



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI APPIANO GENTILE, PER LA DURATA DI CINQUE ANNI, DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AVENTI INDUBBIA RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA, AMBIENTALE, ARTISTICA O CHE RAPPRESENTINO LUOGHI DI RILEVANTE INTERESSE TURISTICO IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI AL DI FUORI DELLA CASA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile al quale è fatta la richiesta di pubblicazione;
- il D.P.R. n. 396/2000, recante il *“Nuovo Regolamento dello Stato Civile”*, prevede *expressis verbis* all'art.3 *“I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile. Gli Uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con Deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.”*;
- con circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007, sono state impartite ulteriori disposizioni in merito alla celebrazione dei matrimoni presso una sede esterna alla casa comunale. L'istituzione di tale sede deve essere prevista da una Deliberazione della Giunta Comunale. La sede deve essere nella disponibilità del Comune che dovrà avere carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà – pertanto - avvenire per un singolo matrimonio;
- il Massimario per l'Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell'Interno – Edizione 2012, al paragrafo 9.5.1. prevede che: *“[omissis] È ammissibile la celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d'uso, di locazione, di usufrutto, ecc.) con carattere di ragionevole continuità temporale (e non quindi per un singolo matrimonio) e di esclusività. L'uso della struttura, pertanto, anche se di proprietà privata, deve essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della casa comunale.”*;
- con il parere n.196 del 22/01/2014, reso dalla Sez. I del Consiglio di Stato e reso noto dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici, per mezzo della Circolare del Ministero dell'Interno, n. 10 del 28/02/2014, avente ad oggetto: *“Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”*, al fine di delineare meglio il principio di *“esclusiva disponibilità della destinazione”*, è stato ribadito che i requisiti di *“esclusività e continuità della destinazione”* possono sussistere anche nell' ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) e spazio (il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni), purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;
- l'Amministrazione Comunale di Appiano Gentile - anche al fine di contribuire alla valorizzazione e promozione del proprio territorio - intende consentire la celebrazione dei matrimoni civili ed unioni civili, non solo all'interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell'Ente, ma anche presso altre strutture o siti di particolare interesse storico, culturale, ambientale o turistico appartenenti a soggetti privati;
- la struttura nella disponibilità giuridica del Comune dovrà essere vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente alla celebrazione di matrimoni da parte dell'Ufficiale di Stato Civile, dovrà avere rilevanza storica, culturale, ambientale o turistica;



Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una selezione di strutture ricettive e/o immobili privati per istituire Uffici separati di Stato Civile destinati ad ospitare la celebrazione dei matrimoni civili/unioni civili approvando apposito avviso pubblico;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 01.04.2026 ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Appiano Gentile di strutture idonee ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili al di fuori della Casa Comunale", con cui è stato approvato lo schema del presente avviso e gli atti in esso richiamati ed in esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale stessa;

Tutto ciò premesso

S I R E N D E N O T O

Che è intenzione di questa Amministrazione Comunale istituire, per i motivi premessi, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, all'interno di strutture aventi rilevanza storica, culturale, ambientale o turistica che si trovino all'interno del territorio comunale e pertanto:

S I I N V I T A N O

i soggetti titolari di diritti reali e personali di godimento sulle strutture aventi rilevanza storica, culturale, ambientale o turistica, che si trovino all'interno del territorio comunale, a far pervenire apposita manifestazione d'interesse relativa alla messa in disponibilità di idonea unità immobiliare da adibire a separato "Ufficio di Stato Civile" del Comune di Appiano Gentile, entro i termini e con le modalità di seguito indicate:

Ai fini del presente avviso, si intende per:

- **Struttura:** l'intero complesso dei manufatti edilizi in cui è compresa l'unità immobiliare ed eventuale relativa pertinenza da adibire ad Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile;
- **Unità immobiliare:** la parte della "Struttura" da concedersi in comodato d'uso e da adibire ad Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile;

1) Requisiti:

Requisiti oggettivi: L'unità immobiliare ed eventuale pertinenza, da adibire a separato Ufficio di Stato Civile, a pena di esclusione, deve avere i seguenti requisiti:

- essere delimitato ed avere carattere duraturo e comunque non occasionale;
- avere valenza storica, culturale, ambientale o turistica oppure essere contenuta in una struttura avente valenza storica, culturale, ambientale o turistica;



- avere un ambiente decoroso o comunque essere adeguata alla funzione pubblica che dovrà essere effettuata;
- la struttura/unità immobiliare ed eventuali pertinenze interessate dalla funzione pubblica devono possedere:
 - per la struttura: destinazione d'uso e conformità urbanistica/edilizia compatibile alle funzioni ed attività dell'Ufficio di Stato Civile;
 - per la sola unità immobiliare da adibire ad Ufficio distaccato di Stato Civile: destinazione d'uso compatibile alle funzioni ed attività dell'Ufficio di Stato Civile e conformità urbanistica/edilizia;
 - per la sola unità immobiliare ed eventuali pertinenze: capienza minima ricettiva non inferiore a n. 6 astanti (2 nubendi, 2 testimoni, 1 celebrante ed 1 eventuale coadiuvante);
 - conformità alle vigenti norme in materia di capienza massima e di impiantistica, antincendio, igienico sanitaria, strutturale, agibilità, accessibilità al pubblico, di abbattimento delle barriere architettoniche, per l'accesso ai portatori di handicap;

Requisiti soggettivi: L'interessato deve possedere i seguenti requisiti:

- possedere un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere in un diritto reale o personale di godimento. I soggetti titolari di diritti personali di godimento sull'immobile possono proporre istanza, purché abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.) dal quale risulti espressamente la facoltà per il richiedente di sub concedere in comodato l'unità immobiliare ed eventuali pertinenze per adibirli all'uso di cui al presente avviso;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni (per le imprese), fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al D.Lgs.n.14 del 12.01.2019, dall'art. 186-bis, comma 5 del Regio Decreto n.267 del 16.03.1942 e dall'art. 124 del codice summenzionato. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'art. 186-bis, comma 5 del Regio Decreto n.267 del 16.03.1942 ed all'art. 95, commi 3 e 4 del codice di cui al D.Lgs.n. 14/2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
- non avere riportato sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per uno dei seguenti reati: organizzazioni criminali, reati contro la Pubblica Amministrazione, false comunicazioni sociali, terrorismo, frode, riciclaggio, sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani; ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n.159/2011;
- non essere raggiunto da sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere adempiente ad obblighi di versamento riguardanti imposte, tasse, contributi previdenziali e tributi comunali e di non essere moroso, ad altro titolo, verso il Comune;
- non essere controparte del Comune in giudizi pendenti avanti all'autorità giudiziaria;
- possedere conformità alle vigenti norme in materia di diritto al lavoro dei disabili;



2) Cause di esclusione.

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura:

- a) il mancato rispetto del termine di cui all'art. 3 del presente Avviso;
- b) l'insussistenza anche di uno solo dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui all'art. 1 del presente Avviso;

L'esclusione opera se l'assenza dei requisiti soggettivi di cui all'art. 1 sia riferita alla persona fisica richiedente, in caso di impresa individuale. In caso di persona giuridica l'esclusione opera per assenza dei requisiti nei confronti dei soci se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza, qualora i soci siano meno di 4, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

3) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

La manifestazione d'interesse, da proporre – a pena di esclusione – utilizzando la scheda allegata, intitolata “**Dichiarazione di interesse**”, dovrà essere presentata **entro** il termine perentorio del giorno **20 MAGGIO 2026, ore 12.00** Mediante una delle seguenti modalità:

- **PEC** all'indirizzo dell'Ente (info@pec.comune.appianogentile.co.it) riportante la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE**”, da indirizzare all' Ufficio Segreteria del Comune di Appiano Gentile;
- **Consegna di plico sigillato a mano o a mezzo posta A.R.** riportante la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE**” all'indirizzo: Comune di Appiano Gentile – Ufficio Segreteria – via Baradello 4 – 22070 Appiano Gentile (CO) (ndr in tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo e l'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali);

Il plico dovrà contenere due buste: **BUSTA A** “*Dichiarazioni di interesse*” e **BUSTA B** “*Documentazione tecnica*”.

Dichiarazione di interesse (BUSTA A)

La “*Busta A*” dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

- Dichiarazione di interesse, a firma dei soggetti titolari di diritti reali e personali di godimento relativi all'unità immobiliare che si intende promuovere a Ufficio Separato di Stato Civile, utilizzando - a pena di esclusione – l'allegata scheda intitolata “*Dichiarazione di interesse*”, la quale deve essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità;
- Titoli comprovanti la piena ed incondizionata disponibilità giuridica dell'unità immobiliare e pertinenze che si intende concedere. In caso di clausole contrattuali afferenti al titolo giuridico di godimento prescrittive di divieti di sublocazione/subcomodato/cessione ecc. del locale a terzi, l'interessato dovrà produrre liberatoria del proprietario;
- Copia in carta semplice dell'atto costitutivo e dello statuto della persona giuridica e, nel caso di consorzio, di ogni impresa consorziata (ndr solo se persona giuridica);



- Ove l'unità immobiliare, che si vuole concedere in comodato d'uso per le finalità in argomento, sia collocata in strutture nelle quali si svolgono attività produttive, gli interessati devono produrre copia della relativa documentazione autorizzativa rilasciata dalla competente autorità;

4) Documentazione tecnica (BUSTA B):

La "Busta B" dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:

- Relazione tecnica asseverata, redatta da tecnico incaricato abilitato, relativa alla:
 - Paragrafo 1: Ubicazione della struttura (foglio, particella, subalterni, via, contrada ecc.);
 - Paragrafo 2: Rappresentazione descrittiva e fotografica circa la rilevanza storica, culturale, ambientale o turistica della struttura e/o dell'unità immobiliare ed eventuali pertinenze da adibire a Ufficio di Stato Civile;
 - Paragrafo 3: Rappresentazione descrittiva e fotografica relativa all'unità immobiliare ed eventuali pertinenze da adibire ad Ufficio di Stato Civile illustrativa di un ambiente decoroso o comunque adeguato alla funzione pubblica che dovrà essere effettuata;
 - Paragrafo 4: per la struttura: destinazione d'uso e conformità urbanistica/edilizia (cfr Busta B – Relazione tecnica asseverata – Paragrafo 4) compatibile alle funzioni ed attività dell'Ufficio di Stato Civile; per la sola unità immobiliare da adibire ad Ufficio distaccato di Stato Civile: destinazione d'uso compatibile alle funzioni ed attività dell'Ufficio di Stato Civile e conformità urbanistica/edilizia;
 - Paragrafo 5: Estremi dei titoli abilitativi della struttura interessata;
 - Paragrafo 6: Capienza massima ricettiva dell'unità immobiliare destinate ad Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile e capienza minima ricettiva non inferiore a n. 6 astanti (2 nubendi, 2 testimoni, 1 celebrante ed 1 eventuale coadiuvante);
 - Paragrafo 7: Capienza massima ricettiva dell'eventuale pertinenza del locale destinato ad Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile e capienza minima ricettiva non inferiore a n. 6 astanti (2 nubendi, 2 testimoni, 1 celebrante ed 1 eventuale coadiuvante);
 - Paragrafo 8: Conformità dell'unità immobiliare ed eventuali pertinenze da adibire ad Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile alle vigenti disposizioni normative sulla base della capienza massima in materia di:
 - Impiantistica;
 - Antincendio;
 - Igienico sanitaria;
 - Strutturale;
 - Agibilità;
 - Accessibilità al pubblico, in conformità alle vigenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, per l'accesso ai portatori di handicap tenendo conto anche della capienza massima;
- Planimetria quotata e dettagliata in scala 1:100 dell'unità immobiliare e delle eventuali



pertinenze da destinare alle funzioni di Ufficio Separato di Stato Civile, timbrata, datata e sottoscritta da tecnico incaricato abilitato. Nella planimetria deve, altresì, rappresentarsi la collocazione di bagni, eventuali uscite di sicurezza, layout riportante arredi e suppellettili destinati al funzionamento dell'Ufficio in argomento.

- In caso di struttura turistica ricettiva riportare il codice CIN.

5) Aspetti procedurali

Le manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, verranno esaminate da una Commissione comunale costituita da n. 3 componenti.

La Commissione valuterà l'ammissibilità della candidatura, la completezza dei documenti depositati. Quindi, al termine dell'istruttoria, esprimerà un giudizio di idoneità della struttura e/o dell'unità immobiliare ed eventuali pertinenze da destinare a Ufficio Separato di Stato Civile, fatte salve e impregiudicate le ulteriori verifiche tecniche dei competenti uffici comunali. terminate le valutazioni, la Commissione trasmetterà al Responsabile del Procedimento l'elenco delle unità immobiliari, destinate ad Ufficio Separato di Stato Civile.

Il Responsabile del Procedimento, prima della redazione della proposta di deliberazione di istituzione dei separati Uffici di Stato Civile, procederà a richiedere idonea verifica all'Ufficio S.U.E.- Sportello Unico dell'Edilizia e, ove occorra, al S.U.A.P.-Sportello Unico per le Attività Produttive.

Al termine delle procedure in argomento, il Responsabile del procedimento sottoporrà l'elenco delle unità immobiliari, destinate ad Ufficio Separato di Stato Civile, all'approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale.

Prima della sottoscrizione del contratto, in adesione ai principi di carattere generale relativi alla contrattualistica pubblica, l'Amministrazione effettuerà tutte le opportune verifiche in ordine a motivi di esclusione e/o ostativi alla definizione dell'insorgendo rapporto negoziale.

6) Durata, termini e condizioni

L'istituzione, a norma dell'art. 3 del D.P.R. n. 396 del 03.11.2000, degli Uffici di Stato Civile distaccati per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione di unioni civili, avrà durata di **anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data dell'atto di comodato sottoscritto tra le parti.**

Alla scadenza del termine contrattuale non si applicherà alcun rinnovo tacito del negozio.

In caso di subentro nella titolarità del diritto di godimento, i nuovi titolari dovranno - a pena di risoluzione del contratto - far pervenire al competente ufficio comunale comunicazione scritta di subentro con quale si evinca il possesso dei requisiti personali e l'interesse al permanere dell'Ufficio di Stato Civile.

A seguito di voltura, l'Amministrazione effettuerà tutte le opportune verifiche in ordine a motivi di esclusione e/o ostativi alla definizione del rapporto negoziale.

In caso di sussistenza di motivi di esclusione o/e ostativi, fermo restando tutte le opportune azioni giudiziarie, il competente ufficio comunale procederà alla risoluzione del contratto.

In caso di insussistenza di motivi di esclusione o/e ostativi il competente ufficio comunale adotterà



provvedimento formale di sopravvenuta modifica soggettiva del rapporto negoziale con mantenimento dei termini contrattuali originari.

Nelle more di definizione del provvedimento è vietata la celebrazione di riti, fatti salvi quelli già autorizzati dal competente Ufficio di Stato Civile.

7) **Obblighi del comodante**

- Il contratto di comodato d'uso è sottoposto a registrazione e le spese sono a carico del comodante;
- Il comodante non deve richiedere alcun corrispettivo diretto o indiretto ai nubendi per l'utilizzo della sala, l'uso delle suppellettili e la celebrazione del rito;
- L'utilizzo dell'unità immobiliare del comodante da parte dei nubendi per la celebrazione del rito non li vincola in alcun modo ad avvalersi del servizio di ristorazione del comodante o presso la stessa unità immobiliare;
- L'unità immobiliare ed eventuali pertinenze oggetto di comodato dovranno essere in modo esclusivo quelle indicate dall'interessato nella manifestazione di interesse;
- L'unità immobiliare ed eventuali pertinenze concessi in uso per le celebrazioni dei matrimoni civili ed unioni civili dovranno essere decorose ed adeguate alla finalità pubblica/istituzionale;
- Durante le celebrazioni dovrà essere garantito a tutti i cittadini, compresi i portatori di disabilità, il libero accesso alle unità immobiliari ed eventuali pertinenze ove è istituito l'Ufficio separato dello Stato Civile del Comune di Appiano Gentile;
- L'unità immobiliare ed eventuali pertinenze oggetto di comodato dovranno essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e, dunque, disporre di: idonee sedute per celebrante, sposi e testimoni; bandiere italiana ed europea; impianto audio e idonee sedute per gli invitati. Qualora la location proposta sia costituita da uno spazio aperto, questa deve essere necessariamente dotata di regolare ed idonea struttura coperta dedicata alla celebrazione.
- Allestimenti diversi al di fuori di quelli richiesti dall'Avviso saranno oggetto di accordo tra il comodante ed i nubendi, fermo restando impregiudicato il rispetto del decoro degli ambienti;
- Effettuare la manutenzione dell'unità immobiliare ed eventuali pertinenze sarà a cura e spese dei comodanti;
- Garantire la disponibilità e l'uso dell'unità immobiliare ed eventuali pertinenze per il periodo temporale necessario alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili la cui data è fissata dall'Ufficio di Stato Civile per sua esclusiva competenza;
- Farsi carico delle pulizie e del ripristino dello stato antecedente dei locali o aree alla conclusione della celebrazione;
- Il comodante, nel caso sia contattato direttamente dai nubendi, prima di assumere qualsiasi forma di impegno, dovrà avere cura di indirizzare gli stessi soggetti presso l'Ufficio di Stato Civile del Comune per le relative attività amministrative, in quanto le prenotazioni per le celebrazioni di che trattasi sono prerogativa esclusiva di quest'ultimo;
- Si precisa che la concessione in comodato gratuito che regoli il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico e l'istituzione di sedi separate, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il comodante/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;



- Si precisa che le tariffe dovute dai fruitori, come previsto da apposita Deliberazione di Giunta Comunale, saranno autonomamente introitate dal Comune;
- Il comodante esonera, altresì, l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni a cose e persone compiuti durante l'utilizzo dei locali o aree ove si celebra il matrimonio o unione civile;
- Durante la celebrazione l'unità immobiliare ed eventuale pertinenza è destinata esclusivamente ad "Ufficio di Stato Civile" e, pertanto, non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro;
- Il comodante, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre apposita polizza di responsabilità civile verso i terzi con massimali non inferiori a € 500.000,00 per danni a cose e persone;
- Il comodante si obbliga a rendere accessibile in ogni tempo a personale qualificato del Comune di Appiano Gentile la struttura interessata al fine di valutare la permanenza dei requisiti richiesti dall'avviso;

Resta in capo ai nubendi l'obbligo di versare all'Amministrazione Comunale quanto dovuto per la celebrazione di matrimoni civili fuori dalla sede comunale, secondo le tariffe stabilite dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 10/12/2025 ad oggetto "Conferma delle tariffe per utilizzo impianti sportivi, sale comunali e servizi extrascolastici per l'anno 2026", nonché eventuali ulteriori integrazioni, modifiche e/o variazioni adottate annualmente con deliberazioni successive da parte della Giunta Comunale per gli anni successivi al 2026.

Obblighi e oneri del Comune:

- Utilizzare i beni con la dovuta diligenza per il periodo temporale ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione delle unioni civili;
- **Comunicare, a cura dell'Ufficio di Stato Civile, alla struttura interessata la data fissata per la celebrazione matrimoniale con un preavviso di almeno 20 giorni;**

8) Disposizioni sulla documentazione e sulle dichiarazioni

Tutte le dichiarazioni richieste:

- sono rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il richiedente stesso);
- devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica certificata dell'interessato al fine di consentire al Comune l'invio di richieste e comunicazioni;

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni sono redatte sul modello intitolato "Dichiarazione di interesse" predisposto e messa a disposizione dall'Amministrazione sul sito istituzionale del Comune - Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di gara e contratti" e Albo Pretorio sezioni "Bandi di gara";

Ai sensi dell'art. 47, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del



dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza, nonché possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Amministrazione;

Le comunicazioni del Comune agli interessati si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo pec comunicato.

9) Controversie

Impugnazione nei termini di legge presso il T.A.R. Lombardia o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 60 giorni dalla pubblicazione.

10) Disposizioni finali

L'Amministrazione non è in alcun modo vincolata dal presente Avviso ad acquisire le strutture in comodato d'uso.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Affari Generali *ad interim* Segretario Generale Dott.ssa Vania Pescarin.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste all'Ufficio Segreteria.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune (con i relativi allegati) alla voce Amministrazione Trasparente sezione "*Bandi di gara e contratti*" e Albo Pretorio sezioni "*Bandi di gara*".

Informativa ai sensi dell'articolo 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679

Il Regolamento Generale per la protezione dei dati (UE) 2016/679 (RGPD) prevede la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali. In conformità alla legge indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti. Ai sensi degli artt. 13-14 del predetto Regolamento, si forniscono quindi le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati forniti vengono acquisiti da codesta Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura ed in particolare delle capacità amministrative e dei partecipanti richieste per la costituzione di separati uffici di stato civile. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da codesta Amministrazione ai fini della stipula del contratto di comodato, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti da codesta Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.



Natura del conferimento: Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da codesta Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammetterla quale concorrente alla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso o la sua esclusione da questa.

Dati sensibili e giudiziari: Di norma i dati forniti dai partecipanti e dai soggetti selezionati non rientrano tra i dati classificabili come appartenente a categorie particolari di dati (dati sensibili e giudiziari), ai sensi dell'art. 9 del RGPD. Modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato da codesta Amministrazione e contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici adeguati a trattarli nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal RGPD.

Periodo di conservazione dei dati: I dati personali e quelli dei collaboratori saranno conservati per la durata contrattuale e, dopo la cessazione, per ulteriori 10 anni. Nel caso di contenzioso giudiziale, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati. I dati potranno essere comunicati:

- al personale di codesta Stazione Appaltante che cura il procedimento o a quello in forza ad altri Uffici della medesima che svolgono attività ad esso attinente,
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a codesta Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di selezione che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri partecipanti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della L.n.241 del 07.08.1990 e D.Lgs. n. 33/13 così come modificato dal D.Lgs.n. 97/2016;
- i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché i nominativi dei soggetti individuati, potranno essere diffusi tramite il sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Diritti dell'interessato:

Contattando l'Ufficio preposto via e-mail all'indirizzo info@pec.comune.appianogentile.co.it, è possibile richiedere l'accesso ai dati che la riguardano, la loro cancellazione, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti, la cancellazione dei dati, la limitazione del trattamento nei casi prevista dall'art. 18 GD.P.R., nonché opporsi, per motivi connessi alla propria situazione particolare, al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare.

La S.V. ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione.

Nomina Responsabile: a seguito aggiudicazione definitiva l'Amministrazione contraente potrà essere nominata in qualità di Responsabile esterna del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 del RGPD.

Titolare del trattamento: Comune di Appiano Gentile – via Baradello 4 – 22070 Appiano Gentile – CO.

Il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Appiano Gentile è:

Grafiche E.Gaspari Srl - Codice Fiscale/P.IVA: 00089070403 - Indirizzo: Via M. Minghetti 18, (Bologna) 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (Bologna) - Telefono: 051 763201 E-mail: privacy@gaspari.it - PEC: privacy@pec.egaspari.net – Referente: Dott. Russomanno Paolo

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Appiano Gentile: mail: segreteria@comune.appianogentile.co.it - tel. 031/972806



Eventuali comunicazioni agli interessati:

Le rettifiche al presente avviso saranno pubblicate in formato elettronico sul sito internet istituzionale del Comune di Appiano Gentile all'indirizzo <https://www.comune.appianogentile.co.it/>.

È, pertanto, onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda. Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi ai referenti sopra indicati.

Appiano Gentile, li 29 aprile 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Dott.ssa Vania Pescarin