



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 603 del 03/12/2021

OGGETTO: CUP C97B20000790002 CIG 8471757B07 **Lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico Perizia di Va**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

VISTO l'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

VISTO il Dlgs 50/2016;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 30/03/2021 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2021/2023;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n° 8/28 del 19.02.2019, relativa al programma di spesa per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana ad elevato rischio idraulico, il Comune di Sedini è stato inserito con un finanziamento di €. 370.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 07/07/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato

- rischio idraulico” per un importo complessivo di euro 370.000,00, di cui euro 280.000,00 per lavori ed euro 90.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 18/08/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico” per un importo complessivo di euro 370.000,00, di cui euro 280.000,00 per lavori ed euro 90.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 499, in data 14.10.2020 esecutiva, si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con le modalità di cui all’art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro;
 - con determinazione n. 606 del 03/12/2020, a seguito di procedimento di gara, l’appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all’impresa IMPRESA COSTRUZIONI DESSI ROSSELLA, con sede in Terralba in Via Pirelli, 19, P.IVA 01099180950 per l’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta del 29,85%, di euro 192.027,87 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 6.261,05 (non assoggettati a ribasso);
 - con determinazione n. 683 del 30/12/2020, è stata dichiarata efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, a seguito dell’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l’aggiudicazione disposta con determina n. 606 del 03/12/2020;
 - il quadro economico generale della spesa che si è venuto a generare dopo l’appalto è di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|
| 1 | 1 IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI | €. 192.027,87 |
| 2 | 2 IMPORTO COMPENSO PER LA SICUREZZA | €. 6.261,05 |
| | TOTALE CONTRATTUALE | €. 198.288,92 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| a) | Imprevisti, ispezioni e verifiche, economie di gara | €. 90.586,72 |
| b) | Spese generali tecniche (già ribassate del 45,60%) | €. 39.214,59 |
| c) | Inarcassa 4% su b) | €. 1.568,58 |
| d) | IVA al 22% su b + c | €. 8.972,30 |
| e) | IVA al 10% sui lavori | €. 19.828,89 |
| f) | Compenso incentivante 2% | €. 5.600,00 |
| g) | Acquisizione terreni e oneri connessi | €. 6.000,00 |
| | TOTALE A DISPOSIZIONE | €. 171.771,08 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € 370.000,00 |

- il contratto principale stipulato in data 09/02/2021 è stato registrato a Sassari il 09/02/2021 al n. 1059;

CONSIDERATO che:

- con istanza del 19/11/2021, pervenuta in data 22/11/2021 Prot. Gen. n. 7241, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.898,69, che eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a euro 226.187,61, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- ALL. A - Relazione
- “ B - Analisi nuovi prezzi
- “ C - Computo metrico estimativo

- “ D - Quadro comparativo
- “ E - Atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi
- “ F - Liste in economia

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

I lavori eseguiti hanno fatto rivelare un gran numero di sottoservizi e di condotte idriche e fognarie correnti soprattutto all’inizio di via Deffenu (angolo via Pascoli), spesso in posizioni non note.

Qui, infatti, sono presenti:

- condotta di collegamento acquedotto tra il serbatoio di Lu Padru e di Tre Muntiggi;
- linee ENEL b.t. e M.T. interrato;
- fibra ottica (sia di Telecom che di Open Fiber);
- condotta idrica rete interna (Abbanoa);
- allacciamenti alle utenze private dei sopraelencati servizi.

Anche lungo la via Pascoli e S. Giacomo, risalendo verso monte, sono presenti numerosi allacci fognari, peraltro con oggettive difficoltà a poter essere diversamente raccordati alla nuova condotta.

Quanto sopra non era assolutamente visibile in sede di rilievo topografico, per la mancanza quasi totale di pozzetti e/o chiusini o di mancanza di informazioni da parte degli enti gestori.

E’ stato necessario “allungare” qualche allaccio per superare sia condotte interferenti e sia il canalone di via XXIV Maggio per consentire il rispetto delle necessarie pendenze e i necessari raccordi.

Fermo restando le quantità di lavorazioni già previste nel progetto originario, si è dovuto procedere ad ordinare una serie di lavori particolari con il sistema delle liste in economia, che si allegano alla perizia.

In tali liste sono indicate esattamente tutte le lavorazioni ordinate che si riferiscono soprattutto a:

- allacci di utenze private particolarmente complicati per via di problematiche di quote e/o per la presenza del vecchio canale tombato in pietra e in c.a. di via XXIV Maggio;
- allacci di altre condotte fognarie comunali afferenti dalle vie Torres, Sardegna e Piave;
- ricerche della posizione di condotte correnti in via S. Giacomo;
- taglio di tratti di scalinata in cls lungo via XXIV Maggio, necessari per la presenza del canalone interferente e la mancanza di altri spazi.

CONSIDERATO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per:

- il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** ai sensi dell’Art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell’appalto (che non altera la natura complessiva del contratto)
- “allungare” qualche allaccio per superare sia condotte interferenti e sia il canalone di via XXIV Maggio per consentire il rispetto delle necessarie pendenze e i necessari raccordi;
- allacci di utenze private particolarmente complicati per via di problematiche di quote e/o per la presenza del vecchio canale tombato in pietra e in c.a. di via XXIV Maggio;
- allacci di altre condotte fognarie comunali afferenti dalle vie Torres, Sardegna e Piave;
- ricerche della posizione di condotte correnti in via S. Giacomo;
- taglio di tratti di scalinata in cls lungo via XXIV Maggio, necessari per la presenza del canalone interferente e la mancanza di altri spazi.

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Stefania Mulargia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all’accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:
 - dell’art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l’incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e non comporta il reperimento di ulteriori risorse da parte dell’Amm/ne comunale in quanto trattasi di risorse già stanziare all’interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 64 del 18/08/2020;

- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

| QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE | | |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| 1 | IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI | €. 192.027,87 |
| 2 | MAGGIORI LAVORI COMPLESSIVI | €. 27.898,69 |
| | IMPORTO COMPENSO PER LA SICUREZZA | €. 6.261,05 |
| | TOTALE CONTRATTUALE | €. 226.187,61 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE: | |
| a) | Imprevisti, ispezioni e verifiche, economie di gara | €. 54.677,96 |
| b) | Spese generali tecniche (già ribassate del 45,60%) | €. 42.654,68 |
| c) | Inarcassa 4% su b) | €. 1.706,19 |
| d) | IVA al 22% su b + c | €. 9.759,39 |
| e) | IVA al 10% sui lavori | €. 22.618,76 |
| f) | Compenso incentivante 2% | €. 6.395,41 |
| g) | Acquisizione terreni e oneri connessi | €. 6.000,00 |
| | TOTALE A DISPOSIZIONE | €. 143.812,39 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € 370.000,00 |

RILEVATO che la perizia in esame comporta:

- un incremento di spesa per lavori di €. 27.898,69 oneri per la sicurezza inclusi e oltre IVA al 10%;
- un incremento di spesa per gli onorari professionali di €. 3.440,09 oltre Cassa di previdenza al 4%;
- un incremento di spesa per gli incentivi di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016, pari a €. 795,41;

RITENUTO, pertanto, necessario:

- impegnare a favore della Ditta appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI DESSI ROSSELLA, con sede in Terralba in Via Pirelli, 19, P.IVA 01099180950, l'importo di €. 27.898,69 oltre I.V.A. al 10%, pari a €. 2.789,87, per un importo complessivo pari a €. 30.688,56 per lavori di cui alla presente perizia;
- impegnare a favore del capogruppo del RTP incaricato ing. Francesco Bosincu, l'importo di €. 3.440,09, oltre Cassa previdenziale al 4%, pari a €. 137,60, oltre iva al 22% pari a €. 787,09, per un importo complessivo pari a €. 4.364,79 quali onorari relativi alla redazione della perizia in esame e adeguamento degli onorari professionali per la direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori in esame;
- impegnare gli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, per la somma di €. 795,41;

DATO ATTO che dette maggiori spesa vengono sopperite con una parte delle economie provenienti dal ribasso d'asta;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

| | | | |
|-----------------------|--------|--------------------|---|
| Eserc. Finanz. | 2021 | | |
| Cap./Art. | 901301 | Descrizione | REGIMAZIONE E SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE DEL |

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| | | | CENTRO ABITATO DI SEDINI | | |
| Miss./Progr. | 9.04.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | 8471757B07 | CUP | C97B20000790002 |
| Creditore | IMPRESA COSTRUZIONI DESSI ROSSELLA | | | | |
| Causale | Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico – Lavori perizia di variante | | | | |
| Modalità finan. | | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | 16/0/2021 | Importo | 27.898,69 | Frazionabile in 12 | |

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|--|---------------------------|-----------------|
| Eserc. Finanz. | 2021 | | | | |
| Cap./Art. | 901301 | Descrizione | REGIMAZIONE E SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE DEL CENTRO ABITATO DI SEDINI | | |
| Miss./Progr. | 9.04.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | 8471757B07 | CUP | C97B20000790002 |
| Creditore | ERARIO | | | | |
| Causale | Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico – lavori perizia di variante | | | | |
| Modalità finan. | | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | 16/0/2021 | Importo | 2.789,87 | Frazionabile in 12 | |

- di integrare l'impegno n. 41-0-2021 come segue:

| | | | | | |
|------------------------|--|--------------------|--|---------------------------|-----------------|
| Eserc. Finanz. | 2021 | | | | |
| Cap./Art. | 901301 | Descrizione | REGIMAZIONE E SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE DEL CENTRO ABITATO DI SEDINI | | |
| Miss./Progr. | 9.04.2.0202 | PdC finanz. | 2.02.01.09.000 | Spesa non ricorr. | |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | Z5028BB48E | CUP | C97B20000790002 |
| Creditore | RTP con capogruppo Ing. Francesco Bosincu | | | | |
| Causale | Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini – Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico – Onorari perizia di variante | | | | |
| Modalità finan. | | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | 2021/41/0 | Importo | 4.364,79 (cassa e iva compresa) | Frazionabile in 12 | |

- di dare atto che le maggiori spese derivanti dai lavori e onorari professionali di cui alla presente perizia verranno fronteggiate con l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta operato in sede di gara e con le altre somme a disposizione, previste nel quadro economico del progetto;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;
- di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Sedini, lì 03/12/2021

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 627**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CUP C97B20000790002 CIG 8471757B07 Lavori di Regimazione e separazione acque bianche nel centro abitato di Sedini Interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico Perizia di Va**

Nr. adozione settore: **255** Nr. adozione generale: **603**

Data adozione: **03/12/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/11/2021

Il Responsabile dell'Area
Stefania Mulargia

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 02/12/2021

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **03/12/2021** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Stefania Mulargia

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Stefania Mulargia