



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° del

### OGGETTO:

**Proroga termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del Piano Insedimenti Produttivo sito in Loc. Tre Aglioli Pilaghi.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 con la quale è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 con cui è stato stabilito in €. 23,98 al mq. il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 con la quale si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;

**VISTO** il "Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.)", approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020, con la quale è aggiornato il prezzo al mq, in funzione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta dal mese di febbraio 2012 al mese di marzo 2020, stabilito in €. 26,14 €/mq per la cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", da cedere in diritto di proprietà;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021 con la quale è stato riproposto per l'anno 2021 il prezzo pari a 26,14 €/mq di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive di cui al Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi", come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.05.2020;

### DATO ATTO che:

- Con determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 168 del 05.03.2012 è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto, per la cessione di aree edificabili nel Piano ed è stata formalizzata l'assegnazione dei lotti n° 13, 14 e 15 del PIP richiesti dalla ditte beneficiaria;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 101 del 21/02/2020, sono stati riaperti i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insedimenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi";

N° Generale Determina: **«NUMERO GENERALE»**

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 549 del 04.11.2020 è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto, per la cessione di aree edificabili nel Piano ed è stata formalizzata l'assegnazione dei lotti n° 18 e 19 del PIP richiesti dalla ditte beneficiaria;

**CONSIDERATO** che all'art. 7, comma 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011, viene stabilito che il bando approvato con determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012, ha carattere permanente, ossia è rinnovato automaticamente, in caso di disponibilità di aree;

**DATO ATTO** che sono disponibili per l'assegnazione in diritto di proprietà, n. 18 lotti di terreno, facenti parte del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Sedini, per cui si rende necessaria la riapertura dei termini e la ripubblicazione del bando per l'assegnazione delle aree;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del servizio n. 1 del 05.01.2022 con la quale sono stati riaperti i termini del bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO** che entro la scadenza per la presentazione delle domande per la cessione di aree edificabili all'interno del Piano degli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" di cui al bando riaperto con Determinazione di cui sopra, fissata il giorno 04.02.2022 non sono pervenute richieste;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla proroga dei termini di presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.);

## DETERMINA

**DI PROROGARE**, per le motivazioni indicate in premessa, i termini per la ricezione delle domande per la cessione di aree edificabili all'interno del Piano degli Insedimenti Produttivi (P.I.P.), in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi";

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

L'Avviso pubblico e il modello di domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sedini per 30 giorni;

Sedini, li

Il Responsabile del Servizio:

**Stefania Mulargia**

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **04/02/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia