



AREA TECNICA

Avviso di avvio procedura negoziata

OGGETTO:	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006. CIG BB788F8AAD
----------	---

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RENDE NOTO

che questa stazione appaltante, in esecuzione della propria decisione a contrarre n. n. 339 del 22.04.2026, sta avviando una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs n. 36/2023 al fine di stipulare il contratto d'appalto dei lavori di "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006" con operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Telti- Via Kennedy n. 2 – 07020 Telti (OT)
<http://www.comune.telti.ss.it>

Procedura: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs. 36/2023 con invito rivolto a **otto** operatori economici individuati tramite indagine di mercato nel rispetto dell'oggetto e della finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e secondo i criteri indicati nella decisione di contrarre;

Natura, Entità e Caratteristiche: Riqualificazione piazza rinascita - Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il CPV è **45262321-7 - Lavori di realizzazione, riqualificazione o rifacimento di superfici pedonali e piazze.**

Categorie	Classifica	Qual. Oblig. (si/no)	Importi	%	Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
OG1 Edifici civili e industriali	Class. II vedi nota 1	SI	€ 459.882,42	85,31 %	prevalente	SI
OG10	Class. I – vedi nota 1	SI	€ 79.162,17	14,69%	scorporabile	si



AREA TECNICA

	€ 539.044,59	100,00 %		
--	--------------	----------	--	--

Importo lavori: € 539.044,59 di cui di cui € 526.366,47 per lavori soggetti a ribasso, (di cui € 86.811,19 per costo della manodopera), ed € 12.678,12 per oneri sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 10%;

Criteri di aggiudicazione: Il criterio di aggiudicazione è quello del “minor prezzo” da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023;

Forma del contratto: la forma del contratto avverrà in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del dlgs 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

Durata dei lavori: 307 (trecento sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Telti, 29.04.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(f.to Dott. Ing. Pasquale Caboni)