



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 255 del 14/06/2022

OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricato in Via La Marmora 18 - esecuzione lavori d'ufficio - impegno di spesa affidamento ditta Sardigna - Asset srls.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

VISTO l'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

VISTO il Dlgs 50/2016;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 30/03/2021 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2021/2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 02 del 03/03/2020, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e Ambientale il dipendente Dott.ssa Stefania Mulargia;

PREMESSO che con nota prot. 2513 del 21/04/2021 veniva chiesto ai legittimi proprietari di provvedere a propria cura e spese di eliminare lo stato di pericolo per la pubblica incolumità venutosi a creare nel fabbricato in Via La Marmora 18 a seguito della presenza di alcune parti pericolanti e la presenza di infissi parzialmente aperti che potrebbero favorire problematiche igienico sanitarie;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 08 del 15/07/2021 con la quale è stato ordinato ai legittimi proprietari entro il termine di 10 giorni dalla notifica di provvedere a propria cura e spese alla messa in sicurezza del fabbricato in Via La Marmora 18 mediante l'esecuzione dei seguenti lavori:

- rimozione delle 1 parti pericolanti (intonaci murature, cornicione) prospicienti Via La Marmora;
- chiusura degli infissi al fine di evitare l'accesso di animali verso l'interno dell'immobile e quindi evitare problematiche igienico sanitarie;
- derattizzazione pulizia e sanificazione dei locali;

CONSIDERATO che nel termine assegnato di 10 giorni i proprietari del fabbricato non hanno provveduto alla esecuzione dei lavori, per cui è necessario eseguire i lavori d'ufficio ponendo le spese a carico dei soggetti

intimati, come previsto dall'ordinanza sindacale n. 08 del 15/07/2021 e dall'art. 100 comma 10 del regolamento edilizio comunale;

VISTO il verbale di inottemperanza alla ordinanza Sindacale n. 08 del 15/07/2021, in data 17/05/2022 sottoscritto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica in presenza di testimone;

ATTESO che per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTO che:

- l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione 120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantire la sicurezza stradale e la pubblica incolumità;

DATO ATTO che la ditta, Sardigna – Asset srls, con sede in Bulzi, in via Gramsci n. 9, P.I. 02675610907 è specializzata nel settore, si è resa immediatamente disponibile, ha presentato, preventivo offerta, acquisito al prot. 3350 del 01/06/2022, per un importo pari a €. 3.200,00 oltre iva nella misura di legge;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

VISTO che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Sardigna – Asset srls, in quanto possiede i requisiti necessari all'esecuzione dei lavori oggetto d'affidamento e si è dimostrato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni ritenute congrue e richieste dal RUP;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi di bilancio;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC, prot. INAIL 33246255 con scadenza validità il 29/09/2022;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z2136A5457;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di inottemperanza alla ordinanza Sindacale n. 08 del 15/07/2021, in data 17/05/2022 sottoscritto dal responsabile del servizio Area Tecnica in presenza di testimone, allegato al presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa, all'impresa Sardigna – Asset srls, con sede in Bulzi, in via Gramsci n. 9, P.I. 02675610907, i lavori di "Messa in sicurezza fabbricato in Via La Marmora 26", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i.;

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 3.200,00, oltre IVA, nella misura di legge, pari a €. 704,00 per un totale complessivo pari a €. 3.904,00;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: sicurezza stradale, pubblica incolumità e igiene pubblica;
- a) oggetto del contratto: messa in sicurezza del fabbricato in Via La Marmora 18;
- b) forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento;
- c) clausole essenziali: tempi di esecuzione dei lavori 15 giorni dalla data del presente atto;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	897701	Descrizione	ANTICIPAZIONE SPESE PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATI ELIMINAZIONE PERICOLO		
Miss./Progr.	8.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	Z2136A5457	CUP	
Creditore	Sardigna – Asset srls				
Causale	Messa in sicurezza fabbricato in Via La Marmora 18				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 3.200,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	897701	Descrizione	ANTICIPAZIONE SPESE PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATI ELIMINAZIONE PERICOLO		
Miss./Progr.	8.01.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	Z2136A5457	CUP	
Creditore	erario				
Causale	Messa in sicurezza fabbricato in Via La Marmora 18				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 704,00	Frazionabile in 12	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE E DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI DARE ATTO inoltre che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013;

IL PRESENTE ATTO di impegno è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Sedini, li 14/06/2022

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 281**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Messa in sicurezza fabbricato in Via La Marmora 18 - esecuzione lavori d'ufficio - impegno di spesa affidamento ditta Sardinia - Asset srls.**

Nr. adozione settore: **93** Nr. adozione generale: **255**

Data adozione: **14/06/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/06/2022

Il Responsabile dell'Area
Stefania Mulargia

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 14/06/2022

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **14/06/2022** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Stefania Mulargia