

LEGENDA

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Viabilità di progetto
- Viabilità da riqualificare

1. Sistema insediativo consolidato

- UP1.1 - NAF
- UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle
- UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani
- UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto
- Verde privato
- Aree di particolare rilevanza per la conservazione e mitigazione della fascia boscata / verde esistente

2. Sistema insediativo agricolo e ambientale

- UP2.1 - Ambiti di elevata naturalità
- UP2.2 - Ambiti agricoli strategici
- UP2.3 - Aree agricole

Strumenti attuativi

Ambiti di Trasformazione

- ATR - prevalente destinazione residenziale

Piani attuativi

- PA in itinere (non presenti)
- PA non attuati e da attuare

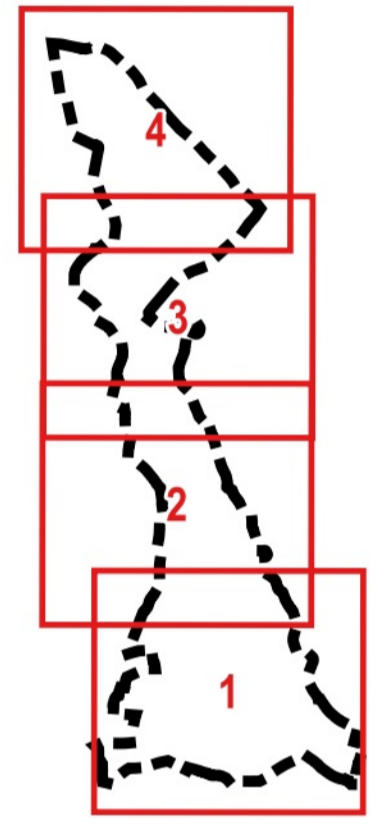
Vincoli e invariants ambientali

- Aree boschive (PIF Area Val Cavallina)
- Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrente corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Cherio
- Fascia di attenzione paesaggistica degli edifici di interesse culturale

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF

Ic Attrezzature di interesse comune
li Scuole dell'infanzia
lp Scuola primaria
ls Scuola secondaria di 1° grado
P Parcheggi
V Verde comunale
Vs Attrezzature sportive
AT Aree per attrezzature tecnologiche



Comune di Borgo di Terzo
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta del Piano delle Regole
 Quadrante 4

PR.02.4 scala 1:2.000

Sindaco
 Stefano Vavassori

Assessore all'Urbanistica
 Massimiliano Meli

Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio
 Stefano Vavassori

Progettisti

Adottato
 ...
 Approvato
 ...

Codi- E01	marzo 2026	...
Fase	Data	Note