

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O
RISTRUTTURAZIONE O INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI
ANNUALITA' 2025



ART. 1 – OBIETTIVI GENERALI E FINALITÀ

La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, in attuazione delle disposizioni dell'Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" promuove il presente bando che disciplina le procedure dirette alla concessione ed erogazione di un contributo a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

ART. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare istanza di finanziamento per gli interventi sopra descritti, i soggetti privati, fermo restando i seguenti criteri:

1. il contributo è concesso per l'acquisto, ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo di prime case, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo di prime case. Resta fermo il limite di euro 15.000;
3. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
4. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;



5. sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

ART. 3 – RISORSE FINANZIARIE

Le risorse complessivamente stanziare dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'iniziativa ammontano a € 114.113,59 di cui € € 43.734,74 per l'annualità 2025, e € 70.378,85 economie derivanti dall'annualità 2022/2023 e 2024.

ART. 4 – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni alle lettere c) e d), comma 1, art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre, l'intervento oggetto di ristrutturazione o di restauro e risanamento conservativo deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.

ART. 5 – OPERE FINANZIABILI E CONTRIBUTO PREVISTO

1. il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
2. i lavori di ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
3. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
4. tra le spese di ristrutturazione o di restauro e risanamento conservativo sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
5. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione o per interventi di restauro e risanamento conservativo della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il



divieto a prescindere dell'arco temporale al quale il suddetto divieto si trasferisce, da punto F. All. Del. 19/48 del 01.06.2023 (pag. 2 e 3), come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

6. l'atto d'acquisto deve essere stato stipulato successivamente la data del **10.03.2022**;
7. i lavori di ristrutturazione o di restauro e risanamento conservativo devono essere stati iniziati successivamente la data del **10.03.2022**;

ART. 6 – DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo a fondo perduto potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del bando sull'albo pretorio on line del comune per trenta giorni consecutivi.

Il modulo di domanda, compilato esclusivamente utilizzando il modello allegato (Allegato A) dovrà essere inoltrato esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune: *protocollo@pec.comune.solarussa.or.it*.

Alla domanda dovrà essere allegata solo ed esclusivamente la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità riferito al richiedente. Non è necessario allegare la fotocopia del documento di riconoscimento di cui sopra solo nel caso in cui l'istanza sia firmata digitalmente.

ART. 7 – ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei seguenti criteri di selezione. Nella tavola seguente sono riportati nel dettaglio i criteri e i rispettivi punteggi loro attribuiti:

CRITERIO DI SELEZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti		10
Esecuzione di lavori di		8



ristrutturazione edilizia o di restauro e risanamento conservativo nel centro storico o centro matrice		
Acquisto e ristrutturazione o interventi di restauro e risanamento conservativo su immobili dichiarati inagibili.		7
Nucleo familiare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	2
	Nucleo composto da n. 2 persone	4
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	6
Giovani coppie	coppie costituite da entrambi i soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE	1

ART. 8 – FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

I contributi a fondo perduto vengono assegnati sulla base della graduatoria definitiva che terrà conto dei criteri di selezione specificati all'art. 7 del presente Bando.

A parità di condizioni verrà data precedenza al progetto col minor contributo richiesto. La graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e pubblicata sul sito internet del Comune di Solarussa.



Ai soggetti collocati nella graduatoria provvisoria verrà trasmessa comunicazione di richiesta della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione dichiarati in sede di domanda.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa al Comune, secondo le modalità che saranno indicate, **a pena di esclusione dalla graduatoria provvisoria**, entro e non oltre **30 (trenta)** giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione.

ART. 9 – CONTROLLO DI RICEVIBILITÀ E AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Il Comune, ai fini della redazione della graduatoria provvisoria, procede al controllo amministrativo che comporta la verifica della ricevibilità e della ammissibilità delle domande.

I controlli verranno effettuati sul 100% delle domande pervenute.

Controllo di ricevibilità.

Non saranno ritenute ricevibili le domande:

1. non redatte sull'apposito modello allegato al bando;
2. che, con riferimento ai requisiti previsti dal presente Bando, siano redatte in maniera incompleta ovvero dalle quali si evinca in modo esplicito la mancanza di uno dei requisiti stessi;
3. non firmate e/o debitamente autenticate e/o in assenza di documento di riconoscimento in corso di validità;
4. presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando.

Il Comune di Solarussa non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Controllo di ammissibilità

1. Tutte le domande ricevibili saranno sottoposte al controllo di ammissibilità.
2. Non saranno ritenute ammissibili le domande presentate da soggetti diversi da quelli previsti all'art. 2 del presente Bando



3. L'esito negativo delle verifiche di cui sopra determinerà automaticamente la non ammissibilità dell'istanza a finanziamento e quindi la sua archiviazione.

ART. 10 – FORMULAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Le istanze che avranno avuto un esito positivo nella fase di controllo di ricevibilità ed ammissibilità così come descritta all'art. 9 del Bando, saranno esaminate al fine di verificare il possesso dei requisiti di selezione, così come descritti al precedente art. 7. A tal fine, i soggetti richiedenti dovranno fornire la documentazione attestante il possesso dei requisiti di selezione finalizzati alla formulazione della graduatoria definitiva.

Residenza	<ul style="list-style-type: none">- Copia del certificato di residenza o dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza (D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46)
Titolarità dell'edificio	<ul style="list-style-type: none">- Copia dell'atto di proprietà dell'edificio- Copia del documento di identità del richiedente
Inagibilità dell'immobile	<ul style="list-style-type: none">- Certificato di inagibilità dell'immobile
Numero di componenti il nucleo familiare	<ul style="list-style-type: none">- Stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del certificato di stato di famiglia (D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46)
Giovane Coppia	<ul style="list-style-type: none">- Copia del certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio (secondo schema D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46)- Promessa di matrimonio stipulata presso l'Ufficiale di Stato civile o dichiarazione sostitutiva (secondo schema D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46)
Tipologia di intervento	<ul style="list-style-type: none">- Dichiarazione sostitutiva (secondo schema D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46) relativa descrizione dell'intervento di ristrutturazione edilizia o interventi di restauro e risanamento conservativo (come definiti



	dalle lettere c) e lettera d), comma 1, art. 3, del D.P.R. n. 380/2001);
Importo lavori	- Dichiarazione sostitutiva (secondo schema D.P.R. 28.12.2000, n. 445, art. 46) relativa all'importo totale presunto delle opere da realizzare, (i beneficiari del contributo dovranno allegare alla pratica SUAPE il computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o qualora non previsti, su prezzi medi di mercato, anche con esplicitazione delle spese di progettazione).

La documentazione prodotta deve essere riferita all'immobile oggetto di lavori e/o acquisto individuato in sede di presentazione della domanda di ammissione al contributo a fondo perduto, pena l'esclusione della domanda stessa dalla graduatoria di merito.

Ultimata l'istruttoria della documentazione, per la quale il Comune di Solarussa potrà richiedere eventuali integrazioni e chiarimenti, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito internet del Comune.

Gli Uffici comunali provvederanno a trasmettere ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria la comunicazione di concessione del contributo con l'indicazione dell'ammontare dello stesso e con indicazione delle modalità di trasferimento e rendicontazione delle risorse.

ART. 11 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE

I contributi vengono assegnati al Comune, che li eroga ai soggetti beneficiari a partire dal rilascio del provvedimento di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e/o dell'acquisto ed a seguito della stipula di apposita convenzione tra il Comune di localizzazione dell'intervento e i soggetti beneficiari, che disciplina gli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.



I finanziamenti concessi saranno erogati ad ultimazione dei lavori autorizzati e/o dell'acquisto, a seguito di richiesta dei soggetti beneficiari. Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanzate o con atto pubblico in caso di solo acquisto ed esibite all'amministrazione comunale al momento della verifica da parte di questa della conformità dei lavori al progetto assentito o dell'acquisto perfezionato.

I soggetti beneficiari potranno entrare in possesso delle somme loro destinate, prima dell'acquisto e/o della ristrutturazione o degli interventi di restauro e risanamento conservativo, esclusivamente previa presentazione di polizza fidejussoria dell'intero importo finanziato.

In quest'ultimo caso l'erogazione del contributo avverrà in due soluzioni: la prima, pari al 70% dell'importo del contributo concesso, mentre l'erogazione del rimanente 30% dell'importo del contributo, è subordinata alla certificazione delle spese effettuate per l'acquisto o per la realizzazione delle opere finanziate che devono essere documentate con fatture quietanzate per un importo pari al totale delle opere; esse verranno esibite all'amministrazione comunale al momento della verifica da parte di questa della conformità dei lavori al progetto assentito.

Nel caso di proprietà condominiali si provvede all'erogazione ai singoli condomini sulla base delle rispettive quote di proprietà.

In tutti i casi l'erogazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune di appartenenza, contenente la sottoscrizione da parte dei soggetti beneficiari, degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

Le provvidenze in argomento dovranno essere restituite nei casi in cui il beneficiario:

- non perfezioni l'acquisto nei termini prefissati;
- non realizzi l'intervento di recupero nel suo complesso entro tre (3) anni dal rilascio del provvedimento di autorizzazione;
- ovvero lo esegua parzialmente tale da rendere l'immobile non agibile;
- ovvero lo esegua in difformità dal progetto assentito;
- non rispetti i requisiti di ammissibilità per l'accesso al presente contributo.

Dovranno, altresì, essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute o non documentate nelle modalità sopra indicate.



ART. 12 – REVOCA DEL CONTRIBUTO

Affinché il contributo non venga revocato il beneficiario:

1. è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata o sottoposta a interventi di restauro e risanamento conservativo, per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
2. è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata o sottoposta a interventi di restauro e risanamento conservativo per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato.

ART. 13 – OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI

È fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

1. di acquisire l'agibilità dell'abitazione (se necessaria in funzione dell'intervento realizzato), ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia;
2. di rispettare le norme previste dalla normativa tecnica in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Solarussa per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
3. di favorire l'attività ispettiva dell'Amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

ART. 14 - INFORMAZIONI FINALI E PRIVACY

L'eventuale ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971). Il Comune di Solarussa si riserva di



Comune di Solarussa
Provincia di Oristano

UFFICIO TECNICO

modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Le informazioni e/o i chiarimenti possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:30 alle ore 13.00 e il lunedì pomeriggio dalle 15:30 alle 18:00.

Per quanto riguarda il presente procedimento si informa che il Comune di Solarussa, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.

L'informativa sulla privacy è resa disponibile al link:

<https://comune.solarussa.or.it/documenti/2958188/privacy>

Il responsabile del servizio tecnico

(geom. Sandro Sarai)