



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 220 del 18/05/2022

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE UBICATE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) LOCALITA' TRE AGLIOLI PILAGHI APPROVAZIONE VERBALE DI ASSEGNAZIONE

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2020 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 25.06.2010 è stata adottato definitivamente il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in Zona D2, in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi" entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 22 del 23 .07.2010;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2011 è stato stabilito in €. 23,98 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25.03.2011 con la quale si è stabilito il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e che tra le aree da alienare rientrano anche i lotti ubicati nell'area PIP;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 26.09.2011 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.)",
- con delibera della Giunta Comunale n. 19 del 09.03.2021 è stato aggiornato in €. 26,14 al mq il prezzo di cessione delle aree ubicate nel Piano per gli Insedimenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;
- con Determinazione dell'Area Tecnica N. 28 del 12.01.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti edificabili all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Sedini e relativi allegati (Schema di domanda e Questionario), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 05.01.2022, sono stati riaperti i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insedimenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi";
- che il relativo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sedini in data 05.01.2022, assegnando quale termine per la presentazione delle domande il 04.02.2022;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/02/2022 sono stati prorogati i termini del bando per la cessione di aree edificabili all'interno del piano per gli Insediamenti Produttivi sito in Loc. "Tre Aglioli Pilaghi" al 06.03.2022;

Accertato che entro il termine del 06.03.2022 sono pervenute le seguenti domande:

-PANIFICIO DELOGU S.N.C. DI ABOZZI MARIA ANTONIETTA & C. - con sede legale in Via VITTORIO EMANULE, N. 54, 07035 Sedini (SS), C.F./PARTITA IVA 013294050908;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10.05.2022 di nomina della commissione per la formazione della graduatoria e l'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel P.I.P. Località Tre Aglioli – Pilaghi;

Visto il Verbale n. 1 del 17.05.2022 relativo all'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi, con il quale si è provveduto alla formazione della graduatoria;

Rilevato che trattasi di atto di carattere gestionale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di approvare il Verbale n. 1 del 16.05.2022 relativo all'assegnazione in proprietà delle aree ubicate nel nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. "Tre Aglioli - Pilaghi, allegato alla presente.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Di dare atto inoltre che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

Sedini, li 18/05/2022

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **18/05/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Stefania Mulargia