



Comune di Marta----Provincia di Viterbo

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

Tel. 0761873832 - Fax 0761873844

e-mail ufficiotecnico@comune.marta.vt.it sito internet www.comune.marta.vt.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA, COSTRUITI, ACQUISITI E CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI, UBICATI NEL COMUNE DI MARTA

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000

Vista la L.R. del 06 agosto 1999 n. 12 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento Regionale del 20 settembre 2000 n.2 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento Regionale del 19 febbraio 2008 n.2

Visto il Regolamento Regionale del 23 aprile 2008 n.4

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 25.11.2013

Vista la determinazione dirigenziale n.91 del 16 aprile 2014 di approvazione del presente bando e del modello di domanda.

RENDE NOTO

che potranno essere presentate domande di partecipazione per concorrere all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, costruiti, acquisiti o che comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Marta.

Art. 1

Finalità del bando di concorso

Il presente bando di concorso ha come oggetto la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa nell'ambito del territorio comunale di Marta.

Art. 2

Requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa

I requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa sono i seguenti:

a. Cittadinanza:

- italiana
- di uno stato aderente all'Unione europea

Documenti da presentare: attestazione di iscrizione anagrafica

- di altro stato non aderente all'Unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o sia iscritto nelle liste di collocamento (D.Lgs. 286/1998, art. 40, comma 6 e s.m.e.i.);

Documenti da presentare: carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno e copia del contratto di lavoro

- b. **residenza** anagrafica ovvero attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marta ovvero
lavoratore cittadino italiano residente all'estero iscritto AIRE, per il quale è ammessa la partecipazione per un solo Comune;
Documenti da presentare: Dichiarazione certificata dalla rappresentanza Consolare attestante la partecipazione ad un solo ambito territoriale
- c. **mancanza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su:
- alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del bando di concorso e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa
Documenti da presentare: Relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza
 - su beni patrimoniali il cui valore complessivo non superi € 100.000,00 come stabilito dal R.r. 2/2000, art. 21, comma 2, modificato dal R.r. 4/2008, art. 1.
(Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato:
 - per i fabbricati dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI-IMU) per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o aggiornamento;
 - per i terreni edificabili dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o aggiornamento;
 - per i terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, dall'imponibile definito ai fini ICI-IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per 75, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o aggiornamento).**Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione**
- d. **assenza di precedente assegnazione** in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione
- e. **reddito annuo** complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione e vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali come risulta dal totale indicato nel prospetto di "Dichiarazione anagrafico – reddituale";
(Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge)
Documenti da presentare: certificazione ISEE in corso di validità del richiedente

- f. **non aver ceduto** in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice e **non aver occupato** senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c., d. ed f. anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera e. deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Art. 3

Attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria

Per la collocazione in graduatoria dei richiedenti, è stabilita l'attribuzione dei punteggi sotto elencati in relazione al fatto di trovarsi in una o più delle seguenti condizioni:

- A. richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica, da almeno un anno dalla pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.

Documenti da presentare: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza che ha procurato a titolo precario l'abitazione presso cui dimora, con specifico riferimento al periodo da cui è decorsa l'occupazione

punti 20 (venti)

- B. richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:

- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il numero, la data di emissione, la data di decorrenza dell'ordinanza di sgombero e l'Autorità competente, con la motivazione dell'ingiunzione

punti 8 (otto)

- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:

- il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la data ovvero il termine per il rilascio già scaduto, eventuale data in cui lo sfratto è stato eseguito; la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto

punti 4 (quattro)

- il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione e la data fissata per il rilascio, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto

punti 3 (tre)

C. richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:

- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione dell'ingiunzione, la data di esecuzione del provvedimento di sgombero, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sgombero

punti 10 (dieci)

- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto, la data di esecuzione del provvedimento di sfratto, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto

punti 3 (tre)

- a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: datore di lavoro, estremi della comunicazione del rilascio alloggio, data di decorrenza e dell'effettivo rilascio dell'alloggio di servizio, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto

punti 8 (otto)

D. richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in un alloggio che presenta affollamento (rapporto vano abitante 1 a 2 e 1 a 3). Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%:

Documenti da presentare: Relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza

- rapporto vani abitanti 1 a 3

punti 11 (undici)

- rapporto vani abitanti 1 a 2

punti 10 (dieci)

E. richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione⁶ è scadente o mediocre ai sensi della normativa regionale vigente, ovvero in alloggio privo di servizi igienici interni:

Documenti da presentare: Relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza

- in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente

punti 10 (dieci)

- in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è mediocre

punti 7 (sette)

F. richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05.08.78 n.457:

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che il richiedente abiti con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare per la percentuale corrispondente. La dichiarazione dovrà altresì indicare gli estremi della registrazione del contratto di locazione, e se scaduto, indicare gli estremi del Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", l'importo annuo del canone di locazione pagato nell'anno di riferimento al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione

- in misura non inferiore a 1/3

punti 12 (dodici)

- in misura non inferiore a 1/5

punti 8 (otto)

- in misura non inferiore a 1/6

punti 7 (sette)

G. richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari, riconosciuti anagraficamente ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 223/89.

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risultino tutti componenti dei nuclei familiari coabitanti ed il periodo delle coabitazioni

punti 4 (quattro)

H. richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno di riferimento della domanda

punti 3 (tre)

I. richiedenti con reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente, assimilato e/o da pensione

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno di riferimento della domanda

punti 10 (dieci)

L. richiedenti che appartengano ad una delle seguenti categorie:

- ANZIANI: nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non

ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro, ovvero minori purché siano a totale carico del richiedente

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di famiglia. In presenza di persone totalmente inabili al lavoro, certificato rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria attestante la totale inabilità al lavoro

punti 3 (tre)

- **FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:** nuclei familiari che si siano costituiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, il trentacinquesimo anno di età

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione di matrimonio, ovvero per i nubendi, dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la pubblicazione di matrimonio

punti 2 (due)

- **PERSONE SOLE CON FIGLI A CARICO:** nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di persona sola con almeno un figlio convivente a carico, ed in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione in istituto scolastico/Università. Se persona separata, divorziata, o vedova specificare lo stato civile

punti 2 (due)

- **DISABILI:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa. Per ogni componente con invalidità e/o minori con invalidità permanente grave

Documenti da presentare: Certificazione rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria

punti 5 (cinque)

- **PROFUGHI:** nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo

punti 1 (uno)

- **NUCLEI FAMILIARI** con numero di figli superiori a due. Dal terzo figlio per ogni figlio

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia attestante l'esatta composizione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, indicare l'eventuale iscrizione in istituto scolastico/Università

punti 1 (uno)

- **NUCLEI FAMILIARI** composti da una sola persona maggiorenne

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000, n.445

punti 1 (uno)

- **RESIDENTI**

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000, n.445

- nuclei familiari residenti nel territorio comunale da un periodo inferiore o uguale a 10 anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali

punti 5 (cinque)

- nuclei familiari residenti nel territorio comunale da un periodo superiore a 10 anni, fino a 15 anni, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali

punti 8 (otto)

- nuclei familiari residenti nel territorio comunale da un periodo superiore a 15 anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali

punti 20 (venti)

–

In conformità al Regolamento Regionale 19/02/2008 n. 2, art. 1, comma 2, le condizioni di cui alle lettere A., B. e C., non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere D. ed F..

Non sono, altresì, cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere H. ed I..

L'ordine di collocazione in graduatoria è dato dalla somma dei punteggi relativi alle condizioni riconosciute e cumulabili. A parità di punteggio, per stabilire l'ordine di collocazione nella graduatoria, si fa riferimento alla anzianità di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità, si fa luogo a sorteggio.

Art. 4

Termini di presentazione della domanda

Il presente bando non ha termini di chiusura per la presentazione delle domande. Tuttavia, ai sensi dell'art. 6 del R.r. 2/2000 e s.m.i., le graduatorie hanno scadenza semestrale.

Art. 5

Modalità per la presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al concorso va redatta su apposito modulo conforme al modello-tipo approvato dalla Giunta Comunale, fornito dal comune di Marta – Ufficio Protocollo contenente le indicazioni di cui all'art. 3, comma 2 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii. e deve essere spedita al Comune esclusivamente a mezzo raccomandata postale, senza busta.

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale fa fede del termine di presentazione della domanda, anche al fine di stabilire l'anzianità della stessa.

Non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su modelli diversi da quello predisposto dal Comune.

Non può essere presentata più di una istanza per ciascun nucleo familiare, tuttavia, in deroga alle disposizioni di cui all'art.11 della L.R.12/29, possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi, autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- i figli coniugati;
- i nubendi che alla data di pubblicazione del presente bando di concorso (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) abbiano effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio;

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione da cui risulti la data di pubblicazione di matrimonio

- le persone sole o con almeno un figlio a carico;

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione da cui risultino, se persona separata gli estremi decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione, se persona divorziata gli estremi della sentenza di divorzio

A corredo della domanda di partecipazione al concorso o di aggiornamento della posizione in graduatoria, i richiedenti devono presentare i documenti che attestano il possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, di cui all'art. 11 della L.R. 12/1999 e ss.mm.ii. e delle condizioni che hanno dato luogo a punteggio dichiarate nella domanda, non risultanti già agli atti del Comune o in pubblici registri tenuti o conservati da altra pubblica amministrazione. Di essi è fatta esplicita menzione nel bando di

concorso. Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata la certificazione ISEE in corso di validità del richiedente.

Eventuali dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli articoli 495 e 496 del Codice Penale.

Qualora la situazione del richiedente dovesse subire modificazioni, il medesimo può presentare domanda di aggiornamento in rapporto alle nuove situazioni createsi.

Identiche modalità valgono per la presentazione delle domande di aggiornamento della propria posizione da parte di richiedenti già inseriti nella graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale 2/2000.

Il relativo modulo deve contenere la specificazione che trattasi di domanda di aggiornamento di posizione.

Art. 6

Attribuzione provvisoria dei punteggi. Modalità di presentazione delle opposizioni

Il Comune procede alla verifica della completezza e della regolarità delle domande dei richiedenti, provvedendo all'assegnazione di un numero identificativo della pratica (numero di protocollo) ed alla attribuzione provvisoria dei punteggi.

Il Comune comunica ai richiedenti mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente in apposita pagina il punteggio provvisorio loro assegnato.

Entro i cinque giorni successivi alla pubblicazione del punteggio provvisorio attribuito, i richiedenti interessati, che riscontrino errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, possono presentare opposizione al Comune.

Art. 7

Formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Le domande ed i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e le eventuali opposizioni, sono trasmesse alla Commissione di cui all'art.4 del R.r. 2/2000 competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria.

Entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre ed il 30 giugno.

Art. 8

Assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

All'assegnazione di alloggi di e.r.p. destinata all'assistenza abitativa, costruiti, acquisiti, o comunque che si rendano disponibili nel territorio comunale, si fa luogo tenendo conto degli standard degli stessi, ai sensi dell'art. 12 del Rr n. 2/2000 e ss.mm.ii., secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale degli aventi titolo, formata e aggiornata semestralmente a maggio e a novembre di ogni anno, sulla base delle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre ed il 30 giugno.

La permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato l'attribuzione del punteggio dovrà essere dimostrata anche al momento della consegna dell'alloggio.

Il canone di locazione degli alloggi assegnati con il presente bando sarà determinato secondo quanto stabilito dalla vigente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

Se dalla ricognizione degli alloggi di risulta esistenti alla fine di ogni anno e di quelli di nuova costruzione, per i quali il soggetto attuatore dell'intervento edilizio di Edilizia Residenziale Pubblica abbia comunicato la data di ultimazione dei lavori ricompresa entro il primo semestre successivo, risulti una disponibilità di alloggi da assegnare superiore a 4 la Giunta Comunale può prevedere la riserva fino al 25% a nuclei familiari che si trovino nelle situazioni di emergenza abitative previste dall'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con le modalità indicate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25.11.2013

Art. 9

Norme finali e transitorie

Nella fase di prima applicazione del presente bando concorso, in deroga a quanto stabilito dagli artt. 5 e 6, , la domanda per la collocazione nella prima graduatoria utile redatta in base ai criteri di cui al presente bando, dovrà essere presentata entro e non oltre il **30 giugno 2014**.

La graduatoria relativa alle domande pervenute entro il termine del 30 giugno 2014, sarà pubblicata entro il **31 dicembre 2014**.

Le domande pervenute successivamente saranno soggette alle modalità previste dagli artt. 6 e 7 del presente bando.

Per l'anno 2014 il **reddito annuo** complessivo del nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione è di € 20.344,92, come da determina dirigenziale Regione Lazio n. A07869 del 02.10.2013.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa con particolare riguardo alla L.r. 12/1999 ed al R.r. 2/2000 e s.m.i.

Il Responsabile di Area
Arch. Angelo Centini

