



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 1 del 05/01/2022

OGGETTO: Riapertura termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del Piano Insediamenti Produttivo sito in Loc. Tre Aglioli Pilaghi.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 con la quale è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 con cui è stato stabilito in €. 23,98 al mq. il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 con la quale si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;

VISTO il "Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)", approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020, con la quale è aggiornato il prezzo al mq, in funzione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di febbraio 2012 al mese di marzo 2020, stabilito in €. 26,14 €/mq per la cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", da cedere in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021 con la quale è stato riproposto per l'anno 2021 il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

DATO ATTO che:

- Con determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 168 del 05.03.2012 è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto, per la cessione di aree edificabili nel Piano ed è stata formalizzata l'assegnazione dei lotti n° 13, 14 e 15 del PIP richiesti dalla ditte beneficiaria;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 101 del 21/02/2020, sono stati riaperti i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insediamenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi";

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 549 del 04.11.2020 è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto, per la cessione di aree edificabili nel Piano ed è stata formalizzata l'assegnazione dei lotti n° 18 e 19 del PIP richiesti dalla ditte beneficiaria;

CONSIDERATO che all'art. 7, comma 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011, viene stabilito che il bando approvato con determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012, ha carattere permanente, ossia è rinnovato automaticamente, in caso di disponibilità di aree;

DATO ATTO che sono disponibili per l'assegnazione in diritto di proprietà, n. 18 lotti di terreno, facenti parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini, per cui si rende necessaria la riapertura dei termini e la ripubblicazione del bando per l'assegnazione delle aree;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'apertura dei termini di presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

DETERMINA

DI APPROVARE il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DI RIAPRIRE, per le motivazioni indicate in premessa, i termini per la ricezione delle domande per la cessione di aree edificabili all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi";

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

L'Avviso pubblico e il modello di domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sedini per 30 giorni;

Sedini, li 05/01/2022

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **05/01/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Stefania Mulargia