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>MARROCCO MARTA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>PANNOZZO GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si specifica che sono collegati in videoconferenza gli assessori Emilia Marrocco e Marta Marrocco;

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a "centro sociale di ascolto" ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici innanzi elencati, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico GEO-COLNAR Studio associato p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabrateria Vetus n 4B- [geocolnar@pec.epap.it](mailto:geocolnar@pec.epap.it);
- con determinazione n 149 del 20.06.2025 sono stati affidati i lavori alla ditta Marrocco Ingegneria e Costruzioni srl p.i. 02417500598 con sede in Lenola Via Chiavino per l'importo totale di € 113.731,08;
- con determinazione n 157 del 25.06.2025 è stato affidato il servizio tecnico di collaudatore statico all'arch. Ilenia Lollo c.f. LLLNI80D57I838Z p.i 02609770603, per l'importo di € 2.000,00 comprensivo di cassa ed iva;
- con determinazione n 254 del 05.11.2025 si è proceduto all'approvazione del certificato di collaudo statico delle opere strutturali della scala esterna;
- con determinazione n. 103 del 17.04.2026 si è proceduto all'approvazione dello Stato finale;
- con determinazione n. 110 DEL 23.04.2026 è stata predisposta la liquidazione del credito a favore della ditta per lo stato finale dei lavori per € 7.545,70 oltre iva e del saldo servizi tecnici per il totale di € 7.428,00;

**Rilevato** che:

- la Regione Lazio ha proceduto all'accredito presso la tesoreria del Comune di Lenola la somma in acconto di € 30.000,00 a fronte del finanziamento concesso, ad oggi interamente liquidato;

**RITENUTO** provvedere alla liquidazione delle fatture di cui alla determinazione n 110/2026;

**VERIFICATA** la disponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge ;

**DELIBERA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **Di autorizzare**, nelle more dell'accreditamento dell'importo a saldo da parte della Regione Lazio a fronte del finanziamento assegnato al Comune di Lenola per "Ristrutturazione di un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisko ed in particolare per destinare il I piano a centro sociale di ascolto, l'anticipazione di cassa dell'importo complessivo di **€ 15.728,27** a favore:
- dell'impresa Marrocco Ingegneria & Costruzioni Srl p.i. 02417500598 per l'importo complessivo di € 8.300,27 a fronte dello Stato finale dei lavori;
- all'ing. Quinto Simone c.f. QNTSMN85S10L120E per servizio di D.L. e C.S.E e Perizia di variante, l'importo complessivo di € 3.714,00;
- al geom. Carroccia Massimo c.f. CRRMSM79A21D662U per servizio di D.L. e C.S.E. e Perizia di variante, l'importo complessivo di € 3.714,00;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole, con voti resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato

IL SINDACO  
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 27 Aprile 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

CLAUDIA GRECO

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 27 Aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 520 dal 27 APR. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 27 APR. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 27 Aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 27 Aprile 2026

IL RESPONSABILE  
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 27 Aprile 2026

IL RESPONSABILE  
F.to ASSUNTA ROSATO