



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 292 DEL 22/04/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE S. ALLENDE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE S. ALLENDE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 950 del 23.12.2025 con la quale è stata avviata procedura telematica negoziata previa indagine aperta al mercato ai sensi dell'art. 187, co. 1, del d.lgs. 36/2023 per la concessione del servizio di gestione del centro natatorio comunale, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione euro 460.000,00;
- durata della concessione anni 1, eventualmente prorogabile di un anno;
- valore massimo della concessione euro 920.000,00;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 202.810,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202500003;
- operatori individuati mediante indagine aperta al mercato di cui all'avviso Sintel id n. 212198740 approvato con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 953 del 23.12.2025;

DATO ATTO:

CHE occorre approvare gli elaborati tecnici e amministrativi allegati al presente provvedimento e necessari per la successiva fase della procedura negoziata, in particolare:

- Allegato 01 - Schema di contratto;
- Allegato 02 - Disciplinare di gestione;
- ALL. A - Planimetria generale impianto sportivo;
- ALL. B - Pianta piano seminterrato;
- ALL. C - Pianta piano rialzato;
- ALL. D - Elenco beni mobili;
- ALL. E - Indicatori di qualità
- ALL. F - Elenco personale uscente;
- ALL. G - Prospetto tariffe;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. n. 20 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE gli elaborati tecnici e amministrativi allegati al presente provvedimento e necessari per la successiva fase della procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato ai sensi dell'art. 187

comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per la concessione del servizio di gestione del centro natatorio comunale, in particolare:

- Allegato 01 - Schema di contratto;
- Allegato 02 - Disciplinare di gestione;
- ALL. A - Planimetria generale impianto sportivo;
- ALL. B - Pianta piano seminterrato;
- ALL. C - Pianta piano rialzato;
- ALL. D - Elenco beni mobili;
- ALL. E - Indicatori di qualità
- ALL. F - Elenco personale uscente;
- ALL. G - Prospetto tariffe;

DI TRASMETTERE alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento, unitamente alla documentazione sopra richiamata, per la predisposizione degli elaborati amministrativi per l'espletamento della procedura telematica alle condizioni ivi riportate.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 22/04/2026