



COMUNE DI CASALETTO VAPRIO
Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA**

Numero Generale 247	Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2026
Data 17-11-2025	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che:

- Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2026;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 216 del 22.11.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per **l'anno 2025 in euro 493,37** al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

RITENUTO quindi, **per l'anno 2026**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2024, secondo il seguente prospetto:

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO

ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	€ 281,16 x 110,10 / 107,70	€ 287,43
ANNO 2003	€ 287,43 x 114,80 / 110,1	€ 299,70
ANNO 2004	€ 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	€ 307,59
ANNO 2005	€ 307,59 x 114,20 / 109,40	€ 321,09

ANNO 2006	€ 321,09 x 114,20 / 1,186	€ 333,13
ANNO 2007	€ 333,13 x 102,90 / 99,9	€ 343,13
ANNO 2008	€ 343,13 x 106,70 / 102,90	€ 355,80
ANNO 2009	€ 355,80 x 112,80 / 106,70	€ 376,14
ANNO 2010	€ 376,14 x 111,60 / 112,80	€ 372,14
ANNO 2011	€ 372,14 x 113,60 / 111,60	€ 378,81
ANNO 2012	€ 378,81 x 117,80 / 113,60	€ 392,82
ANNO 2013	€ 392,82 x 120,40 / 117,80	€ 401,49
ANNO 2014	€ 401,49 x 106,10 / 105,50	€ 403,77
ANNO 2015	€ 403,77 x 105,70 / 106,10	€ 402,25
ANNO 2016	€ 402,25 x 106,00 / 105,70	€ 403,39
ANNO 2017	€ 403,39 x 106,70 / 106,00	€ 406,05

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2026

- Indice ISTAT giugno 2024: 114,60
- Indice ISTAT giugno 2025: 116,40
- costo di costruzione 2025: € 493,37

Nuovo costo di costruzione per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2024 - giugno 2025):

Euro 493,37 x 116,40 / 114,60 = Euro 502,43

PERTANTO si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 502,43** al metro quadro per l'anno 2026.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 8 del 20.12.2024 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Settore Tecnico Comunale;

DATO ATTO che con Deliberazione del C.C. N. 40 in data 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale N. 111 in data 19.12.2024;

DETERMINA

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **€ 502,43** al metro quadro, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per le ragioni precisate in premessa;

2. Di comunicare la presente all'ufficio ragioneria, per quanto di competenza;
3. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 (*"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*);
4. di dare atto che il RUP è la Geom. ISABELLA DENTI, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. N. 50/2016 con Decreto Sindacale N. 8 in data 20.12.2024, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge N. 241/1990 e D.Lgs. N. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
5. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Casaleto Vaprio nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. N. 33/2013 e del D.Lgs. N. 36/2023;
6. che ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 sul Procedimento Amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar competente, al quale è possibile presentare i rilievi in merito alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Casaleto Vaprio Li, 17-11-2025

**Il Responsabile del servizio
F.to ISABELLA DENTI**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Casaleto Vaprio li, 18-11-2025

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18-11-2025 e per 8 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Irene Panzera
