

ESTRATTO ORDINANZA SINDACALE N.2 DEL 23/04/2026

--- omissis ---

ORDINA

ai proprietari degli immobili siti in Via Dottor Parma n. 47 richiamati in premessa, ognuno per le proprie rispettive competenze e responsabilità, a salvaguardia della privata incolumità:

- a. di provvedere immediatamente alla delimitazione dell'area, apponendo idonea e adeguata segnaletica informativa fissa, diurna e notturna, da posizionare in prossimità dell'area interessata;
- b. di provvedere **entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento**, a propria cura e spese, alla messa in sicurezza complessiva del fabbricato in oggetto, mediante interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere di presidio necessarie ed occorrenti in modo che tutte le parti dell'immobile mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti, ed impediscano la caduta di materiale;
- c. di procedere alla verifica statica degli immobili e di presentare a questo Comune specifica relazione tecnica a firma di tecnico abilitato da cui risultino gli esiti della verifica effettuata;
- d. che i lavori siano nel rispetto dei diritti di terzi, nel rispetto del Regolamento Edilizio e di tutte le norme contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza), nel D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C. 2008 vigente;
- e. l'avvio dei lavori di messa in sicurezza dovrà essere tempestivamente comunicato con documentazione di legge relativa all'impresa esecutrice e al Direttore lavori / Responsabile dei Lavori;
- f. che ad ultimazione dei lavori gli interventi siano documentati con relazione tecnica redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, dalla quale si evinca la natura degli interventi effettuati e gli esiti della verifica statica, nonché la documentazione fotografica dello stato di fatto e dello stato degli interventi ultimati.

DISPONE CHE

- la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
- per l'esecuzione della presente Ordinanza, se ne invii copia alla Polizia Locale del Comune di Galliate;
- copia del presente provvedimento venga trasmesso al Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Galliate;
- copia del presente provvedimento venga trasmesso alla Prefettura di Novara.

COMUNICA

che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune provvederà direttamente e a totale carico delle proprietà, come sopra individuate, all'esecuzione delle operazioni ordinate.

AVVERTE

- che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'arch. Elena Saglio - Responsabile del Settore Programmazione Territoriale (urbanistica@comune.galliate.no.it - tel. 0321.800780), cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90 e s.m.i., avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Piemonte ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento oppure al Prefetto di Novara.

IL SINDACO
Alberto Cantone