



LEGENDA

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Viabilità di progetto
- Viabilità da riqualificare
- 1. Sistema insediativo consolidato**
- UP1.1 - NAF
- UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle
- UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani
- UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto
- Verde privato
- Aree di particolare rilevanza per la conservazione e mitigazione della fascia boscata / verde esistente
- 2. Sistema insediativo agricolo e ambientale**
- UP2.1 - Ambiti di elevata naturalità
- UP2.2 - Ambiti agricoli strategici
- UP2.3 - Aree agricole
- Strumenti attuativi**
- Ambiti di Trasformazione**
- ATR - prevalente destinazione residenziale
- Piani attuativi**
- PA in itinere (non presenti)
- PA non attuati e da attuare
- Vincoli e invariants ambientali**
- Aree boschive (PIF Area Val Cavallina)
- Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia di attenzione paesaggistica degli edifici di interesse culturale
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico**
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF

Ic Attrezzature di interesse comune
li Scuola dell'infanzia
lp Scuola primaria
ls Scuola secondaria di 1° grado
P Parcheggi
V Verde comunale
Vs Attrezzature sportive
AT Aree per attrezzature tecnologiche

Comune di Borgo di Terzo
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta di sintesi del
 Piano delle Regole

PR.01 scala 1:5.000

Sindaco
 Stefano Vavassori

Assessore all'Urbanistica
 Massimiliano Meli

Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio
 Stefano Vavassori

Progettisti

**MASTERPLAN
 STUDIO** Adottato
 ...
 Approvato
 ...

E02	marzo 2026		
E01	gennaio 2026
Fase	Data	Note	