

# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DELIBERAZIONE N.51/2025**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL "PIANO DI INTERVENTI STRAORDINARI PER LA VALORIZZAZIONE DEI TEATRI, DELLE SALE CINEMATOGRAFICHE, DEI PALAZZI STORICI, DEI LUOGHI DI CULTO, DEGLI SPAZI ARCHEOLOGICI E RICREATIVI DEL LAZIO", IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 23 DEL 29 DICEMBRE 2023, APPROVATO CON D.G.R. N. 1033 DEL 06/11/2025. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "IL PERCORSO DI SAN FRANCESCO E DEGLI AFFRESCHI GIOTTESCHI NEL LAZIO MERIDIONALE - VALORIZZAZIONE DI UN TESORO INESPLORATO". CUP D39C26000040002.**

Regolarmente convocata per oggi 28 del mese di aprile dell'anno duemilaventisei alle ore 16:30, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale: sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<b>MAGNAFICO FERNANDO</b>	<b>SINDACO – PRESIDENTE</b>
<b>MARROCCO SEVERINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MARROCCO EMILIA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>MARROCCO MARTA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>PANNOZZO GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

Presente	Assente
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che sono in collegamento in videoconferenza gli assessori Marrocco Marta e Pannozzo Giulio;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con Legge Regionale n. 23 del 2023, art. 7, commi 3 e 3-bis, ha stabilito un tetto massimo di spesa destinabile alla valorizzazione di teatri, sale cinematografiche, palazzi storici, luoghi di culto, nonché spazi archeologici e ricreativi;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1033 del 06/11/2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 05/02/2026, è stato approvato l'Avviso pubblico denominato "Piano di Interventi Straordinari per la valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi archeologici e ricreativi del Lazio";

**CONSIDERATO CHE** questa Amministrazione intende partecipare al citato Avviso pubblico;

**DATO ATTO CHE** l'Amministrazione comunale intende realizzare i seguenti interventi:

1. il restauro della Chiesa di San Giovanni, sita nel Centro Storico, mediante interventi finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni provenienti dalla copertura, attraverso il parziale rifacimento della stessa e la sostituzione di grondaie e discendenti, nonché il restauro del pregevole affresco di scuola giottesca e l'installazione di un servoscala a pedana per garantire l'accessibilità alle persone con disabilità;
2. la riqualificazione dell'area di pertinenza della Basilica della Madonna del Colle, mediante la realizzazione di un nuovo accesso pedonale, la realizzazione e l'allestimento di un locale di ingresso attrezzato a bookshop e di accesso al cortile, nonché la riqualificazione dei locali tecnici a servizio dell'ostello e delle Suore della Misericordia.

**RILEVATA** la necessità di predisporre un Progetto Esecutivo dell'intervento da realizzare, necessario per poter predisporre la richiesta del finanziamento;

**RITENUTO** di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale;  
ELABORATO B: Relazioni Specialistiche;  
ELABORATO C: Computo metrico  
ELABORATO D: Quadro tecnico economico;  
ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;  
ELABORATO F: Analisi Prezzi;  
ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;  
ELABORATO H: Piano di Manutenzione;  
ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;  
ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
ELABORATO M: Cronoprogramma;  
ELABORATO N: Planimetrie di Cantiere;  
ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;  
ELABORATO P: Analisi dei Rischi;  
ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;  
ELABORATO R: Relazione CAM.  
TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;  
TAV 2: Spazi e luoghi di San Francesco e della Scuola giottesca a Lenola;  
TAV 3.1: Chiesa di San Giovanni – Ante operam e documentazione fotografica;  
TAV 3.2: Chiesa di San Giovanni – Post operam;  
TAV 4.1: Corte Chiesa di Santa Maria del Colle – Ante operam e documentazione fotografica;  
TAV 4.2: Corte Chiesa di Santa Maria del Colle – Post operam;  
TAV 5: L'inestimabile patrimonio culturale del percorso di San Francesco.

**VISTO** il QTE dell'intervento, come di seguito indicato in dettaglio:

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<i>Piano di interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi sottrici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio. LR n.23/2023 art. 7 comm. 3 e 3b.</i>		
<i>"Il percorso di San Francesco e degli affreschi Giotteschi del Lazio Meridionale - Valorizzazione di un tesoro inesplorato." - Comune di Lenola (LT)</i>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
		Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>		
1	Lavori	€ 153 672,75
	Abbattimento barriere architettoniche	€ 15 300,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25 190,50
	<i>Totale Lavori soggetti a Ribasso d'asta</i>	<i>€ 168 972,75</i>
	<i>di cui Oneri Incidenza della Manodopera</i>	<i>€ 52 257,18</i>
	<i>Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 25 190,50</i>
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 194 163,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1.1	Imprevisti	€ 12 620,61
1.2	Iva 10 % Imprevisti	€ 1 262,06
2.1	Spese tecniche Direzione Lavori - C.S.E.	€ 22 372,29
2.2	Cassa 4% su spese tecniche	€ 894,89
2.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 5 118,78
3	Somme da destinarsi per gli enti di controllo ANAC	€ 250,00
4	Incentivi di cui all'art. 45 del D.L.G.S. 36/2023	€ 3 883,27
5	Acquisti a Fattura elementi tecnologici comprensivi di IVA	€ 115 000,00
6	Iva sui lavori al 10 %	€ 17 658,23
7	Iva sui Lavori abbattimento barriere architettoniche al 4 %	€ 703,24
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 179 763,37</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 373 926,62</b>

**VISTO** il Verbale di verifica e validazione del Progetto redatto e conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**DATO ATTO** che, per l'intervento oggetto di approvazione è stato acquisito il CUP D39C26000040002;

**CONSIDERATO** quindi di dover procedere all'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intervento di "IL PERCORSO DI SAN FRANCESCO E DEGLI AFFRESCHI GIOTTESCHI NEL LAZIO MERIDIONALE - VALORIZZAZIONE DI UN TESORO INESPLORATO";

**DATO ATTO**

- che il sopracitato Progetto Esecutivo prevede un importo complessivo dell'intervento pari a € 373.926,62 come indicato nel Quadro Tecnico Economico dell'opera;
- che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Lenola e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n° 36/2023;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

2. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pietro D'Orazio, dell'importo complessivo pari ad € 373.926,62 , per l'intervento di "IL PERCORSO DI SAN FRANCESCO E DEGLI AFFRESCHI GIOTTESCHI NEL LAZIO MERIDIONALE - VALORIZZAZIONE DI UN TESORO INESPLORATO" costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale;  
 ELABORATO B: Relazioni Specialistiche;  
 ELABORATO C: Computo metrico  
 ELABORATO D: Quadro tecnico economico;  
 ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;  
 ELABORATO F: Analisi Prezzi;  
 ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;  
 ELABORATO H: Piano di Manutenzione;  
 ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;  
 ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
 ELABORATO M: Cronoprogramma;  
 ELABORATO N: Planimetrie di Cantiere;  
 ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;  
 ELABORATO P: Analisi dei Rischi;  
 ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;  
 ELABORATO R: Relazione CAM.  
 TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;  
 TAV 2: Spazi e luoghi di San Francesco e della Scuola giottesca a Lenola;  
 TAV 3.1: Chiesa di San Giovanni – Ante operam e documentazione fotografica;  
 TAV3.2: Chiesa di San Giovanni – Post operam;  
 TAV 4.1: Corte Chiesa di Santa Maria del Colle – Ante operam e documentazione fotografica;  
 TAV 4.2: Corte Chiesa di Santa Maria del Colle – Post operam;  
 TAV 5: L'inesestimabile patrimonio culturale del percorso di San Francesco.

e riportante il seguente quadro economico:

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<i>Piano di interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi sottrici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio. LR n.23/2023 art. 7 comm. 3 e 3b. "Il percorso di San Francesco e degli affreschi Giotteschi del Lazio Meridionale - Valorizzazione di un tesoro inesplorato." - Comune di Lenola (LT)</i>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
		Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>		
1	Lavori	€ 153 672,75
	Abbattimento barriere architettoniche	€ 15 300,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25 190,50
	<i>Totale Lavori soggetti a Ribasso d'asta</i>	<i>€ 168 972,75</i>
	<i>di cui Oneri Incidenza della Manodopera</i>	<i>€ 52 257,18</i>
	<i>Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 25 190,50</i>
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 194 163,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1.1	Imprevisti	€ 12 620,61
1.2	IVA 10 % Imprevisti	€ 1 262,06
2.1	Spese tecniche Direzione Lavori - C.S.E.	€ 22 372,29
2.2	Cassa 4% su spese tecniche	€ 894,89
2.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 5 118,78
3	Somme da destinarsi per gli enti di controllo ANAC	€ 250,00
4	Incentivi di cui all'art. 45 del D.L.G.S. 36/2023	€ 3 883,27
5	Acquisti a Fattura elementi tecnologici comprensivi di IVA	€ 115 000,00
6	IVA sui lavori al 10 %	€ 17 658,23
7	IVA sui Lavori abbattimento barriere architettoniche al 4 %	€ 703,24
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 179 763,37</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 373 926,62</b>

3. **DI DARE mandato** al sindaco Legale Rappresentante di avanzare domanda di contributo nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
4. **DI DICHIARARE** che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Lenola e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
5. **DI DICHIARARE** che per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
6. **DI DICHIARARE** che l'istanza presentata non riguarda una proposta progettuale relativa ad ulteriori lotti funzionali o ampliamenti, non previsti nel progetto precedente;
7. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pietro D'Orazio;
8. **DI IMPEGNARE** l'ente a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
9. **DI AUTORIZZARE** l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori.
10. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica /RUP l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione diretti al raggiungimento dell'obiettivo.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

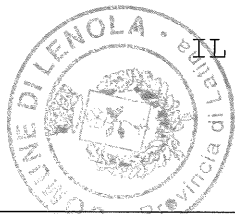
Letto e approvato

IL SINDACO  
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 28 APRILE 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA GRECO

*Claudia Greco*

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28 APRILE 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 535 dal 28 APR. 2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 28 APR. 2026

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 28 APRILE 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 28 APRILE 2026

IL RESPONSABILE  
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere \_\_\_\_\_ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE