



CITTÀ DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

Via Milano n. 7 - 35020 Albignasego (PD) - Codice Fiscale n. 80008790281 - Partita IVA n. 00939330288
Centralino 049/8042211 - Fax 049/8625188

Email info@comune.albignasego.pd.it - Pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

Sito internet <https://www.comune.albignasego.pd.it>

Settore 6° "Servizi alla persona e alla famiglia"

Allegato A) alla determinazione 297/2026

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura per l'aggiudicazione del servizio di gestione di impianti sportivi comunali (art. 187 del D.lgs. n. 36/2023)

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E OGGETTO SERVIZIO

Comune di Albignasego – Settore 6°, Via Milano, 7 – 35020 Albignasego (PD)

Profilo internet: www.comune.albignasego.it

PEC: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

MAIL: sport@comune.albignasego.pd.it

Responsabile Unico di Progetto: Elisabetta Tognazzo - Istruttore amministrativo del Settore 6°,
tel. 0498042287, mail: elisabetta.tognazzo@comune.albignasego.pd.it

Con determinazione del Settore 6° n.297/2026 è stato approvato il presente Avviso pubblico, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Comune di Albignasego intende effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio di gestione e uso dei seguenti impianti sportivi:

- Impianto sportivo "M. Montagna" - Quartiere San Tommaso, Via S. Tommaso 30/A;
- Campo sportivo M. Loteni - Quartiere Ferri, Via U. Saba, 5 ;

La concessione riguarda gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'aggiudicazione, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni contrattuali in apposita convenzione sottoscritta con il Comune di Albignasego (schema di convenzione approvato da deliberazione di Giunta comunale n. 70/2026, e qui allegato per opportuna conoscenza).

2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge Regionale n. 8 del 11 maggio 2015 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva" – titolo V;
- Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" nel quale all'art. 6, commi 2 e 3 è previsto che "Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari e che gli affidamenti siano disposti nel rispetto delle disposizioni del [Codice dei contratti pubblici](#), di cui al [decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36](#) e della normativa euro-unitaria vigente";
- Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con D.C.C. n. 21 del 18.05.2020;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di giunta comunale n. 70/2026.

3) DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DA AFFIDARE IN GESTIONE ESTERNA - DURATA DELLA CONCESSIONE - CANONE USO E CORRISPETTIVO DI GESTIONE PREVISTI.

Gli impianti sportivi risultano composti come di seguito illustrato:

Denominazione impianto sportivo Ubicazione	Strutture esistenti
Impianto sportivo M. Montagna Quartiere San Tommaso, Via S. Tommaso 30/A	Area totale mq 26.000 circa costituita da n.4 campi da calcio illuminati (di cui 3 per allenamento), n.2 tribune (di cui una per spettatori locali coperta e una ospiti) con n.74 seggiolini con schienale, n.296 seggiolini senza schienale, n.2 posti riservati a disabili con pensilina, spogliatoi (4 per atleti, arbitro e servizi), sala polivalente (riunioni – ristoro, ripostiglio, servizi igienici e ufficio annesso), biglietteria e locale annesso, biglietteria ospiti, magazzino, magazzino (ex spogliatoi) e spazi esterni per il pubblico
Campo sportivo M. Loteni Quartiere Ferri, Via Saba, 5	Area di mq 10.500 costituita da n.1 campo da calcio illuminato in erba artificiale, tribuna e n.2 spogliatoi.

La **durata** dell'aggiudicazione del servizio di gestione dell'impianto è fissata in anni cinque (dal 01/07/2026 al 30/06/2031) per l'impianto sportivo "M. Montagna" e per Campo sportivo "M. Loteni".

Il servizio avrà decorrenza dal 01/07/2026 e potrà avvenire, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more di stipula della convenzione, in considerazione del fatto che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tal caso, la data in cui la consegna avviene dovrà farsi risultare da specifico verbale.

Il Comune di Albignasego si riserva la facoltà di esercitare l'opzione della proroga tecnica per n. 6 mesi, con successivo atto dirigenziale, in base a quanto stabilito dall'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

Come da deliberazione di Giunta comunale n.70/2026, per ciascun impianto, il **canone** annuo di concessione, **soggetto a rialzo** in sede di offerta economia, e il **corrispettivo** annuo a parziale copertura delle spese di gestione (ai sensi dell'art. 177 co.6 del d.lgs n. 36/2023), **soggetto a ribasso** in sede di offerta economica, erogato dal Comune all'aggiudicatario, è definito come indicato nel seguente prospetto (al netto Iva 22%):

Denominazione impianto sportivo	canone annuale*	corrispettivo annuo di gestione*
Impianto sportivo M. Montagna e Campo sportivo M. Loteni	€ 1.400,00	€ 29.300,00

**Il corrispettivo e il canone si riferiscono su base annua (12 mesi) e pertanto nel primo e ultimo anno di gestione l'entità del corrispettivo e canone va parametrata sugli effettivi mesi di gestione. Suddetti importi sono al netto Iva.*

Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avviene ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, **attraverso procedura negoziata in modalità telematica, mediante RDO in Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**, previa pubblicazione di idoneo avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti.

Non sarà limitato il numero degli inviti (Rdo in Mepa) degli operatori economici che presenteranno valida manifestazione d'interesse e in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, dove all'elemento offerta tecnica vengono attribuiti massimo 70 punti e all'offerta economica vengono attribuiti massimo 30 punti. Ai sensi dell'art. 185 co. 5 del D.lgs. n. 36/2023 prima di assegnare

il punteggio all'offerta economica la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico - finanziario.

Nei confronti dei dipendenti il Concessionario dovrà inoltre osservare quanto disposto dal vigente contratto nazionale di lavoro del settore, il CCNL 2024-2026 Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dello sport.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI NECESSARI

Ai sensi dell'art. 25, c.1, della Legge Regionale n. 8/2015 e dell'art.13, c.2 del vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con D.C.C. n. 21 del 18.05.2020, possono partecipare alla selezione le società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

I soggetti suindicati devono risultare in possesso dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

a) Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del vigente Regolamento comunale:

- la società deve risultare regolarmente iscritta all'Albo comunale delle libere forme associative nella sezione tematica "Sport";
- la società deve praticare una o più delle discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere;
- la società deve perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- la società non deve essere incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali.

b) Ai sensi del D.lgs. n. 36/2023:

- iscrizione al Bando in Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) - classe merceologica: eventi e servizi ricreativi, culturali e sportivi- CPV 92610000 – 0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 e di quanto disposto da D.G.C. n.70/2026, i soggetti suindicati devono risultare in possesso dei seguenti requisiti di **capacità tecnico-professionale**:

- aver maturato, senza contestazioni, in data antecedente alla scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, esperienza di gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto del presente affidamento;
- Per tale requisito è applicabile l'art. 183 co. 9 del D.lgs. n. 36/2023.

Ogni soggetto avente i requisiti di cui ai punti precedenti può presentare manifestazione di interesse per uno o più impianti. Non è preclusa la possibilità di aggiudicare più impianti sportivi al medesimo soggetto, anche già concessionario di altri impianti, qualora lo stesso soggetto abbia dimostrato negli anni di essere gestore attento, capace ed affidabile.

Soccorso istruttorio - In caso di carenza di qualsiasi elemento formale della "Manifestazione d'interesse" presentata, questa Stazione Appaltante assegnerà al richiedente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato la manifestazione di interesse non verrà presa in considerazione. Costituiscono irregolarità non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti dall'operatore economico al momento della scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse e devono perdurare per tutto il periodo di servizio.

Ai sensi dell'art. 17 dello schema di convenzione approvato da deliberazione di Giunta comunale n.70/2026, l'aggiudicatario dovrà costituire per i termini di durata della convenzione una **garanzia definitiva** fissata nella misura del 5% (cinquepercento) del valore della convenzione riferito all'intero periodo di durata della stessa.

5) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, in modalità telematica, mediante RDO in Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):

- dovrà essere redatta in conformità al fac simile allegato al presente avviso (Modello A - facente parte integrante del presente avviso);
- **a pena di NON AMMISSIONE**, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o, in caso di firma olografa, dovrà essere corredata dalla copia non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore
- non dovrà contenere in allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura stessa.

La manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, **dovrà prevenire, a pena di non ammissione** alla successiva procedura in Mepa, **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC**, al seguente indirizzo PEC albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

ENTRO E NON OLTRE (a pena di non ammissione) **le ore 09,00 del giorno 18/05/2026**

Si chiede di scrivere come oggetto della pec "*Manifestazione di interesse per gestione impianto sportivo*".

Si precisa che le istanze pervenute dopo il suddetto termine di presentazione saranno escluse dalla procedura e che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Albignasego declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, la manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente utilizzando il "Modello allegato A", dovrà essere presentata sia dal soggetto mandatario/capogruppo/consorzio che dal/dai soggetto/i mandante/i o consorziato/i.

Scaduto il termine sopraindicato, l'Amministrazione, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere alla successiva procedura negoziata in Mepa, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di provvedere, in caso pervengano più manifestazioni di interesse idonee, all'espletamento di regolare procedura negoziata, con modalità telematica, attraverso il Mepa, con tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato regolare manifestazione di interesse, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023).

6) CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI APPROVATO CON DPR 62/2013 e ss.mm.ii. E CODICE DI COMPORTAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N.217/2020.

Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a rispettare e a far rispettare, per quanto compatibili, dai propri dipendenti o collaboratori il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e ss.mm.ii. ed il Codice di Comportamento del Comune di Albignasego, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 17/12/2020 e ss.mm.ii.. E' altresì a conoscenza che le violazioni derivanti dal DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs. 165/2001) e dal Codice di comportamento comunale (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.217 del 17/12/2020) possono costituire causa di risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. Suddetti codici sono consultabili al seguente link <https://comune.albignasego.pd.it/amministrazione-trasparente/sezioni/593843-codice-disciplinare-condotta>

7) PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Alla presente aggiudicazione si applicano le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità", sottoscritto dalla Regione Veneto, dalle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo del Veneto, dall'Unione delle Province del Veneto e dalla Associazione Regionale Comuni del Veneto in data 09 ottobre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito

dal Comune di Albignasego con deliberazione di Giunta n.179 del 21/11/2025, consultabile al seguente link <https://comune.albignasego.pd.it/notizie/3503954/adesione-nuovo-protocollo-legalita>

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento è il Comune di Albignasego, rappresentato dal Sindaco pro-tempore con sede in Via Milano, 7, 35020 Albignasego – tel 049 8042211, pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net, cui rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui al Regolamento 2016/679/UE. Responsabile del trattamento dati è la d.ssa Linda Vegro, Responsabile del 6° Settore “Servizi alla persona e alla famiglia” del Comune di Albignasego. Il Responsabile della Protezione dei dati “D.P.O.”(Data Protection Officer) è la società Società Datacom Servizi, sede legale in via HOLL, 37 - 36010 ROANA (VI). La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati, è: dpo@comune.albignasego.pd.it . Il conferimento dei dati è obbligatorio, pena l'esclusione dalla presente procedura. Il trattamento dei dati personali è necessario per consentire l'espletamento della procedura di gara. Il trattamento sarà effettuato con modalità informatica e telematica. I dati verranno trattati ad uso esclusivo del Comune di Albignasego da parte di soggetti interni e potranno essere portati a conoscenza di soggetti esterni, laddove la comunicazione sia prevista da norma di legge o di regolamento oppure sia necessaria per lo svolgimento di compiti e finalità istituzionali. I dati personali raccolti e trattati secondo la presente Informativa verranno conservati dal Titolare per il periodo necessario per l'espletamento della presente procedura e per l'esecuzione del servizio in oggetto o per gli adempimenti previsti da norme di legge o regolamento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Albignasego.

Il presente avviso e relativo “Modello allegato A” sono disponibili al sito internet del Comune di Albignasego www.comune.albignasego.pd.it in Amministrazione Trasparente, sezione “Bandi di gara e contratti”.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari (sia costituiti che da costituirsi) le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate al soggetto indicato quale mandatario o capogruppo.

ALLEGATI:

- Modello A “Manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.”
- Schema di convenzione per campi approvato con DGC n.70/2026.

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

“Servizi alla persona e alla famiglia”

dott.ssa Linda Vegro

documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)