



# CITTA' DI APPIANO GENTILE

(Provincia di Como)

Via Baradello n.4 - 22070 Appiano Gentile – tel 031.972864 -  
e-mail [poliziale@comune.appianogentile.co.it](mailto:poliziale@comune.appianogentile.co.it)

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA POSTA SULLA SP 23 AL CONFINE CON IL TERRITORIO DI OLTRONA DI S.M. TRAMITE LA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

\* \* \*

### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Appiano Gentile, con sede in via Baradello n. 4, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 22.04.2026 con la quale ha approvato la presente bozza di avviso con cui si intende procedere alla stipula di un contratto di sponsorizzazione per l'assegnazione di un'area, con destinazione urbanistica ATIG-1, da destinare a attività espositiva e pubblicitaria.

### ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

assegnazione di suolo pubblico di cui al mappale n. 1 foglio 1 particella 399 del catasto terreni del territorio di Appiano Gentile con una superficie di mq. 1305 – da utilizzarsi come area recintata espositiva per veicoli, attrezzature, arredo urbano e al posizionamento di mezzi pubblicitari anche dinamici, con obbligo di manutenzione dell'area per l'intera durata del contratto stipulato tra le parti. Rifacimento, totale o parziale, della segnaletica stradale verticale presente sul territorio, ove necessario.

### ART. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possano concorrere alla presente concessione gli Operatori Economici che:

1. siano iscritti alla Camera di Commercio secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
2. siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per contrattare con la Pubblica amministrazione di cui agli articoli 94, 95, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
3. abbiano effettuato un sopralluogo congiunto, da sottoscrivere tra il Responsabile della Polizia Locale e l'aspirante sponsor, in modo da verificare lo stato di fatto in cui versa l'area e gli interventi necessari – il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione del bando da richiedersi ed effettuarsi entro il giorno **07.05.2026** nei modi indicati all'art. 9.

### ART.3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- a. La candidatura e la documentazione da allegare dovranno pervenire entro le ore **23:59** del giorno **24.05.2026** attraverso la PEC del comune di Appiano Gentile:  
[info@pec.comune.appianogentile.co.it](mailto:info@pec.comune.appianogentile.co.it)
- b. Per la presentazione della propria candidatura i partecipanti dovranno far pervenire la documentazione di seguito indicata:
  - 1) Domanda in carta semplice “Domanda di partecipazione all'avviso pubblico di ricerca sponsor” (vedi All. 1 al presente avviso);

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che la sottoscrive.

- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà richiesta ai sensi dell'articolo 52 del d.lgs. n.36/2023 e redatta ai sensi dell'articolo 47 T.U. n. 445/2000 (vedi All. 2 al presente avviso);
- 3) Progetto provvisorio, da predisporre a cura dell'operatore economico, inerente all'utilizzo dell'area di cui all'oggetto in conformità alle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione Comunale. Si specifica, altresì, che il progetto sarà oggetto di valutazione e di punteggio, come specificato all'Art. 5 del presente bando (All. 3);
- 4) Progetto dettagliato della segnaletica stradale verticale che si intende aggiornare con gli interventi da eseguire in ogni impianto suddiviso per via, in conformità con i 4 elenchi allegati (All. 4);
- 5) Verbale di sopralluogo congiunto che attesta lo stato di fatto in cui viene consegnata l'area (All. 5);

**N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.**

#### **Art.4 TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA**

L'assegnatario dovrà realizzare l'area oggetto del contratto entro 12 mesi dalla data di stipulazione del contratto di sponsorizzazione.

#### **Art.5 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA POSTA**

La scelta dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo quanto previsto dal Regolamento per la disciplina dei contratti di sponsorizzazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2026, e secondo i criteri di seguito indicati.

Lo sponsor assegnatario dovrà provvedere alla riqualificazione, all'allestimento e alla manutenzione dell'area, in particolare:

- ripulire l'area dai rifiuti abbandonati abusivamente – come asfalto etc;
- eliminare le piante cresciute spontaneamente con la facoltà di piantare essenze di propria scelta;
- seguire le indicazioni dell'amministrazione provinciale di Como per la riqualificazione del fosso di guardia e del posizionamento dei mezzi pubblicitari fissi;
- stendere, nelle zone espositive non destinate a verde, materiale inerte stabilizzato frantumato da cava;
- posizionare nella zona che costeggia il fosso di guardia una barriera omologata per la protezione dei veicoli in transito;
- recintare l'area nella parte che non costeggia il fosso di guardia, con una struttura metallica con altezza approssimativa di 2 metri, dotata di un cancello con serratura, al fine di scongiurare depositi abusivi di rifiuti;
- eventuale possibilità di installare delle telecamere di videosorveglianza che monitorano la strada da collegare alla rete esistente di competenza della polizia locale. L'amministrazione comunale

si riserva la facoltà di installare ulteriori telecamere utilizzando la rete elettrica presente nell'area, così come meglio specificati nei criteri di selezione per l'assegnazione dell'area di seguito esposti;

- posizionare un locale tecnico per la destinazione degli impianti.

Per quanto concerne il progetto inerente alla riqualificazione dell'area di cui all'allegato 3, lo sponsor dovrà presentare una bozza con le specifiche dei punti che intende realizzare, indicati nell'articolo 5;

Diversamente, per quanto riguarda il progetto della segnaletica stradale verticale di cui all'allegato 4, lo sponsor dovrà indicare quante aree intende realizzare tra quelle proposte, come da elenchi allegati.

Il progetto offerto verrà valutato dal Responsabile del Settore Polizia Locale congiuntamente all'amministrazione comunale, e l'affidamento verrà disposto a favore dell'aspirante Sponsor che abbia presentato l'offerta di sponsorizzazione di maggiore valore qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio secondo i criteri di seguito riportati.

#### **Criteri di selezione per l'assegnazione dell'area:**

Valore ponderale	Punteggio massimo	Articolazione punteggio	
		Descrizione	punteggio
Qualità complessiva del progetto dal punto di vista della riqualificazione dell'area	6	Valore tecnico-estetico della proposta con particolare attenzione all'inserimento piante di pregio	3 punti
		Completezza della proposta con l'allestimento di una zona mediante il posizionamento di arredo urbano	3 punti
Minor tempo di realizzazione dell'intervento	5	Dalla data di sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione i soggetti affidatari devono allestire l'area come da proposta progettuale entro i successivi 6 mesi	5 punti
Installazione minima di 3 telecamere in conformità al tipo attualmente in uso nell'impianto di videosorveglianza	9	1 punto: per ogni telecamera di videosorveglianza di tipo tradizionale; 2 punti: per telecamera di tipo multifocale; 3 punti: per telecamera di tipo lettura targhe; Si precisa, altresì, che, per l'utilizzo della telecamera, è necessario farsi carico delle spese derivanti dalla fornitura di energia elettrica per tutta la durata del contratto. Il collegamento alla rete sarà a cura del settore di Polizia Locale.	Minimo 3 punti fino ad un massimo di 9 punti

I soggetti affidatari, se non appartenenti o operanti nel settore, dovranno far eseguire l'allestimento e la manutenzione dell'area a ditte specializzate ed in possesso dei requisiti in materia di sicurezza, contributiva e di ordine generale.

L'impresa che esegue i lavori, in proprio o per conto dell'affidatario, avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni.

L'installazione di mezzi pubblicitari fissi avverrà, secondo quanto indicato nel progetto presentato e sottoposto al nullaosta dell'Amministrazione Provinciale di Como, oltre che del comune di Appiano Gentile. Non sarà dovuta la tassa per la pubblicità né per i cartelli esposti, né per i veicoli posizionati all'interno dell'area dotati di immagini pubblicitarie.

L'area assegnata non dovrà essere sottratta all'uso al quale è destinata, se non per la durata del contratto di sponsorizzazione.

### **Obbligo di rifacimento della segnaletica stradale verticale da parte dell'assegnatario dell'area**

L'operatore economico assegnatario dell'area, si obbliga a realizzare, a favore dell'Ente, il rifacimento della segnaletica stradale verticale nel territorio di competenza del comune di Appiano Gentile, entro 12 mesi dall'aggiudicazione del bando, ponendo le necessarie spese a proprio carico.

Tale intervento consiste nell'aggiornare i cartelli per ogni impianto di segnaletica utilizzando i seguenti materiali:

- pali zincati certificati diametro 6 cm anti-rotazione;
- struttura del cartello certificata in alluminio 25/10;
- pellicole certificate in classe 1.

Sarà cura dello sponsor provvedere, per ogni impianto realizzato, alla fornitura di un report fotografico, prima e dopo l'intervento, da inviare via e-mail al Responsabile del Settore Polizia Locale, con la posizione di geolocalizzazione ed etichetta numerica su palo, al fine di consentire la verifica di quanto eseguito;

Si precisa, altresì, che occorrerà rispettare i tempi dichiarati e sottoscritti in conformità alle regole previste nel bando.

A seguito della realizzazione lo sponsor presenterà l'elenco aggiornato dei lavori eseguiti con la dichiarazione che ogni singolo impianto della segnaletica verticale è stato etichettato, realizzato con prodotti certificati, a norma del codice della strada e precisando che i cartelli sono stati realizzati in pellicola classe 1 su pannello di alluminio 25/10 ed è stato eseguito il corretto montaggio degli stessi.

I quattro elenchi indicati, che rappresentano l'intero impianto di segnaletica verticale sul territorio, possono essere scelti singolarmente dall'operatore economico nell'ordine sequenziale (1,2,3,4), come da tabella di seguito specificata.

I soggetti affidatari, se non appartenenti o operanti nel settore della segnaletica stradale, dovranno far eseguire la fornitura e la posa della segnaletica verticale ad un operatore specializzato, in possesso dei requisiti previsti dalla disciplina del codice dei contratti pubblici e in materia di sicurezza, contributiva e di ordine generale.

Il contratto di sponsorizzazione avrà una durata che dipenderà dal rifacimento totale o parziale della segnaletica stradale nel territorio di competenza del Comune di Appiano Gentile, il quale viene suddiviso in quattro aree, come da elenchi allegati.

**Criteria di selezione per la realizzazione della segnaletica verticale:**

Valore ponderale		Articolazione punteggio	
		Durata temporale del contratto di sponsorizzazione	punteggio
Rifacimento segnaletica verticale come da elenco 1		2 anni e 6 mesi	10
Rifacimento segnaletica verticale come da elenco 1+2		5 anni	20
Rifacimento segnaletica verticale come da elenco 1+2+3		7 anni e 6 mesi	30
Rifacimento segnaletica verticale come da elenco 1+2+3+4		10 anni	40

**I punteggi verranno raddoppiati se l'operatore si impegna a completare la segnaletica verticale entro l'anno 2026.**

In caso di parità di punteggio la Commissione provvederà a richiedere agli aspiranti Sponsor interessati la proposta di una ulteriore miglioria; si aggiudicherà chi avrà presentato la migliore proposta.

In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune di Appiano Gentile in termini di manutenzione dell'area successiva alla cessazione dell'affidamento.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà:

- di non procedere all'affidamento o di procedere ad affidamento definitivo intervenuto e alla revoca dello stesso per motivi di interesse pubblico;
- di proporre variazioni alla proposta progettuale presentata in sede di offerta per area verde, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e, in tal caso, si riserva altresì la facoltà di negoziare le migliori condizioni con l'offerente;

Trattandosi di affidamento delle aree al fine di ottenere la valorizzazione ed il mantenimento delle stesse, il contratto di cui trattasi non configura un atto di concessione.

## **Art. 6 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE DELL'AREA**

L'operatore economico che risulterà assegnatario dell'area dovrà sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione Comunale e del Responsabile del Settore della Polizia Locale un progetto definitivo, approvato dall'ente entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza della stessa.

Realizzata l'area secondo le modalità previste nel bando, l'operatore assegnatario richiederà un sopralluogo di conformità per verificare quanto è stato fatto.

In tale occasione sarà redatto un verbale congiunto nel quale verranno altresì fissate le modalità di riconsegna dell'area alla scadenza del periodo contrattualizzato.

L'area dovrà comunque essere restituita in perfetto stato di conservazione.

Le condizioni vagliate nel progetto dovranno essere rispettate per tutta la durata del contratto ed eventuali modifiche saranno consentite previa autorizzazione del Responsabile del Settore.

## **Art. 7 RESTITUZIONE DELL'AREA – RINNOVO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE**

Raggiunta la naturale scadenza prevista in accordo tra le parti, l'area dovrà essere restituita alle condizioni individuate nel progetto definitivo di cui al verbale redatto durante il sopralluogo congiunto successivo all'affidamento dell'area e in base agli accordi di modifica eventualmente sopraggiunti e concordati.

Durante l'ultimo anno di contratto, l'operatore economico avrà la facoltà di richiedere il rinnovo del contratto a patto che siano state rispettati gli adempimenti stabiliti nel progetto definitivo e nelle eventuali varianti.

Qualora la restituzione dell'area avvenga con una risoluzione anticipata del contratto per inadempienze da parte dello sponsor, si applicheranno le disposizioni previste dal Codice civile.

## **Art. 8 CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- a. Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del Reg. Ue 679/2016, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio Polizia Locale, e trattati per le finalità di gestione del contratto.
- b. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.
- c. L'interessato gode dei diritti di cui al già menzionato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- d. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Appiano Gentile titolare del trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il comandante Danilo Bruschetta - Responsabile del Settore Polizia Locale.

## Art. 9 INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

- a. Si avverte che non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito ovvero carenti dei dati richiesti;
- b. il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione del bando da richiedersi ed effettuarsi entro il giorno **07.05.2026** prendendo contatti diretti con l'ufficio polizia locale indicati nel punto d;
- c. L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Appiano Gentile;
- d. Responsabile del procedimento è il com. Danilo Bruschetta - Responsabile della Polizia Locale.  
Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso la polizia locale piazza Libertà n.13 Appiano Gentile – Tel. 031970010 - 031/972864 (dalle 9.00 alle 10.00 dal lun. al ven.) e-mail: [polizialocale@comune.appianogentile.co.it](mailto:polizialocale@comune.appianogentile.co.it) o PEC [info@pec.comune.appianogentile.co.it](mailto:info@pec.comune.appianogentile.co.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Appiano Gentile: al seguente indirizzo web: <http://www.comune.appianogentile.co.it> – amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti

Appiano Gentile, 22 aprile 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
POLIZIA LOCALE  
Danilo Bruschetta