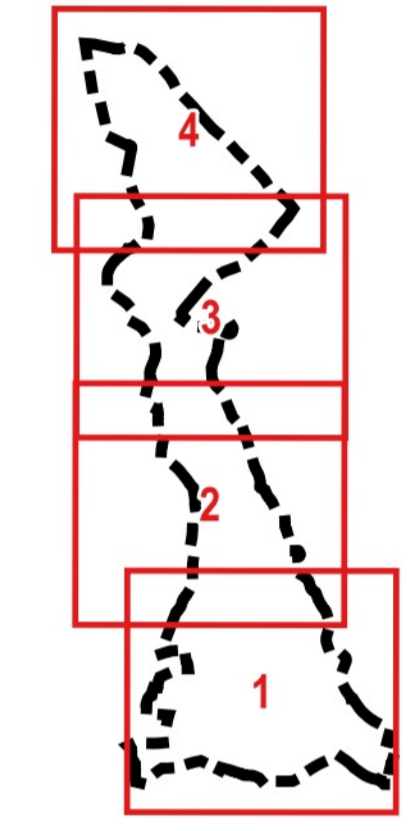


**LEGENDA**

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Viabilità di progetto
- Viabilità da riqualificare
- 1. Sistema insediativo consolidato**
  - UP1.1 - NAF
  - UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle
  - UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani
  - UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto
  - Verde privato
  - Aree di particolare rilevanza per la conservazione e mitigazione della fascia boscata / verde esistente
- 2. Sistema insediativo agricolo e ambientale**
  - UP2.1 - Ambiti di elevata naturalità
  - UP2.2 - Ambiti agricoli strategici
  - UP2.3 - Aree agricole
- Strumenti attuativi**
- Ambiti di Trasformazione**
  - ATR - prevalente destinazione residenziale
- Piani attuativi**
  - PA in itinere (non presenti)
  - PA non attuati e da attuare
- Vincoli e invariants ambientali**
  - Aree boschive (PIF Area Val Cavallina)
  - Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrentie corsi d'acqua pubblici e relative sponde
  - Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Cherio
  - Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Cherio
  - Fascia di attenzione paesaggistica degli edifici di interesse culturale
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico**
  - Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
  - Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF
- lc** Attrezzature di interesse comune
- li** Scuola dell'infanzia
- lp** Scuola primaria
- ls** Scuola secondaria di 1° grado
- P** Parcheggi
- V** Verde comunale
- Vs** Attrezzature sportive
- AT** Aree per attrezzature tecnologiche



**Comune di Borgo di Terzo**  
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE  
2025**

Oggetto: Carta del Piano delle Regole  
Quadrante 3

**PR.02.3** scala 1:2.000

Sindaco  
Stefano Vavassori

Assessore all'Urbanistica  
Massimiliano Meli

Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio  
Stefano Vavassori

Progettisti

**MASTERPLAN  
STUDIO** Adottato  
...  
Approvato  
...

E01	marzo 2026	...
Fase	Data	Note