





















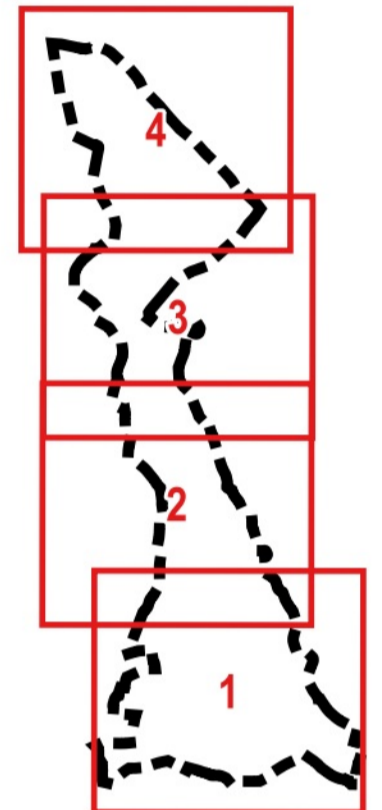


LEGENDA

-  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità da riqualificare
- 1. Sistema insediativo consolidato**
 -  UP1.1 - NAF
 -  UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle
 -  UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani
 -  UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto
 -  Verde privato
-  Aree di particolare rilevanza per la conservazione e mitigazione della fascia boscata / verde esistente
- 2. Sistema insediativo agricolo e ambientale**
 -  UP2.1 - Ambiti di elevata naturalità
 -  UP2.2 - Ambiti agricoli strategici
 -  UP2.3 - Aree agricole
- Strumenti attuativi**
- Ambiti di Trasformazione**
 -  ATR - prevalente destinazione residenziale
- Piani attuativi**
 -  PA in itinere (non presenti)
 -  PA non attuati e da attuare
- Vincoli e invariants ambientali**
 -  Aree boschive (PIF Area Val Cavallina)
 -  Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrente corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 -  Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Cherio
 -  Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Cherio
 -  Fascia di attenzione paesaggistica degli edifici di interesse culturale
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico**
 -  Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
 -  Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF
- Ic* Attrezzature di interesse comune
- li* Scuola dell'infanzia
- lp* Scuola primaria
- ls* Scuola secondaria di 1° grado
- P* Parcheggi
- V* Verde comunale
- Vs* Attrezzature sportive
- AT* Aree per attrezzature tecnologiche



Comune di Borgo di Terzo
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta del Piano delle Regole
Quadrante 2

PR.02.2 scala 1:2.000

Sindaco
Stefano Vavassori

Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Meli

Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio
Stefano Vavassori

Progettisti



Adottato
...
Approvato
...

E01	marzo 2026	
Fase	Data	Note

