

**LEGENDA**

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Viabilità di progetto
- Viabilità da riqualificare

**1. Sistema insediativo consolidato**

- UP1.1 - NAF
- UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle
- UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani
- UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto
- Verde privato

○ Aree di particolare rilevanza per la conservazione e mitigazione della fascia boscata / verde esistente

**2. Sistema insediativo agricolo e ambientale**

- UP2.1 - Ambiti di elevata naturalità
- UP2.2 - Ambiti agricoli strategici
- UP2.3 - Aree agricole

**Strumenti attuativi**

**Ambiti di Trasformazione**

- ATR - prevalente destinazione residenziale

**Piani attuativi**

- PA in itinere (non presenti)
- PA non attuati e da attuare

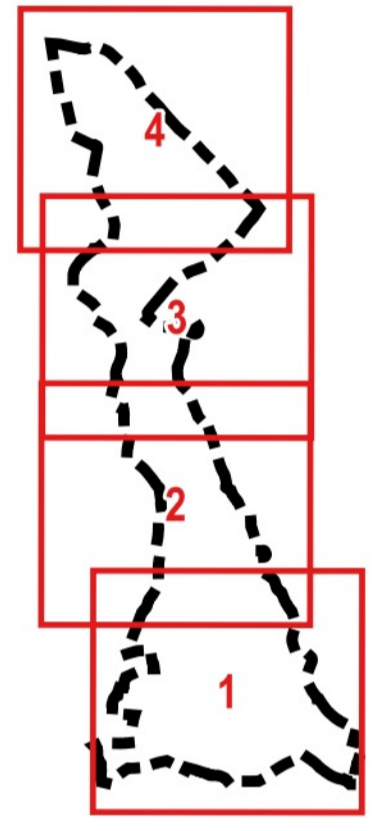
**Vincoli e invariants ambientali**

- Aree boschive (PIF Area Val Cavallina)
- Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrente corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia di attenzione paesaggistica degli edifici di interesse culturale

**Dotazioni pubbliche e di uso pubblico**

- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF

*Ic* Attrezzature di interesse comune  
*li* Scuole dell'infanzia  
*lp* Scuola primaria  
*ls* Scuola secondaria di 1° grado  
*P* Parcheggi  
*V* Verde comunale  
*Vs* Attrezzature sportive  
*AT* Aree per attrezzature tecnologiche



Comune di Borgo di Terzo  
 Provincia di Bergamo

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta del Piano delle Regole  
 Quadrante 1

PR.02.1 scala 1:2.000

Sindaco  
 Stefano Vavassori

Assessore all'Urbanistica  
 Massimiliano Meli

Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio  
 Stefano Vavassori

Progettisti  
 Adottato  
...  
Approvato  
...

|      |            |      |
|------|------------|------|
| E01  | marzo 2026 |      |
| Fase | Data       | Note |