



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 220 del 18/05/2022

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE UBICATE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) LOCALITA' TRE AGLIOLI PILAGHI APPROVAZIONE VERBALE DI ASSEGNAZIONE**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 è stato stabilito in €. 23,98 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 con la quale si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.)",
- con delibera della Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021 è stato aggiornato in €. 26,14 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;
- con Determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 05.01.2022, sono stati riaperti i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insedimenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi";
- che il relativo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sedini in data 05.01.2022, assegnando quale termine per la presentazione delle domande il 04.02.2022;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/02/2022 sono stati prorogati i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insediamenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi" al 06.03.2022;

Accertato che entro il termine del 06.03.2022 sono pervenute le seguenti domande:

-PANIFICIO DELOGU S.N.C. DI ABOZZI MARIA ANTONIETTA & C. - con sede legale in Via VITTORIO EMANULE, N. 54, 07035 Sedini (SS), C.F./PARTITA IVA 013294050908;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10.05.2022 di nomina della commissione per la formazione della graduatoria e l'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel P.I.P. Località Tre Aglioli – Pilaghi;

Visto il Verbale n. 1 del 17.05.2022 relativo all'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi, con il quale si è provveduto alla formazione della graduatoria;

Rilevato che trattasi di atto di carattere gestionale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

Di approvare il Verbale n. 1 del 16.05.2022 relativo all'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi, allegato alla presente.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Di dare atto inoltre che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

Sedini, li 18/05/2022

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **18/05/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Stefania Mulargia

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia