



**CITTÀ di ANGERA**  
**SUE Ranco-Angera**  
(Provincia di Varese)  
Piazza Garibaldi 14 - 21021 ANGERA  
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata e Urbanistica



**OGGETTO:** SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 97 della L.R. n. 12/05 per l'intervento di ristrutturazione di fabbricato sito in via Libertà 11 in area identificata dal PGT quale "areale agronaturale agricolo di valenza paesaggistico ambientale" al fine dell'inserimento della funzione di foresteria aziendale.

**DECRETO DI NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

### ***L'AUTORITÀ PROCEDENTE***

Visti:

- La L.R. 11 marzo 2005, N. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni; Gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione N. 9/761 del 10/11/2010 s.m.i.;
- La D.G.R. n. n. IX/761 del 10.11.2010 di aggiornamento della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi, in recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010, n. 128, e successiva circolare esplicativa approvata con decreto dirigenziale n. 13071 del 14.12.2010;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- La Deliberazione di GC di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS n. 146 del 23.12.2025 relativamente alla richiesta di S.U.A.P. presentato dalla Società Immobiliare GM S.r.l. sulle aree del Territorio Comunale di Angera, in deroga al PGT vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i., nonché dell'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i.

### ***RENDE NOTO***

Che la proposta di SUAP relativamente all'intervento di ristrutturazione di fabbricato sito in via Libertà 11 in area identificata dal PGT quale "areale agronaturale agricolo di valenza paesaggistico ambientale" al fine dell'inserimento della funzione di foresteria aziendale, per il quale è stato espletato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, previsto al punto 5 allegato 1r degli indirizzi generali per la Valutazione ambientale strategica, NON è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS, emesso in data 24/04/2026 con prot. 4983/2026.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata sul sito internet e sull'albo pretorio online del Comune di Angera e sul SIVAS della Regione Lombardia.

Il presente documento è firmato digitalmente ex artt. 21 e 24, D.Lvo n. 82/2005 da:

**Arch. Gianluca Coghetto – Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica**