

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA - GIULIA

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA



PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA CANALE A VALLE DI VIA PECILE

CUP: E18H24001070002

ALLEGATO	N° 18	IL PROGETTISTA
PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE		Ing. Nino APRILIS
		Firmato digitalmente da: Aprilis Nino Firmato il 27/03/2026 13:03 Seriale Certificato: 5295434 Valido dal 23/12/2025 al 23/12/2028 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
		DATA: Marzo 2026

STUDIO TECNICO ASSOCIATO APRILIS

Ing. Nino Aprilis Geom. Alessandro Zanin

PORDENONE via Montereale,33 tel. 0434.360089 fax 0434.367200 info@studioaprilis.com

DETERMINAZIONE INDENNITA'

PREMESSA

Il progetto esecutivo di cui trattasi riguarda gli "interventi urgenti di messa in sicurezza canale a valle di via Pecile in comune di San Giorgio della Richinvelda".

Per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto si rende necessario occupare temporaneamente alcuni terreni che si identificano come segue:

- per l'occupazione: - foglio nr. 23 mappali nr. 85, 86, 87, 148, 88, 149, 92, 90, 91, 83, 84, 80, 81, 213, 82.

FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi: la prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nei comuni interessati dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati.

Nella seconda fase sono state determinate le aree da occupare operando la sovrapposizione dei tracciati di progetto sui fogli catastali.

Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata anche foglio per foglio.

Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato assolto su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster trasformati in vettoriali con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato in modo automatico basandosi sul metodo analitico.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, mappale, area, coltura registrata in catasto) e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

VALORE D'ESPROPRIO IN AREE NON EDIFICABILI AL FINE DI VALUTARE LE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Per la valutazione delle aree in zona non edificata, la determinazione dell'indennità di esproprio viene considerata in base ai valori agricoli medi per tipo di coltura praticata nei terreni interessati, appartenenti alla Regione Agraria n. 5, nella quale ricade il Comune di San Giorgio della Richinvelda, anno 2025.

Per i terreni oggetto del presente intervento i valori dei terreni sono i seguenti:

- Seminativo 4,20 €/mq
- Seminativo arborato 4,20 €/mq.

Con riferimento al disposto di cui all'art. 40 del D.P.R. 08.06.2001 e s.m.i., l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree oggetto del presente piano particellare, è stata calcolata come il prodotto della superficie da espropriare [mq], calcolata graficamente, per il valore di mercato.

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

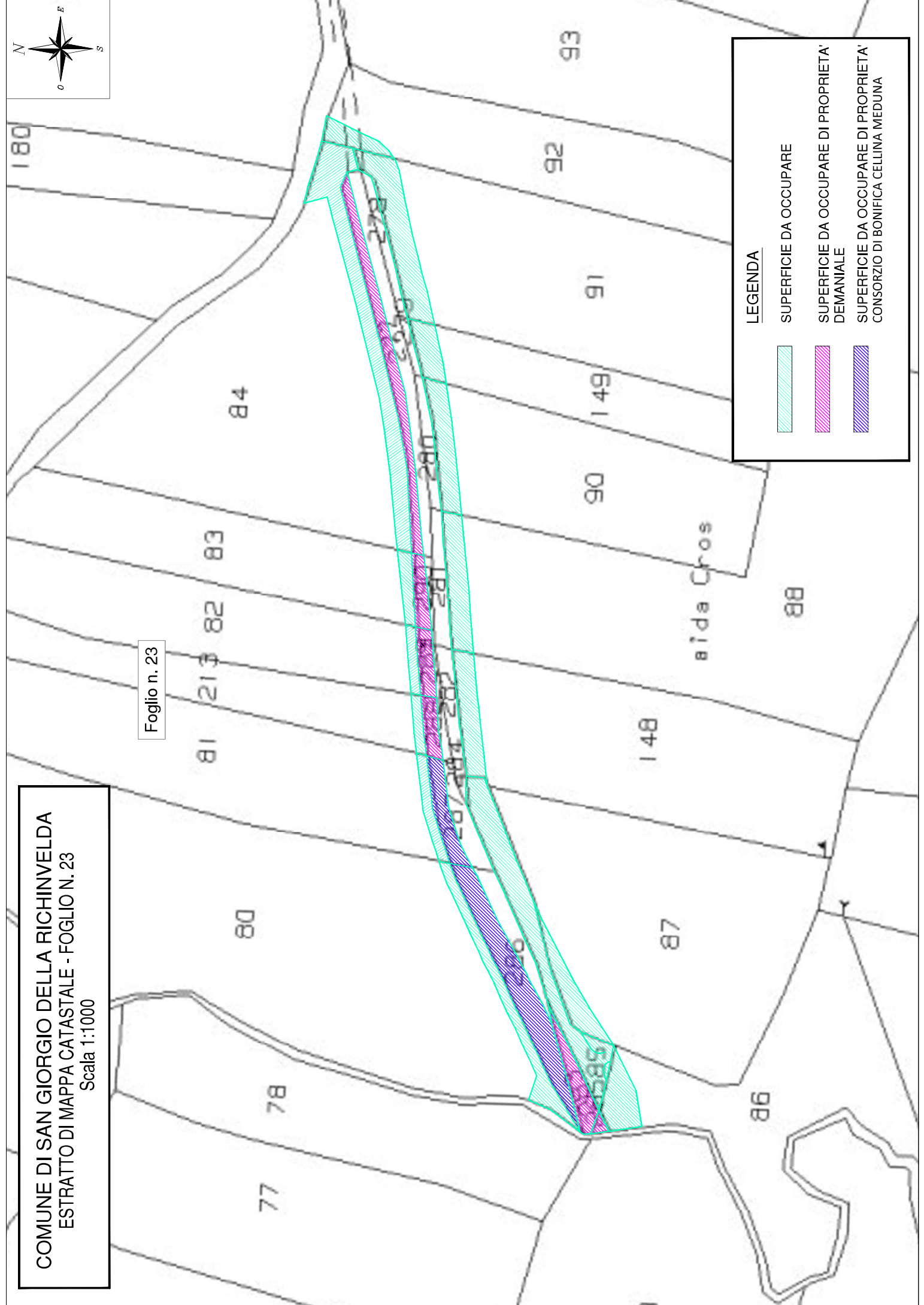
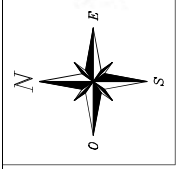
Per la determinazione delle indennità da corrispondere ai proprietari dei terreni da occupare per la realizzazione delle opere si applica il criterio previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001; il calcolo dell'indennità è pari ad un dodicesimo del valore di esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Allegati:




- Estratto di mappa;
- Elenco ditte.

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICCHINVELDA
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 23
Scala 1:1000

Foglio n. 23



LEGENDA

-  SUPERFICIE DA OCCUPARE
-  SUPERFICIE DA OCCUPARE DI PROPRIETA' DEMANIALE
-  SUPERFICIE DA OCCUPARE DI PROPRIETA' CONSORZIO DI BONIFICA CELLINA MEDUNA

OCCUPAZIONI TEMPORANEE											INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TOTALE [€]			
N.	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE													
FG	MAPP	DEST. URBAN.	QUALITA'	SUB	CATEGORIA	Porz	CL	SUPERFICIE (m ²) Ha a ca			SUPERFICIE DA OCCUPARE [mq]	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (12 MES) [€/mq]	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TOTALE [€]
23	85	F4	Seminativo				1	00	06	20	620	4,2	0,350	217,00
23	86	F4	Seminativo				1	00	43	80	210	4,2	0,350	73,50
23	87	F4	Seminativo Sem Arbor	AA AB			1	00	54	00	216	4,2	0,500	108,00
23	148	F4	Sem Arbor				1	00	49	10	256	4,2	0,350	89,60
23	88	F4	Seminativo Sem Arbor	AA AB			1	01	20	00	285	4,2	0,350	99,75
23	149	F4	Seminativo Sem Arbor	AA AB			1	00	19	00	145	4,2	0,350	50,75
23	92	F4	Sem Arbor				1	00	38	10	120	4,2	0,350	42,00
23	90	F4	Sem Arbor				1	00	36	60	270	4,2	0,350	94,50
23	91	F4	Seminativo				1	00	60	60	465	4,2	0,350	162,75
23	83	F4	Vigneto Sem Arbor	AA AB			1	00	24	47				
23	84	F4	Vigneto Seminativo	AA AB			1	00	55	74				
23	80	F4	Seminativo				1	00	11	56	720	4,2	0,350	252,00
23	81	F4	Seminativo				1	00	99	96				
23	213	F4	Seminativo				2	00	15	54	310	4,2	0,350	108,50
23	82	F4	Seminativo				U	00	49	20	105	4,2	0,350	36,75
23	81	F4	Seminativo				1	00	23	20	57	4,2	0,350	19,95
23	82	F4	Seminativo				2	00	33	60	65	4,2	0,350	22,75
TOTALE											€ 1.407,90			
TOTALE											€ 1.407,90			

SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	
--------------------------------------	--

RIEPILOGO	
------------------	--

Per occupazioni	1.407,90 €
Per danni alle colture, frazionamenti e varie	3.592,10 €
TOTALE [€]	5.000,00 €