



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 155 del 13/04/2022

OGGETTO: RESTITUZIONE DELLE AREE ASSEGNATE IN PROPRIETÀ UBICATE NEL P.I.P. IN LOC. TRE AGLIOLI PILAGHI - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

VISTO l'art. 184, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

VISTO il Dlgs 50/2016;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 30/03/2021 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2021/2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 02 del 03/03/2020, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e Ambientale il dipendente Dott.ssa Stefania Mulargia;

PREMESSO

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;
- che con la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 è stato stabilito in €. 23,98 al mq. il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;
- che con la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;
- che con la delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il "Regolamento

- Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 28 del 12.01.2012 è stato approvato è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che in data 13/02/2012 è stato pubblicato il bando comunale per l'assegnazione dei lotti edificabili del PIP ai richiedenti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012 è stato approvato il verbale n. 1 per l'assegnazione nell'area P.I.P. in Loc. Tre Aglioli – Pilaghi in Comune di Sedini, del lotto n. 13 della superficie di mq 695, del lotto n. 14 della superficie di mq 644 e del lotto 15 della superficie di mq 605, aventi i seguenti identificativi catastali: foglio 66 mappale 117, 116, 115, alla Società (OMISSIS);
- che con nota prot. n. 853 in data 09.03.2012 è stata data comunicazione alla Società (OMISSIS) dell'assegnazione di cui alla determina sopra e delle modalità e dell'importo da corrispondere per un totale complessivo pari a € 46.617,12;
- che con nota prot. 1111 del 21.03.2012 la stessa Società, viene regolarmente convocata, come stabilito dall'art.11 del regolamento di assegnazione delle aree P.I.P, per la firma del verbale di accettazione dei lotti assegnati con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 168 del 05.03.2012;
- che la Società in data 23.03.2012 ha provveduto al versamento a titolo di acconto e caparra, della somma di €. 11.654,28 pari al 25% del costo complessivo dei lotti mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna Spa;
- che con verbale di accettazione e consegna aree in data 26.03.2012 è stata accettata l'assegnazione dei lotti in oggetto e disposta la consegna delle aree per una superficie complessiva di mq 1944,00;
- che con Provvedimento unico n. 03/2012 del 14/11/2012 protocollo n. 4314 vengono acquisiti i necessari titoli abilitativi ai fini della realizzazione di un opificio da eseguirsi nei lotti assegnati nell'area P.I.P del Comune di Sedini;
- che in data 19.11.2012 a mezzo bonifico bancario la Società (OMISSIS) provvedeva al versamento del secondo acconto pari al 25% pari a €. 11.654,28;
- che con nota acquisita al prot. n. 3339 del 31.05.2021 la Società Impianti Trattamento Acque S.r.l. nella persona del suo Legale Rappresentante dichiara di voler rinunciare alla realizzazione di un opificio da eseguirsi nell'area P.I.P del Comune di Sedini e richiede pertanto la restituzione di quanto versato a titolo di acconto;
- che con nota prot. n. 4137 del 08.07.2021 il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica chiede la disponibilità a concedere una proroga sul credito da vantato dalla Società nei confronti dell'Ente;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2021 con la quale è stato approvato l'atto di transazione per la restituzione delle aree assegnate in proprietà ubicate nel PIP in Loc. Tre Aglioli Pilaghi;

VISTO l'accordo transattivo sottoscritto tra le parti con il quale il comune di Sedini si impegna alla restituzione dell'intera somma versata a titolo di acconto pari ad €. 23.308,56 entro 30 giorni dalla data di approvazione del bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

DATO ATTO che non risulta necessaria l'acquisizione del CIG in quanto non è stata espletata alcuna gara di affidamento di lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022		
Cap./Art.	500101	Descrizione	RESTITUZIONE AREE P.I.P.

Miss./Progr.	8.01.1.0109	PdC finanz.	1.09.99.05.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	OMISSIS				
Causale	RESTITUZIONE DELLE AREE ASSEGNATE IN PROPRIETÀ UBICATE NEL P.I.P. IN LOC. TRE AGLIOLI PILAGHI				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 23.308,56	Frazionabile in 12	

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di prendere e dare atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sedini, li 13/04/2022

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 165**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **RESTITUZIONE DELLE AREE ASSEGNATE IN PROPRIETÀ UBICATE NEL P.I.P. IN LOC. TRE AGLIOLI PILAGHI - IMPEGNO DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **61** Nr. adozione generale: **155**

Data adozione: **13/04/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 12/04/2022

Il Responsabile dell'Area
Stefania Mulargia

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 12/04/2022

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **13/04/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Stefania Mulargia